

00101217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3521

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7599

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de diciembre de 2019 11:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1303444978	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1309493482	MACIAS ALCIVAR CARMEN MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3151113000	28/07/2008 0:00:00	5370	245,00m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno con construcción ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once punto diez metros, calle No. 322. POR ATRAS: Diez punto veinte metros Sr. Vicente Macias. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros Sr. Ulbio Aragundi. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros Sr. Jose Palma. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 245,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Un cuerpo de terreno con construcción ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

* Reserva del Derecho de Uso y Usufructo en favor de la Donante: Las partes comparecientes de mutuo acuerdo han acordado que en la presente escritura de Donación, la Donante se Reserva para ella de por vida, el derecho de Uso y Usufructo sobre la totalidad del bien inmueble que por este medio se da en Donación.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 23 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE
USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3521

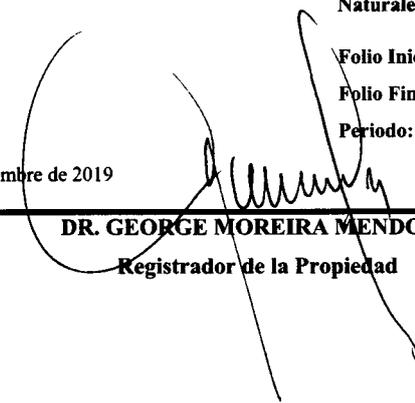
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7599

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de diciembre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 23 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000046379

00101218



20191308001P03095



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03095
ACTO O CONTRATO:	
DONACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2019, (11.33)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303444978	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312170747	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310060197	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ALCIVAR CARMEN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309493482	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	73607.84						

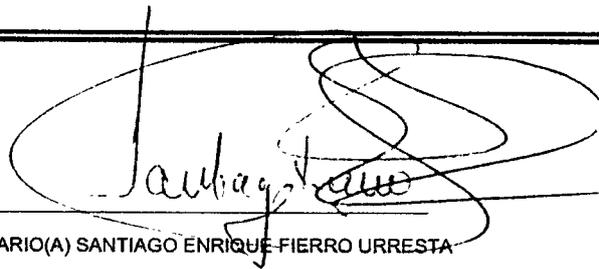
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03095
ACTO O CONTRATO:	
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE JULIO DEL 2019, (11:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303444978	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		73607.84					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00101219

2019	13	08	001	P.03095
------	----	----	-----	---------



CONTRATO DE DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

QUE OTORGA:

JUSTINA ANDREA ALCIVAR CHOEZ

A FAVOR DE:

CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR

CUANTIA USD \$ 73.607,84

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte: La señora **JUSTINA ANDREA ALCIVAR CHOEZ**, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, cuatro, nueve, siete guion ocho, teléfono 052920755, sin correo electrónico y domiciliada en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Y a quién y por los efectos de este Contrato en adelante se le podrá denominar simplemente como "**LA DONANTE**". Y por otra parte comparece la señora **CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, tres, cuatro, ocho, guion dos, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, teléfono 09909555564, sin correo electrónico, y a quien para efectos de este

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

contrato se la denominará simplemente como **"LA DONATARIA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas tanto LA DONANTE, como LA DONATARIA, en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **DONACIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor y contenido de lo siguiente: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **JUSTINA ANDREA ALCIVAR CHOEZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien se les denominará **"LA DONANTE"**; y, por otra parte, comparece la señora **CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR**, de estado civil soltera, a quien llamaremos para esta clase de actos como **"LA DONATARIA"**. Los compareciente son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101220



SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Declara "LA DONANTE", que propietaria de Un cuerpo de terreno con construcción ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** once punto diez metros y Calle # 322. **ATRAS:** Diez punto veinte metros y Sr. Vicente Macías. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros Sr. Ulbio Aragundi. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintitrés metros y Sr. José Palma. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, de acuerdo con el Certificado de Avalúo emitido por el Municipio de Manta, dicho bien inmueble fue adquirido por La Vendedora, en su estado civil de soltera, por compra hecha a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el jueves 06 de Noviembre de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles 03 de Diciembre de 1997, Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LA DONANTE**, por su propios derechos, cede y transfiere a favor de su hija CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR, de estado civil soltera, quien recibe el bien inmueble que consiste en: Un cuerpo de terreno con construcción ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** once punto diez metros y Calle # 322. **ATRAS:** Diez punto veinte metros y Sr. Vicente Macías. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

metros Sr. Ulbio Aragundi. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintitrés metros y Sr. José Palma. **Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS,** bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA: ACEPTACION.- LA DONATARIA** acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, así mismo expresando su gratitud a **LA DONANTE**, por tal acto de generosidad. De igual manera, LA DONANTE se da por notificada de esta aceptación. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 73.607,84. **SEXTA: RESERVA DEL DERECHO DE USO Y USUFRUCTO EN FAVOR DE LA DONANTE:** Las partes Comparecientes de mutuo acuerdo han acordado que en la presente Escritura de Donación, LA DONANTE SE RESERVA PARA ELLA DE POR VIDA, EL DERECHO DE USO Y USUFRUCTO SOBRE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE, QUE POR ESTE MEDIO SE DA EN DONACIÓN. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00101221

PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO BACHILL. EN CIENCIAS

E13381221

SANTOS VELEZ JUAN ALBERTO

ALCIVAR CHOEZ LUCILA IGNACIA

MANTA
2019-06-21

2029-06-21

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALIZACION

CIUDADANIA: 131006019-7

CIUDADANIA: SANTOS Y MOYERES
SANTOS ALCIVAR
ALEXANDRA ELIZABETH

LENGUA: MANTA
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-04-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: FEMENINO

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F
0005 - 147
1310060197

SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a 25 JUL 2019

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310060197

Nombres del ciudadano: SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANTOS VELEZ JUAN ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR CHOEZ LUCILA IGNACIA

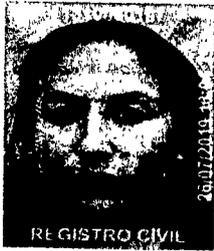
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Alexandra Santos

Nº de certificado: 195-246-01481



195-246-01481

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No 130344497-8

CIUDADANO(A) ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CHOEZ
LEONARDO ANDRÉS

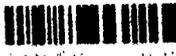
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO
1986-08-02

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERO

00101222

INSTRUCCIÓN
 NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUIMACER, DOMESTICO

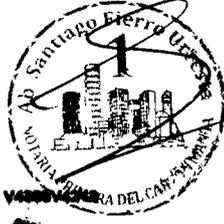
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR ZAMBRANO DELBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-28

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0001 F
 JUNTA

0001 - 202
 CERTIFICADO No

1303444978
 CEDULA No

ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1



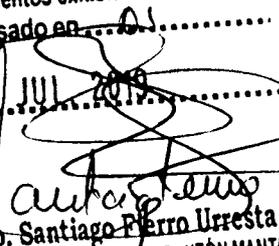

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....

fojas útiles. **25 JUL 2019**

Manta, a.....

1

Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Justina Alvarado

Número único de identificación: 1303444978

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR ZAMBRANO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHOEZ VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-246-01341



191-246-01341

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

N. 130949348-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130949348-2
NOMBRE Y APELLIDOS MACIAS ALCIVAR
CARNÉ IDENTIFICATORIO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTÁ 1977-08-17
NOMBRE DEL PADRE Y MADRE
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



00101223



FECHA 15 09 2018
NIVEL DE EDUCACIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEVACER, DOMESTICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS MACIAS CESAR IBARRA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTÁ 2018-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-12-28

[Signature]
[Signature]

CNEI 2419

CERTIFICADO PROVISIONAL

SECRETARÍA NACIONAL DE ELECTORADO
MANABÍ

25 de marzo de 2018

FECHA: 25/03/2018 No. 10151

Certifico que la (el) ciudadana (o):
MACIAS ALCIVAR CARMEN MONSERRATE
130949348-2

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (a) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

[Signature]
SECRETARÍA NACIONAL DE ELECTORADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles. 25 JUL. 2018
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Santiago Pierfo Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Macias

Número único de identificación: 1309493482

Nombres del ciudadano: MACIAS ALCIVAR CARMEN MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MACIAS CESAR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-246-01426



190-246-01426

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ENTRENANTE**
 Y288972222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **REZABALA BARRERA CLAUDIO JULIAN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LUCAS BARRERA TRINIDAD**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2018-08-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-08-19

[Signature]
 MANTA, 2018-08-19

00101224

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y COCULACIÓN

[Photo]

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **REZABALA LUCAS IRIS LISBETH**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-12-27**
 SEXO: **MASCULINO**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

[Circular Stamp: Santiago Fierro U... PRIMERA DEL CANTÓN MANTA... 131217074]

ELECCIONES
 REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO
 ESTE DOCUMENTO
 ACOMPAÑA
 SU IDENTIFICACIÓN
 ELECTORAL

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0076 F JUNTA No.
 0076 - 244 CERTIFICADO No.
 1312170747 CECULA No.

REZABALA LUCAS IRIS LISBETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **25 JUL 2019**

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312170747

Nombres del ciudadano: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS SONIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Santiago Enrique Fierro Urresta

N° de certificado: 198-246-01385



198-246-01385

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101225



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014631, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 13:38:01, la Ficha Registral Número 5370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de julio de 2008 Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once punto diez metros, calle No. 322. POR ATRAS: Diez punto veinte metros Sr. Vicente Macias. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros Sr. Ulbio Aragundi. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros Sr. Jose Palma.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2125	03/dic./1997	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	147	05/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 1997 Número de Inscripción: 2125 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4227 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores por quince años no pueden vender previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008342	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

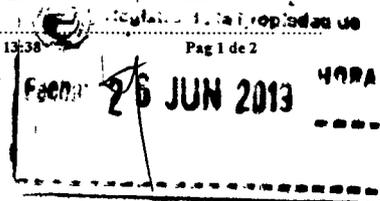
Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 147
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9523 Folio Inicial:

Certificación impresa por :janeth_piguave,

Ficha Registral:5370

miércoles, 26 de junio de 2019 13:38

Pag 1 de 2





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303444978	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración ó modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:02 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

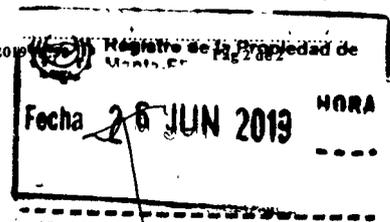


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





00101226

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000037101



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

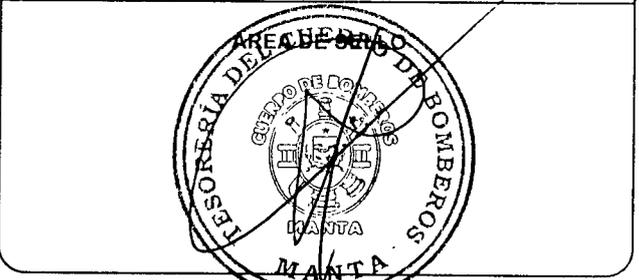
C.I./R.U.C.: ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: ELOY ALFARO
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

647949
 Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 JA: 25/07/2019 12:07:32
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129676

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de JULIO 2020

VALIDO PARA LA CLAVE:
31511130007 BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322

Manta, OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000707

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA CC. 1303444978 ubicada en BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322 CALLE 323 SECTOR AMAZONAS - ELOY ALFARO X ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 73,607.84 SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN LEY DEL COOTAD ART. 558

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15784KOVEPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162373

N° ELECTRÓNICO : 68313

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-11-13-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 245.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303444978	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,653.81

CONSTRUCCIÓN: 64,954.03

AVALÚO TOTAL: 73,607.84

SON: SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

736.09
220.92

\$956.90

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V5532QPFREP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-08 13:10:51.





Factura: 001-002-000046378

00101228



20191308001P03094



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03094						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2019, (11:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303444978	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312170747	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310060197	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	01	P03094
------	----	----	----	--------



ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LAS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA JUSTINA ANDREA ALCIVAR CHOEZ, REALIZE LA DONACION GRATUITA DEL INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE ESTA CIUDAD DE MANTA, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJA: CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101229



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION
DE UN BIEN INMUEBLE, DE PROPIEDAD DE JUSTINA ANDREA
ALCIVAR CHOEZ A FAVOR DE SU HIJA CARMEN MONSERRATE
MACIAS ALCIVAR.

CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

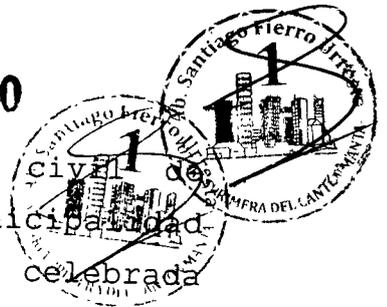
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco días del mes de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, comparece La señora **JUSTINA ANDREA ALCIVAR CHOEZ**, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, cuatro, nueve, siete guion ocho, teléfono 052920755, sin correo electrónico y domiciliada en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

suscrito con esta Notaria. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mi hija **CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, tres, cuatro, ocho guion dos, de estado civil soltera, un bien inmueble el cual detallo a continuación: Un cuerpo de terreno con construcción, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** once punto diez metros y Calle # 322. **ATRAS:** Diez punto veinte metros y Sr. Vicente Macías. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros Sr. Ulbio Aragundi. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintitrés metros y Sr. José Palma. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS** El mismo que fue

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101230



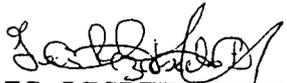
adquirido por LA DONANTE, en su estado civil de soltera, por compra hecha a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el jueves 06 de Noviembre de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles 03 de Diciembre de 1997. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. Declaro así mismo que esta donación de dicho inmueble no afecta en nada mi patrimonio, ya que tengo los recurso económico suficiente para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de mi hija. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi hija. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señoras: **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS y ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme al Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.

Justina Acraor
JUSTINA ANDREA ALCIVAR CHOEZ

C.C.# 130344497-8

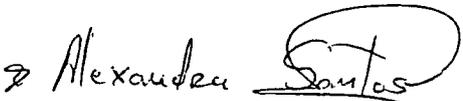


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA


TSGO. IRIS LISBETH REZABALA TINGAS

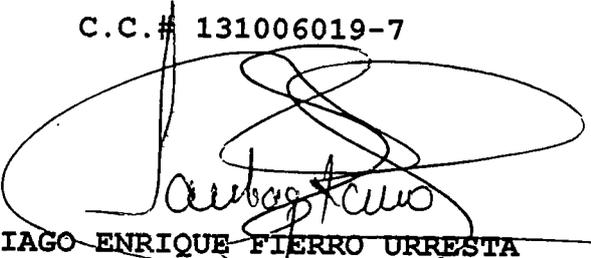
C.C.# 131217074-7




TSGO. ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS RECIVAR

C.C.# 131006019-7

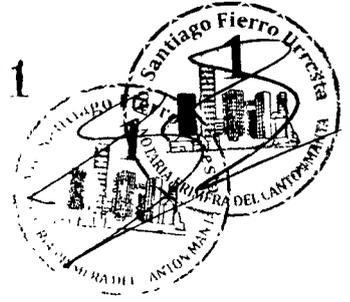



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101231



DECLARACION DE LAS TESTIGOS:

IRIS LISBETH REZABALA LUCAS

ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR

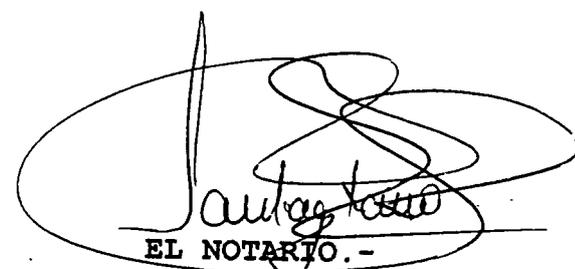
- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga la que declara si me conoce y desde cuando.
- 3.- Diga la que declara si sabe y le consta que soy propietaria de un bien inmueble Ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, el cual detallo a continuación: **POR EL FRENTE:** once punto diez metros y Calle # 322. **ATRAS:** Diez punto veinte metros y Sr. Vicente Macías. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros Sr. Ulbio Aragundi. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintitrés metros y Sr. José Palma. **Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien antes enunciado de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada a favor de mi hija **CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR.**
- 5.- Diga la que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi hija **CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR,** y dicha donación no me perjudica en lo absoluto, ya que cuento con los recursos económicos necesarios para subsistir.-
- 6.- La razón de sus dichos.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

En Manta, a los veinticinco días del mes de julio del año dos mil diecinueve, a las quince horas y treinta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS**, portador de la cédula de ciudadanía número 131217074-7, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí la conozco, desde hace más de quince años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga de la preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe. 


IRIS LISBETH REZABALA LUCAS
C.C.# 131217074-7

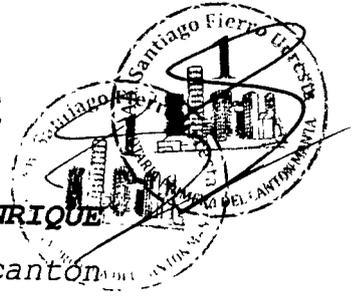



EL NOTARIO.-

En Manta, a los veinticinco días del mes de Julio del año dos mil diecinueve, a las dieciséis horas y treinta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101232



y cinco minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número 131006019-7, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí la conozco, desde hace más de quince años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga de la preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Alexandra Santos

ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR

C.C.# 131006019-7



Santiago Enrique Fierro Urresta
EL NOTARIO.

**HOJA
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101233



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
5370

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014631, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 13:38:01, la Ficha Registral Número 5370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de julio de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once punto diez metros, calle No. 322. POR ATRAS. Diez punto veinte metros Sr. Vicente Macias. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros Sr. Ulbio Aragundi. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros Sr. Jose Palma.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2125	03/dic./1997	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	147	05/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 1997 Número de Inscripción: 2125 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4227 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores por quince años no pueden vender previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	800000000008342	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	SOLTERO
VENDEDOR.	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos archivados en originales
y devueltos al interesado en
copias únicas
Manta, a 25 JUL 2019
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 147
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9527

Certificación impresa por :janeth_piguave..

Ficha Registral:5370

miércoles, 26 de junio de 2019 13:38

Pag 1 de 2

Fecha: 26 JUN 2019 HORA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303444978	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:02 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

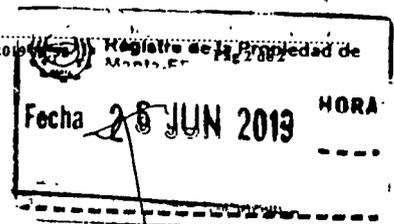
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:5370

miércoles, 26 de junio de 2019



00101234



INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V4333V4242

NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALCIVAR ZAMBRANO GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHOEZ VIRGINIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-01-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-01-28**

000923720

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF No. **130344497-8**

APELLIDOS Y NOMBRES: **ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI 24 DE MAYO SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1956-08-02**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - ENE 2019 - 2019

0001 F CERTIFICADO No. **0001 - 202** CÉDULA No. **1303444978**

ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles. **25 JUL 2019**
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303444978

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR ZAMBRANO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHOEZ VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Justina Alvarez

N° de certificado: 191-246-01341



191-246-01341

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130949348-2

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ALCIVAR
CARMEN MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



00101235

EDUCACION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION QUEJACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS MACIAS CESAR ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-12-28
AL MATRIZ FAMILIAR 2026-12-28



[Handwritten signatures]

ELECCIONES 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES PROVINCIALES

MANABI

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 10188

Certifico que la (el) ciudadana (o):
MACIAS ALCIVAR CARMEN MONSERRATE
130949348-2

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 120 dias para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (a) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

[Handwritten signature]
AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01
fojas útiles.
Manta, a... 25. JUN. 2019...
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA
BLANCO**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

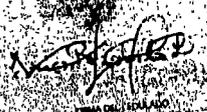
Y23357222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS SONIA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-19




00101236

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131217074-7

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
REZABALA LUCAS

IRIS
LISBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1994-12-27

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
SOLTERO




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANATO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFREJO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Barbara Rojas R.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0075 F JUNTA No. 0075 - 244 CERTIFICADO No. 1312170747 CEDULA No.

REZABALA LUCAS IRIS LISBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**



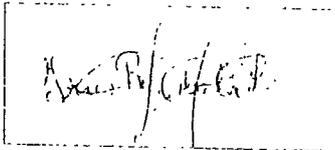

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **25 JUL. 2019**
Manta, a.....

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312170747

Nombres del ciudadano: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS SONIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-246-01385



198-246-01385

Lcdo. Vicente Taiano G.

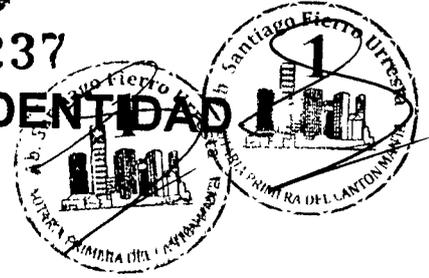
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00101237

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310060197

Nombres del ciudadano: SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANTOS VELEZ JUAN ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR CHOEZ LUCILA IGNACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Alexandra Santos

N° de certificado: 195-246-01481



195-246-01481

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION



N. 131006019-7

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: SANTOS, ALCIVAR, ALEXANDRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-04-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



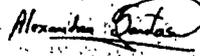
BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: BACHILL. EN CIENCIAS E133341222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTOS VELEZ JUAN ALBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR CHOEZ LUCILA IGNACIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2019-06-21

FECHA DE EXPIRACION: 2029-06-21



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No. 0005 - 147 CERTIFICADO No. 1310060197

SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2

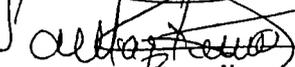


CIDADANO

ESTE DOCUMENTO AGREGITA QUE USU D SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 25 JUL 2019



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO ESC N° 2019-1308-01-P.03094.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00101238

SRIgob.ec		SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO	
Identificación de pago		Declaración en pago	
Número de identificación		1309493482001	
CEP(Número de Serie)		871848976452	
Código Impuesto		1087	
Impuesto		Renta sobre herencias, legados y donaciones	
Tipo de Formulario		108	
<hr/>			
RESUMEN DE DATOS			
Razón Social		MACIAS ALCIVAR CARMEN MONSERRATE	
Período Fiscal		7/2019	
Fecha de Declaración		31/07/2019	
Hora de Declaración		01 05 13 PM	
Fecha de Vencimiento		25/07/2019	
Fecha Máxima de Pago		31/07/2019	
<hr/>			
VALORES A PAGAR			
Total Impuesto a Pagar			\$ 0.00
Intereses por mora			\$ 0.00
Multas			\$ 0.00
Total			\$ 0.00
<hr/>			
FORMAS DE PAGO			
Débito Bancario, Efectivo, Cheque			\$ 0.00
Compensaciones			\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares			\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas			\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)			\$ 0.00

00101239



Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1309493482 Razón Social: MACIAS ALCIVAR CARMEN MONSERRATE
 Período Fiscal: 25 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
 Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

Donantes
 Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 298 0

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	73607.84 332 44164.70
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336 0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 44164.70
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00
 (=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
 (-) Crédito tributario

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019018665914	871849076452	31-07-2019	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la vivienda	País de la vivienda	Cantón de la vivienda	Número de la vivienda
CÉDULA	1303444978	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	ECUADOR	2019-07-25	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Durante	Tipo de inmueble	Código catastral o número de parcelación	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avales comerciales	Derecho de usufructo	(%) Cuota de posesión	Valor de la posesión
1303444978 ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA 2019-07-25	CASA	3151113000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	73807.84	DERECHO DE USUFRUCTO	80.0	44164.7

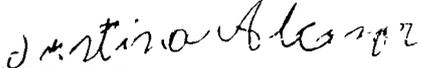
La información repese en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2019018685914	871848976462	31-07-2019	2

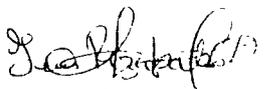
00101240



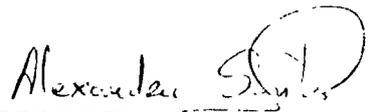
estilo para la validez de la presente escritura
(Firmado) ABOGADO PEDRO RENATO AZUA GUILLEN. Matrícula
número: 13-1990-14 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI.
Hasta aquí la minuta que las Comparecientes y las
testigos de la Donante las señoras: **IRIS LISBETH
REZABALA LUCAS y ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**,
personas probadas e idóneas quienes acreditan lo donado
debido a que la Donante no sabe leer ni escribir por lo
tanto dibuja su firma y la ratifican y complementada
con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí hacia los
compareciente y firman conmigo en unidad de acto. DOY
FE. 


JUSTINA ANDREA ALCIVAR CHOEZ

C.C.# 130344497-8


TSGO. IRIS LISBETH REZABALA LUCAS

C.C.# 131217074-7


TSGO. ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR

C.C.# 131006019-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Monserrate Macias Alcivar
CARMEN MONSERRATE MACIAS ALCIVAR.

C.C.# 130949348-2



Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.03095.

Santiago Enrique Fierro Urresta
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101241

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3521

Número de Repertorio:

7599

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3521 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303444978	ALCIVAR CHOEZ JUSTINA ANDREA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1309493482	MACIAS ALCIVAR CARMEN MONSERRATE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3151113000	5370	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

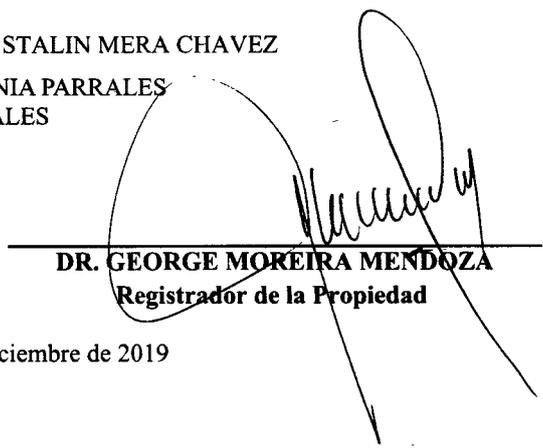
Fecha : 23-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Jes


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 23 de diciembre de 2019