

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2692

Número de Repertorio: 7054

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2692 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309377032	POVEDA GARABI KETHY MARICELA	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3151104000	71087	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 16 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 16 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 5 7 4 5 E F C M L U J





Factura: 003-004-000058031



20241308003P01758

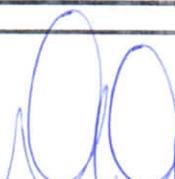
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

IMPRESO

Escritura N°:		20241308003P01758					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:40)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA GARABI KETHY MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377032	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308003P01758
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPANJO EN BLANCO

ESPANJO EN BLANCO

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**



<b>2024</b>	<b>13</b>	<b>08</b>	<b>03</b>	<b>P01758</b>
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA LA SEÑORA:**

**KETHY MARICELA POVEDA GARABI**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte la señora: **KETHY MARICELA POVEDA GARABI**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, siete, cero, tres, dos (1309377032), de estado civil soltera, a quien en lo posterior se le denominará como “ACEPTANTE”, quien señala su número de teléfono: 0997688963, correo: povedaalipio@gmail.com, dirección: calle 322 y avenida 215 del Cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública

a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; domiciliada en España y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Aceptación de Compraventa, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato de Aceptación de Compraventa, la señora **KETHY MARICELA POVEDA GARABI**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, siete, cero, tres, dos (1309377032), de estado civil soltera, a quien en lo posterior se le denominará como "ACEPTANTE". La contratante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en España y de tránsito por esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES. - UNO:** Ficha Registral No.



71087, Con fecha diecisiete de diciembre del año dos mil tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil tres, en la cual consta el señor Salvador Barberán Ángel Jesús, vende a favor de la señora Poveda Garabi Katty Maricela (soltera) representada en este acto por el señor Pedro Alipio Poveda Garabi, en calidad de agente oficioso de la compradora, lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros diez centímetros y calle 322, POR ATRÁS: Diez metros treinta centímetros y Sra. Merchora Chica. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros veinte centímetros y solar vacío. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y Sr. Jorge Poveda. Posteriormente se realizaron contratos de Hipoteca Abierta, Cancelación de hipoteca y Terminación de la Comunidad Hereditaria. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora **KETHY MARICELA POVEDA GARABI**, acepta y se ratifica en la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Compraventa hecha a su favor, la misma que fue realizada a través de su Agente Oficioso señor Pedro Alipio Poveda Garabi, lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros diez centímetros y calle 322, POR ATRÁS: Diez metros treinta centímetros y Sra. Merchora Chica, POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros veinte centímetros y solar vacío, y por el COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y Sr. Jorge Poveda. - **CUARTA: CUANTIA.** -La cuantía de esta escritura de aceptación de Compraventa por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de Aceptación de Compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. JORGE BOSADA ZABALA, con matrícula No. 13 - 2001 -32 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue

esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

*Kethy Poveda G.*

**KETHY MARICELA POVEDA GARABI**

**C.C.#1309377032**



*[Signature]*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que seto y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO - MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**POVEDA  
GARABI**  
NOMBRES  
**KETHY MARICELA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**25 MAY 1978**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**095808015**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**10 OCT 2034**  
NATIGAN  
**445275**

NUI.1309377032

*Kethy Poveda G.*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**POVEDA GARCIA LUIS EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARABI PARRAGA SOBEIDA CARMEN**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**E33434242**  
TIPO SANGRE **CH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 10 OCT 2024**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0958080154<<<<<<1309377032  
7805259F3410107ECU<SI<<<<<<<<1  
POVEDA<GARABI<<KETHY<MARICELA<



CRE

CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE ABRIL DE 2024

**POVEDA GARABI KETHY  
MARICELA**

N. 59627418



PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

PARRÓQUIA **ELOY ALFARO**

ZONA **1**

JUNTA **0029 FEMENINO**



CC N°: 1309377032



ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE LISTOS SUFICIENTES  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que no tiene cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 275, numeral 1 de la LOECP - Código de la Democracia

PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309377032

**Nombres del ciudadano:** POVEDA GARABI KETHY MARICELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** POVEDA GARCIA LUIS EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARABI PARRAGA SOBEIDA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Kethy Poveda E.*

*Kethy Poveda E.  
1309377032*

N° de certificado: 241-070-33724



241-070-33724

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

71087

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034524  
Certifico hasta el día 2024-10-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3151104000  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 junio 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Nueve metros diez centímetros y calle 322.

POR ATRÁS: Diez metros treinta centímetros y Sra. Merchora Chica.

POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros veinte centímetros y solar vacío.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y Sr. Jorge Poveda.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2207 miércoles, 17 diciembre 2003	14671	14676
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1134 miércoles, 02 octubre 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	800 jueves, 05 septiembre 2024	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2542 jueves, 03 octubre 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- El Sr. Ángel Jesús Salvador Barberan Moreira, vende a favor de KETTY MARICELA POVEDA GARABI, representada por el Sr. Pedro Alipio Poveda Garabi, sobre el lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros diez centímetros y calle 322. POR ATRÁS: Diez metros treinta centímetros y Sra. Merchora Chica. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros veinte centímetros y solar vacío. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y Sr. Jorge Poveda.

Número de Inscripción : 2207

Folio Inicial: 14671

Número de Repertorio: 5110

Folio Final : 14676

1

---

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POVEDA GARABI KETTY MARICELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR BARBERAN ANGEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 octubre 2019

Número de Inscripción : 1134

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5945

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aclaracion del nombre no es Ketty sino Kethy , Constitucion de Hipoteca Abierta de derechos y acciones de un solar ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, Prohibición Voluntaria de enajenacion. La Sra. Natividad Del Rocio Poveda Garabi en calidad de mandataria de la Sra. Kethy Maricela Poveda Garabi. mediante poder.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOREIRA DE LA CRUZ PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	POVEDA GARABI KETHY MARICELA	SOLTERA	MANTA



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 05 septiembre 2024

Número de Inscripción : 800

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5980

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 septiembre 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Con los antecedentes expuestos la señora Kethy Maricela Poveda Garabi fue representada por la señora Natividad del Rocio Poveda Garabi Mandataria, ha cancelado en su totalidad todas la obligaciones que mantuvo con el acreedor señor Pedro Jose Moreira de la Cruz cancela la hipoteca que pesa Sobre los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOREIRA DE LA CRUZ PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	POVEDA GARABI KETHY MARICELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 03 octubre 2024

Número de Inscripción : 2542

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6694

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2024

Fecha Resolución:

1

---

**a.-Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD: \* En virtud de que la señora KETHY MARICELA POVEDA GARABI es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio consistente en el lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	POVEDA GARABI KETHY MARICELA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POVEDA GARABI PEDRO ALIPIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034524 certifico hasta el día 2024-10-09, la Ficha Registral Número: 71087.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 71087

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102024-128558

N° ELECTRÓNICO : 237054

Fecha: 2024-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-11-04-000

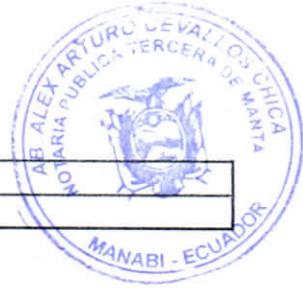
Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO CUBA 1 CALLE 322

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 219.22 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309377032	POVEDA GARABI-KETHY MARICELA



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,411.17

CONSTRUCCIÓN: 2,182.50

AVALÚO TOTAL: 17,593.67

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129695F5IAP1Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-15 11:00:14

ESPANJA EN BLANCO

ESPANJA EN BLANCO

N° 102024-128599

Manta, martes 15 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **POVEDA GARABI KETHY MARICELA** con cédula de ciudadanía No. **1309377032**.



Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129736TMJBWQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPASIO EN BLANCO

ESPASIO EN BLANCO

N° 102024-128600

Manta, martes 15 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-11-04-000 perteneciente a POVEDA GARABI KETHY MARICELA con C.C. 1309377032 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO CUBA 1 CALLE 322 BARRIO CALLE 323 SECTOR AMAZONAS - ELOY ALFARO X PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,593.67 DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



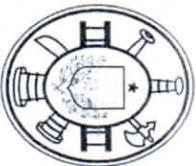
1129737XXQSNBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para validar



## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209818

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

POVEDA GARABI KETHY MARICELA

13XXXXXXXXX2

000004724

573038

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-10-14

Expiración

2024-11-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Total a Pagar** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-10-14 11:31:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Valor Pagado** \$3.00

(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO