



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULPLAN
CONSULTORES DE PLANEACION S. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

140522130000

HOJA N° 16-116

DATOS GENERALES

- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio STO MONICA
Calle 20

N° 5/10

(10) CALLE 20 5/10
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (12) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
sin decimales 00176

- (24) PERIMETRO
0060

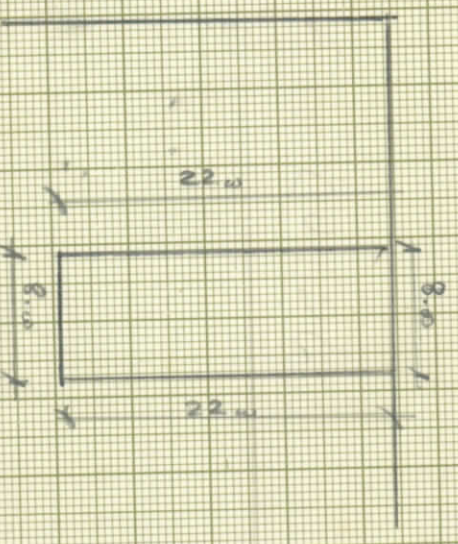
- (25) LONGITUD DEL FRENTE
0000

- (26) NUMERO DE ESQUINAS
0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CALLE 20

AVENIDA 20



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2

(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- (29) sin uso ☒ 1
el mismo que la construcción ☐ 2
otro uso ☐ 3

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(31) TOTAL DE BLOQUES 00

otro uso

observaciones
señal de agua, 26/11/92

Diante - March
22/1/92
Señal de Agua y Bomba

151406.375-

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO																	
PERSONERIA	APELLIDOS				NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC				notaria	TITULO DE PROPIEDAD				fecha		
ANT	CASTAÑO TOC HANUKE				Y SRA												
ANT	ZAMBRANO SANCOS				PIER Y ANDY												

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
18-2-85	CLAY LINDS		

13-07-85	100 ZAMBANO	<i>[Signature]</i>
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

23-JUN-85 FRANCISCO CEMILLOS

FECHA	2-08-85
NOMBRE DEL REPRESENTANTE	ALICIA USCOVICH
NOMBRE DEL DIVISION DE CAMPO	
FIRMA	<i>[Signature]</i>

Observaciones: NO CONOCEN MODOS,
TENENCIA Y DATOS DEL
PROPIETARIO