

0000059469

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2271

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5333

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de agosto de 2017 14:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>RECTIFICANTE</b>					
Natural	1306264225	VILLAFUERTE PEÑAFIEL RAMON ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308784741	MERO QUIIJE CIELO YAQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3151406000	07/05/2008 0:00:00	1851		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos.  
 Por el frente , siete punto cincuenta metros y calle N. 319-A.  
 Por atras,siete punto ochenta y cinco metros señor Erasmo Mendoza.  
 Por el costado derecho , doce punto quince metros señora Elsa Mendoza.  
 Por el costado izquierdo, doce punto quince metros y señor Manuel Zambrano.  
 SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos - Los Cónyuges Cielo YaqueLINE Mero Quijje y Ramón Ernesto Villafuerte Peñafiel, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas del terreno descrito en la clausula segunda no concuerdan con la inspección antes realizada , por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación de medidas y linderos y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del Cootad, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Seis metros noventa centímetros y lindera con calle 319 A, por Atrás: Siete metros cinco centímetros y lindera con propiedad de Erasmo Mendoza, Por el Costado Derecho. Veintitrés metros diecinueve centímetros y lindera con propiedad de Elsa Mendoza, Y por el Costado Izquierdo: veintitrés metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Manuel Zambrano. Con un área total de Ciento sesenta y un metros cuadrados, sesenta y cinco decímetros cuadrados.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000059470



**ESCRITURA PÚBLICA**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**OTORGADA POR:**

**CIELO YAQUELINE MERO QUIJIJE Y  
RAMON ERNESTO VILLAFUERTE PEÑAFIEL**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02775**

**AUTORIZADA 28 DE JULIO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000010930



20171308006P02775



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02775						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2017, (16:53)						
<b>ORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO QUIJIJE CIELO YAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308784741	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAFUERTE PEÑAFIEL RAMON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306264225	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>TÍPOLOGÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1940

1940

1940

1940

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000059472



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02775**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000010930**

5 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **CIELO YAQUELINE MERO QUIJIJE Y**

8 **RAMON ERNESTO VILLAFUERTE PEÑAFIEL**

9 **CUANTIA: INDETERMINADA**

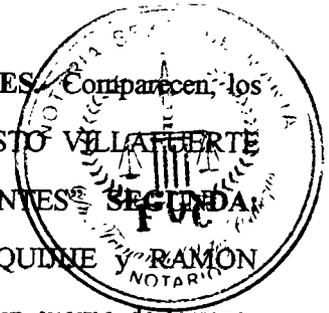
10 **DI DOS COPIAS**

11 **\*\*\*IELG\*\*\***

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
 13 República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de julio del año dos mil diecisiete, ante mí  
 14 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
 15 CANTÓN MANTA, comparecen: los cónyuges: **CIELO YAQUELINE MERO QUIJIJE**,  
 16 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho siete ocho cuatro siete cuatro guión uno;  
 17 **RAMON ERNESTO VILLAFUERTE PEÑAFIEL**, casados entre sí, con cédula de  
 18 ciudadanía número: uno tres cero seis dos seis cuatro dos dos guión cinco, ambos por sus  
 19 propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:  
 20 **DIRECCION:** Parroquia Eloy Alfaro Calle 319 y Avenida 216 y 217 de esta ciudad de  
 21 Manta, **TELEFONO:** 092939454. **CORREO ELECTRONICO:** cielo-amor2000@hotmail.es;  
 22 y a en calidad de "RECTIFICANTES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,  
 23 domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
 24 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-  
 25 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS  
 26 Y LINDEROS, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
 27 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras  
 28 públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS,



1 contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen, los  
2 cónyuges: CIELO YAQUELINE MERO QUIJIJE y RAMON ERNESTO VILLAFUERTE  
3 PEÑAFIEL, por sus propios derechos y en calidad de "RECTIFICANTES"  
4 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges: CIELO YAQUELINE MERO QUIJIJE y RAMON  
5 ERNESTO VILLAFUERTE PEÑAFIEL, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno,  
6 ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, adquirido por  
7 compra a la señora Leonor Bienvenida Espinoza Macías, mediante Escritura Pública de  
8 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta y uno de diciembre  
9 del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis  
10 de julio del año dos mil nueve. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
11 Frente, siete punto cincuenta metros y Calle N.319-A; Por Atrás, siete punto ochenta y un  
12 metros y señor Erasmo Mendoza; Por el Costado Derecho, doce punto quince metros y señora  
13 Elsa Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, doce punto quince metros y señor Manuel  
14 Zambrano. **TERCERA: RECTIFICACION.** Los cónyuges: CIELO YAQUELINE MERO  
15 QUIJIJE y RAMON ERNESTO VILLAFUERTE PEÑAFIEL, declaran que una vez realizada  
16 la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
17 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas del terreno descrito en la cláusula no  
18 concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva  
19 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481,1 de la Ley  
20 del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado  
21 del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en el  
22 Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO  
23 con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros noventa centímetros y lindera  
24 con Calle 319 A; Por Atrás, siete metros cinco centímetros y lindera con propiedad de Erasmo  
25 Mendoza; Por el Costado Derecho, veintitrés metros diecinueve centímetros y lindera con  
26 propiedad de Elsa Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros veinte centímetros  
27 y lindera con propiedad de Manuel Zambrano, con un área total de: CIENTO SESENTA Y  
28 UN METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014200, certifico hasta el día de hoy 20/07/2017 14:41:57, la Ficha Registral Número 1851.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3151406000  
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia ELOY ALFARO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, siete punto cincuenta metros y calle N. 319-A. Por atrás, siete punto ochenta y cinco metros señor Erasmo Mendoza. Por el costado derecho, doce punto quince metros señora Elsa Mendoza. Por el costado izquierdo, doce punto quince metros y señor Manuel Zambrano. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1698 01/oct/1997	1 027	1 027
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	31 15/feb/2008	253	262
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2063 16/jul/2009	33.599	33.605

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 1997      Número de Inscripción: 1698      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3275      Folio Inicial 1.027  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1.027  
Cantón Notaría: MANTA

##### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1997

##### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro, Terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores durante quince años

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

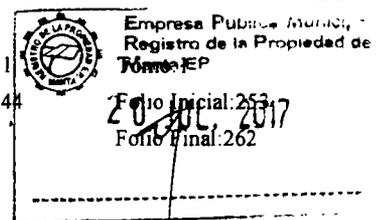
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001516	ESPINOZA MACIAS LEONOR BIENVENIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

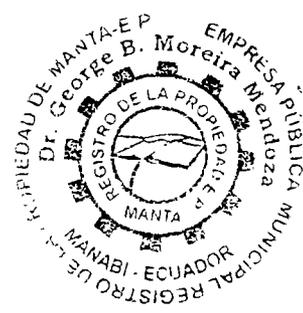


##### Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 2008      Número de Inscripción: 31  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 84#  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

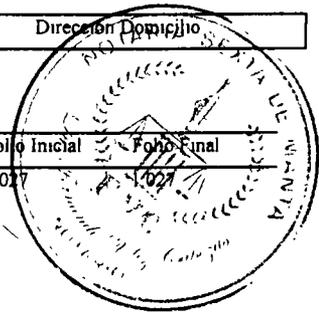
Extinción de Patrimonio Familiar de un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001516	ESPINOZA MACIAS LEONOR BIENVENIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1698	01/oct/1997	1027	1027



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009      **Número de Inscripción:** 2063      Tomo: 57  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4051      Folio Inicial.33.599  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.33.605  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de diciembre de 2008  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble ubicado en el barrio y parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308784741	MERO QUIJIJE CIELO YAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001516	ESPINOZA MACIAS LEONOR BIENVENIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:57 del jueves, 20 de julio de 2017

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-ep

20 JUL 2017

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



# G A D Manta

0000059474



## AUTORIZACION

No.0278

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** la Sra. **MERO QUIIJE CIELO YAQUELINE**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón con fecha 31 de Diciembre de 2008 e inscrita el 16 de Julio del 2009, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	7,50 m CALLE 319-A
<b>ATRAS:</b>	7,85 m ERASMO MENDOZA
<b>COSTADO DERECHO:</b>	12,15 m ELSA MENDOZA
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	12,15 m MANUEL ZAMBRANO

Medidas a Rectificar:

<b>FRENTE:</b>	6,90 m CALLE 319-A
<b>ATRAS:</b>	7,05 m ERASMO MENDOZA
<b>COSTADO DERECHO:</b>	23,19 m ELSA MENDOZA
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	23,20 m MANUEL ZAMBRANO
<b>AREA:</b>	161,65 m <sup>2</sup>

Manta, Julio 20 del 2017

  
Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



Nota: de acuerdo al Memorando N° M-DACR-JCM-2017-0651 en la que indica: "Una vez revisado el estado actual del código catastral N° 315/406000 se constató que este código consta con un área de terreno 161,65 m<sup>2</sup> inscrita al catastro a nombre de la señora **MERO QUIIJE CIELO YAQUELINE** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

	<a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>		<a href="mailto:alcaldia@manta.gob.ec">alcaldia@manta.gob.ec</a>
	<a href="https://twitter.com/Municipio_Manta">@Municipio_Manta</a>		<a href="https://www.facebook.com/MunicipioManta">@MunicipioManta</a>
	<a href="https://www.facebook.com/MunicipioManta">fb.com/MunicipioManta</a>		<a href="https://www.youtube.com/MunicipioManta">youtube.com/MunicipioManta</a>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042896

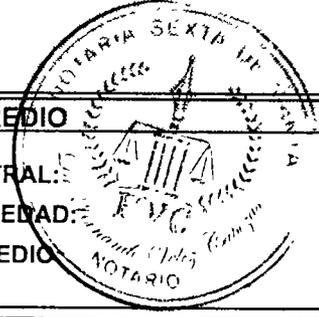
## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO QUIJIJE CIELO YAQUELINE  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 319-A PARROQUIA ELOY ALFARO  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

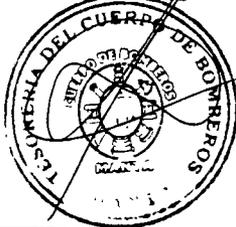
CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 21/07/2017 09:26:02  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de octubre de 2017  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Teléf.: 2811-478 / 2811-478

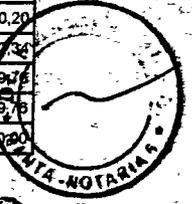
## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0603478

5/2/2017 11:36

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
315-14-00-000	158.00	\$ 15.581,81	CALLE 319-A PARROQUIA ELOY ALFARO	2017	292031	603478
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MERO QUIJIJE CIELO YAQUELINE C.C./R.U.C.: 1308784741			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/2/2017 12:00 - ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,48	(\$ 0,16)	\$ 5,30
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,13	(\$ 0,53)	\$ 1,60
			MEJORAS 2012	\$ 2,48	(\$ 0,82)	\$ 1,64
			MEJORAS 2013	\$ 4,04	(\$ 1,01)	\$ 3,03
			MEJORAS 2014	\$ 4,27	(\$ 1,07)	\$ 3,20
			MEJORAS 2015	\$ 2,82	(\$ 0,71)	\$ 2,11
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,60	(\$ 3,40)	\$ 10,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,34		\$ 2,34
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 97,5</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 97,5</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000059475

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086489

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a MERO QUIJIJE-CIELO YAQUELINE  
ubicada CALLE 319-A PARROQUIA ELOY-ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16794.61 DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 61/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

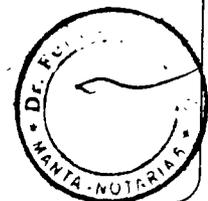
Elaborado: Jose Zambrano

20 DE JULIO DEL 2017

Manta,

*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115440**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

.....  
**MERO QUIJJE CIELO YAQUELINE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 JULIO 2017

Manta, .....

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3151406000: CALLE 319-A PARROQUIA ELOY ALFARO**

**Manta, veinte y uno de julio del dos mil diecisiete**

*[Firma manuscrita]*



0000059476

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 144349

Nº 144349

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50952

Fecha: 20 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-14-06-000

Ubicado en: CALLE 319-A PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308784741	MERO QUIJIJE CIELO YAQUELINE

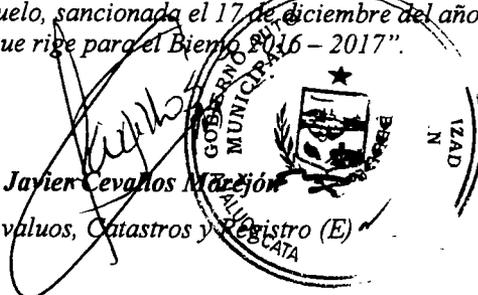
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5172,80
CONSTRUCCIÓN:	11621,81
	<u>16794,61</u>

Son: DIECISEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Múzón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/07/2017 16:51:12



BRAND  
OWNER

BRAND  
OWNER

0000059477

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308784741

**Nombres del ciudadano:** MERO QUIJIJE CIELO YAQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ(C.VASQUE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAFUERTE PEÑAFIEL RAMON ERNESTO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** MERO DE LOS SANTOS LUIS DIMAS

**Nombres de la madre:** QUIJIJE PINOARGOTE ANGELA ROSA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-041-61461



171-041-61461

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEEALACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANA** N. 130878474-1

APellidos y Nombres: **MERO QUILLE CIELO YAGUELINE**  
 FECHA DE EMISIÓN: 1973-05-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 RACION: ERNESTO  
 VILLA FUERTE PEÑAFIEL

EDUCACIÓN: SECUNDARIA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre: **MERO DE LOS SANTOS LUIS OSUNA**  
 Apellidos y Nombres de la Madre: **QUILLE PINOARGOTE ANGELA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SANTA CRUZ, 2014-10-25  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-25

*[Notary Seal: Sexta U.E. Manabí, Notario]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

009  
 009-201  
 1308784741

**MERO QUILLE CIELO YAGUELINE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

ORLA PAGO  
 PROVINCIA: SANTA CRUZ  
 CANTÓN: PUNTO AYORA  
 PARROQUIA: [REDACTED]

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA:

**CRE** ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 F. P. [REDACTED]

0000059478



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306264225

**Nombres del ciudadano:** VILLAFUERTE PEÑAFIEL RAMON ERNESTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO QUIJIJE CIELO YAQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** VILLAFUERTE SEGURA AMADO

**Nombres de la madre:** PEÑAFIEL AMERICA

**Fecha de expedición:** 11 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-041-61487



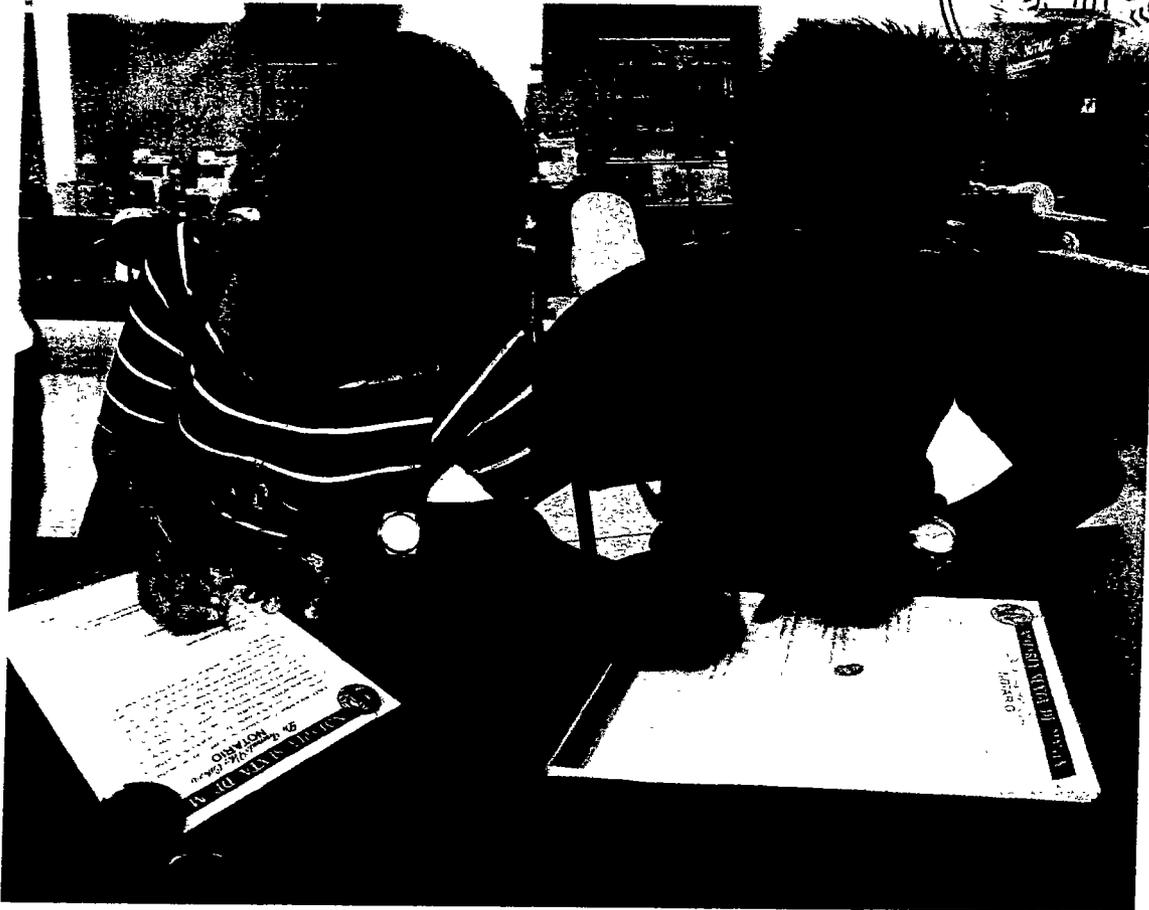
176-041-61487

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000059479



1940

1941

1942

1943



Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 0000059480



1 CUARTA: INSCRIPCION.- Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la  
 2 presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos en el Registro de la Propiedad  
 3 correspondiente. QUINTA: LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las  
 4 demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León  
 5 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ)  
 6 MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada  
 7 a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de  
 8 sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
 9 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y  
 10 firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
 11 cuanto doy fe.-

*Cielo Yaqueline Mero Quijje*



CIELO YAQUELINE MERO QUIJJE

C.C. No. 130878474-1

*Ramon Ernesto Villafuerte Pineda*



RAMON ERNESTO VILLAFUERTE PINEDA

C.C. No. 130626422-5



FVC

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 28-07-2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 NOTARIA SEXTA

El nota...



1940

1940

1940

1940

1940

0000059481

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2271**

**Número de Repertorio:**

**5333**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2271 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306264225	VILLAFUERTE PEÑAFIEL RAMON ERNESTO	RECTIFICANTE
1308784741	MERO QUIJIJE CIELO YAQUELINE	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3151406000	1851	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 02-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de agosto de 2017