

00011508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 419**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 784**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 31 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 31 de enero de 2019 16.17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE- PROPIETARIO</u>					
Natural	1307564730	MENDOZA ROLDAN ELSA CLEOTILDE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3151404000	14/08/2012 0 00 00	36226		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno y casa ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con calle trescientos diecinueve "A" y diez metros con veinticinco centímetros. POR ATRAS Con propiedad de Ramon Erasmo Mendoza y nueve metros con sesenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO Con propiedad de Luisa Yesenia Torres Velez y veinte metros con sesenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Leonor Espinoza M y veinte metros con treinta y cinco centímetros, con un area de doscientos tres metros cuarenta y cinco centímetros cuadrados (203 45m2).

Dirección del Bien: Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Un terreno y casa ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta,

La señora ELSA CLEOTILDE MENDOZA ROLDAN declara que por un error involuntario en la escritura descrita en la clausula anterior se hizo constar su estado civil SOLTERA, cuando en realidad su estado civil es de DIVORCIADA y declara que es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierito y Determinado

Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00011509

ESCRITURA PÚBLICA



RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y TERMINACION DE COMUNIDAD

OTORGA LA SEÑORA:

ELSA CLEOTILDE MENDOZA ROLDAN

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P05307

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA:

EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

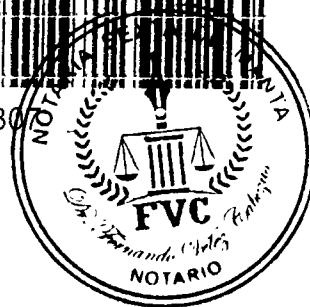
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

00011510

Factura: 002-002-000036344



20181308006P05307



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

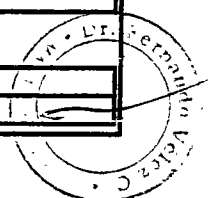
Escritura N°:	20181308006P05307						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16.46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ROLDAN ELSA CLEOTILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307564730	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

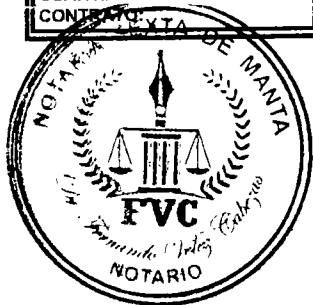
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

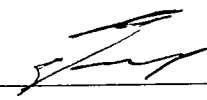
EXTRACTO

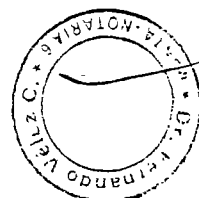
Escritura N°:	20181308006P05307						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16.46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ROLDAN ELSA CLEOTILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307564730	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Paroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACION DE COMUNIDAD					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					




 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00011511



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05307**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036344**

5

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y

6

TERMINACION DE COMUNIDAD

7

QUE OTÓRGA:

8

ELSA CLEOTILDE MENDOZA ROLDAN

9

CUANTIA: INDETERMINADA

10

DI DOS COPIAS

11

*****IELG*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de diciembre del año dos

14 mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

15 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece la señora **ELSA CLEOTILDE**

16 **MENDOZA ROLDAN** divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete

17 cinco seis cuatro siete tres guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos de

18 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 319 A entre las Avenidas

19 216 y 217 de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0968718583. La compareciente es

20 mayor de edad, ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de

21 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de

22 identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de

23 **TERMINACION DE COMUNIDAD,** la cual procede a celebrarla, me entrega una

24 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

25 **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar

26 una de **RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y TERMINACION DE COMUNIDAD,**

27 contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-**

28 Comparece a la celebración de la presente escritura la señora **ELSA CLEOTILDE**

1 MENDOZA ROLDAN, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA:**

2 **ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente, que es dueña y propietaria de los

3 Derechos y Acciones de un terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del

4 Cantón Manta, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,

5 con Calle Trescientos diecinueve "A" y diez metros con veinticinco centímetros; Por

6 atrás, con propiedad de Ramón Erasmo Mendoza y nueve metros con sesenta

7 centímetros; Por el Costado Derecho, con propiedad de Luisa Yesenia Torres Vélez y

8 veinte metros con sesenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de

9 Leonor Espinoza M y veinte metros con treinta y cinco centímetros, con un área de

10 doscientos tres metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (203.45m²)-

11 Este predio fue adquirido por la compareciente por compra que hiciera a la señora Luz

12 Emilia Lucas Tumbaco heredera de la causante Nila Herminia Tumbaco Lucas, según

13 contrato de compraventa de derechos y acciones realizado en la Notaría Sexta de

14 Esmeralda el once de octubre del dos mil siete e inscrita en el Registro de la

15 Propiedad de Manta el veinticuatro de octubre de dos mil siete.- **TERCERA:**

16 **RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y TERMINACION DE COMUNIDAD**

17 **HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora ELSA CLEOTILDE

18 MENDOZA ROLDAN, declara que por un error involuntario en la escritura descrita en

19 la cláusula anterior se hizo constar su estado civil de SOLTERA, cuando en realidad

20 su estado civil es de DIVORCIADA, tal como lo justifica como la copia de la cédula que

21 adjunta; y, declara que es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del

22 predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo

23 que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil

24 Ecuatoriano en vigencia, tienen bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse

25 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la

26 terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma

27 en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente, por

28 sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de

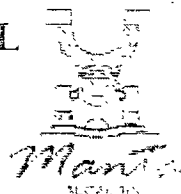




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00011512

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158175

Nº ELECTRÓNICO : 64060

Fecha: Jueves, 27 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-14-04-000

Ubicado en: CALLE 319 A



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 203.45 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1307564730	MENDOZA ROLDAN ELSA D/A HRDOS.DE NILA TU-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,163.81

CONSTRUCCIÓN: 38,175.20

AVALÚO TOTAL: 45,339.01

SON: CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

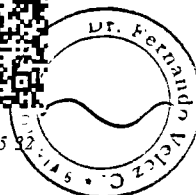
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V92141CGGVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-12-27 12:45:32





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124361

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: MENDOZA ROLDAN ELSA D/A HRDOS. DE NIÑA TU

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 319 A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

603132

VERONICA CUENCA VINCES

27/12/2018 14:23:01

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

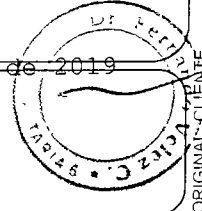
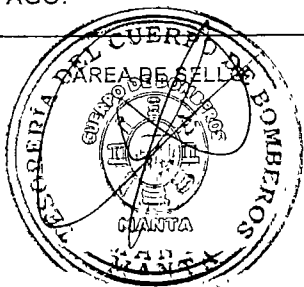
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00011513

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307564730

Nombres del ciudadano: MENDOZA ROLDAN ELSA CLEONISE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RAMON BENEDO MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ELSA DE LA ASUNCION ROLDAN B

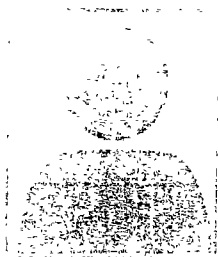
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

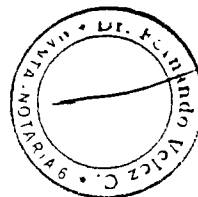


N° de certificado: 185-185-36854



185-185-36854

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA*****

V1333E1122

DIVORCIADO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

RAMON BENEDO MENDOZA

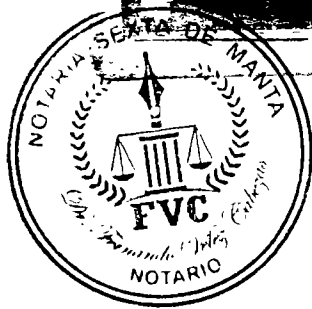
ELSA DE LA ASUNCION ROLDAN B

MANTA

11/03/2009

11/03/2021

0956124



CIUDADANIA

130756473-0

MENDOZA ROLDAN ELSA CLEOTILDE

MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

02 MAYO

1975

003-

0007 00141 F

MANABI/ SANTA ANA

AYACUCHO

1975

Elisa Mendoza



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2018



014

JAUNTA NO

014 - 047

NÚMERO

1307564730

CÉDULA

MENDOZA ROLDAN ELSA CLEOTILDE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA

ZONA: 1

CANTÓN

ELOY ALFARO

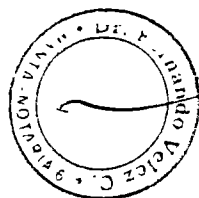
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...*etc.*...fojas útiles, anversus,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2018

Dr. Fernandita Ortiz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

00011514

Ficha Registral-Bien Inmueble

36226



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029600, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 12:08:49, la Ficha Registral Número 36226.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3151404000
Fecha de Apertura: martes, 14 de agosto de 2012

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y casa ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con calle trescientos diecinueve "A" y diez metros con veinticinco centímetros. POR ATRAS: Con propiedad de Ramon Erasmo Mendoza y nueve metros con sesenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Luisa Yesenia Torres Velez y veinte metros con sesenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Leonor Espinoza M y veinte metros con treinta y cinco centímetros, con un area de doscientos tres metros cuarenta y cinco centímetros cuadrados (203.45m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1615	20/sep/1989	4 706	4 707
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2601	24/oct/2007	35 244	35 259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1615 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2374 Folio Inicial:4.706
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.707
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 21 de Febrero del 2.005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301273353	TUMBACO LUCAS NILA HERMINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

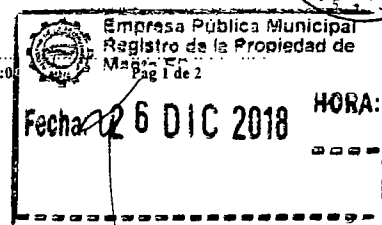
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:36226

miércoles, 26 de diciembre de 2018 12:08





Inscrito el : miércoles, 24 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2601 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5259 Folio Inicial: 35.244
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final: 35.259
Cantón Notaría: ESMERALDAS
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2007
Fecha Resolución:

Observaciones:

La Vendedora esta representada por la Sra. Inocencia Celia Garcia Tumbaco en calidad de mandataria, Los Derechos y Acciones que le corresponden como unica y universal heredera del remanente del inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con un area de (203.45m2)

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564730	MENDOZA ROLDAN ELSA CLEOTILDE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068133	LUCAS TUMBACO LUZ EMILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:49 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

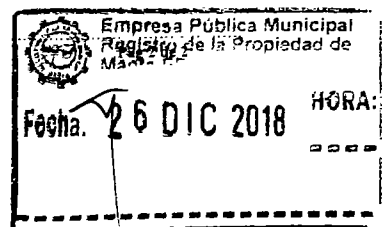


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



00011515

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA ROLDAN ELSA D/A HRDOS. DE NILA TU

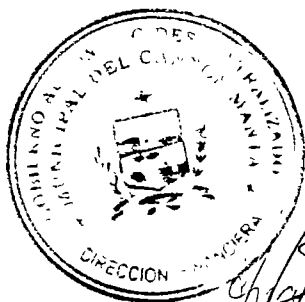
ubicada en CALLE 319 A

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45339.01 CUARENTA Y CINCO MIL TERCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

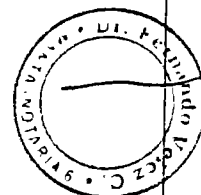
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

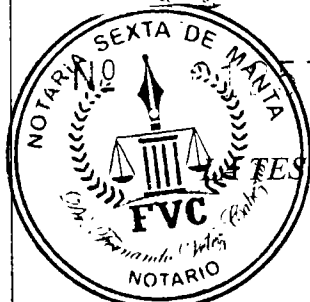
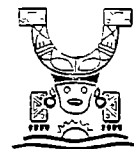


27 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



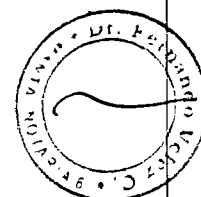
TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA ROLDAN ELSA D/A HRDOS.DE NILA TU

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁷ de **DICIEMBRE** de ²⁰**2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3151404000 CALLE 319 A

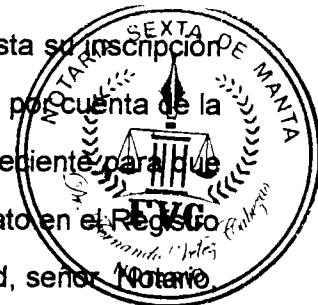




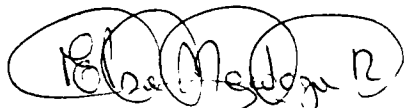
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO 00011516



1 Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: GASTOS.-**
2 Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción
3 en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la
4 compareciente. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultada la compareciente para que
5 sí o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro
6 de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario,
7 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez
8 de este contrato. (Firmado) Abogado Walter García Gómez, Matrícula Número 13-2003-
9 97 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos
10 anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el
11 valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la
12 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
13 en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y
14 firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
15 notaria, de todo cuanto doy fe.-

16
17 
18

19 **ELSA CLEOTILDE MENDOZA ROLDAN**

20 **C.C. No. 130756473-0**



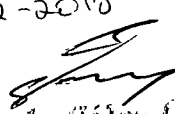
21
22
23 

24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

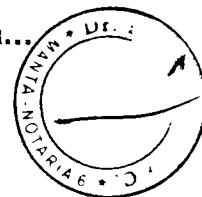
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de lo
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sellé
signo y firmo.

Manta, a 28-12-2018


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00011517

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

419

Número de Repertorio:

784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 419 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307564730	MENDOZA ROLDAN ELSA CLEOTILDE	RECTIFICANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3151404000	36226	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL
Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 31-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora l



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 31 de enero de 2019