



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 4 0 5 2 1 3 3 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 16-HL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MONICA
colle 20 Ave 25

N: 32

10 CALLE 20
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

18 ALUMBRADO PUBLICO
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

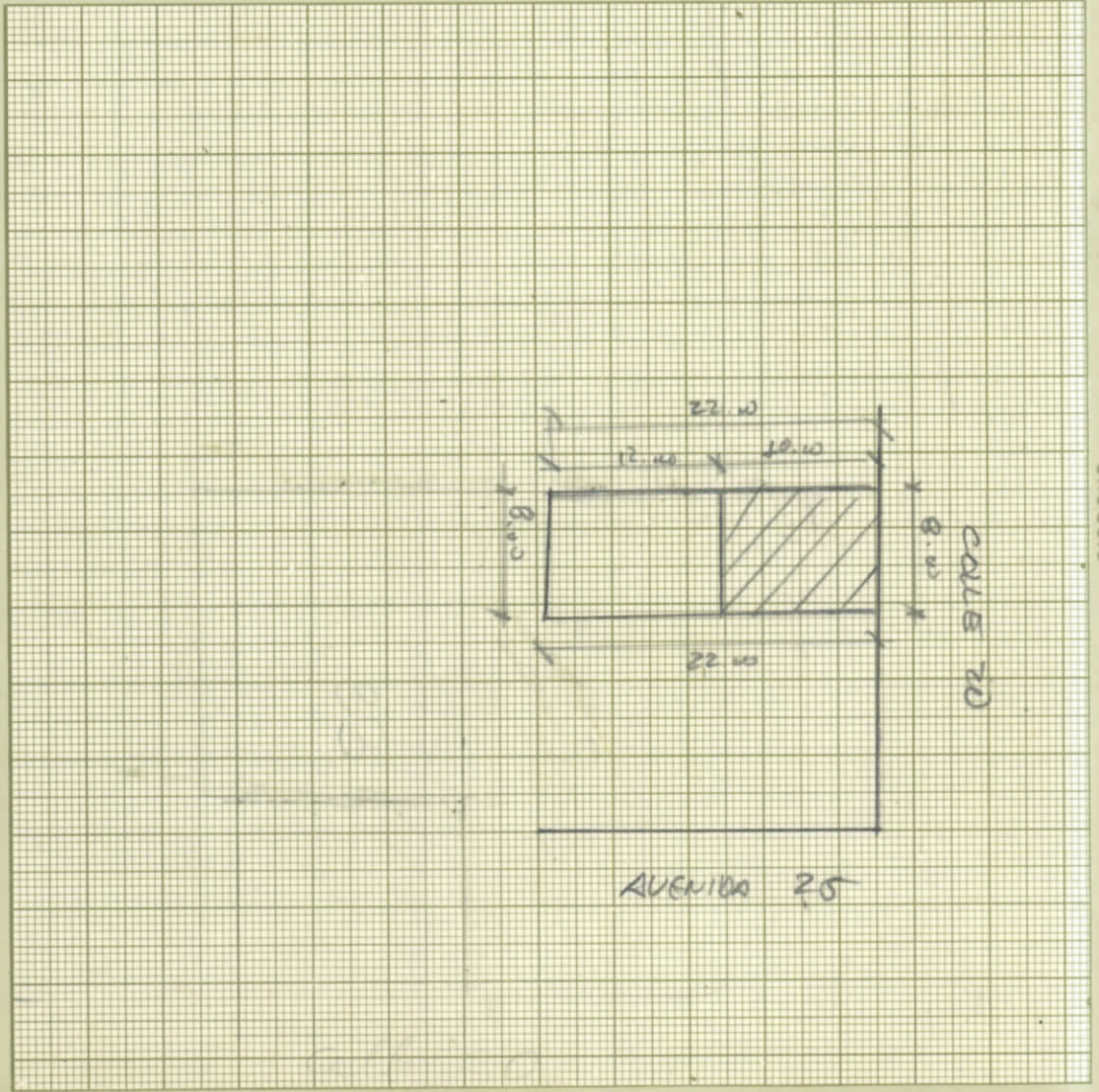
27 sin edificación ☐
con edificación ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 si tiene que la construcción ☒
otro uso ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES



observaciones

21/1/97
Equipa de Venta de Bienes
MCC. de 30/04/97
Se otorga el uso y destino
del terreno Nov 19/02

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha				
	QUIROZ BELGANO		SEGUNDO GUMERCINDO		TERCERA		27/IV/96				
	PICO SANTANA		FRANCISCO OLEGARIO	1302292481-4	3		NOV 19/02/				
CODIGO	1	DELGADO PALACIOS ARGELO		REF 06411		3	Jun 18/00				

1					OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2					EN ARRIENDO PARCIAL
3				☒	EN ARRIENDO TOTAL
4					OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE MATERIAL)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Estructura		Paredes			Entrepiso inferior o contrapiso			Piso			Entrepiso superior, techo o cubierta						TUM-BADOS		Ventanas								Agua			Electricidad			Equipo Especial			Estado de Conservacion General			Año de Construcción o Reconstrucción																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
caño	madera	ladrillo o piedra	hormigon-maki	no tiene	caño	madera lata	enquinchado (balachaque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	robique modular	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinil o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	mortal morterone	caño	caño (paja)	madera	zino	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caño	caño	tablero o lata	madera y vidrio	biocemento	madera tipo	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden	no tiene	buena	regular	mal	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	

	AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 18-7-85 FECHA CHAY LINDO S NOMBRE DEL EMPADRONADO 12-80 FIRMA	23-JULIO-85 FECHA FRANCISCO CERRALVO NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA	observaciones :
	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	13-07-85 FECHA LOS TAMBORES NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA	12-08-85 FECHA AUCIA VILLOVICHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FIRMA	observaciones :