

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3721****Número de Repertorio: 8477**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3721 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1303691669		INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA		PROPIETARIO RECTIFICANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3151422000		12928	
		RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL			

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: viernes, 11 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 11 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 5 1 2 7 R Y 7 G B 3 O





Factura: 001-002-000057814



20221309001P04091



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P04091						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303691669	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P04091
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P04091
------	----	----	----	--------

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE LA SEÑORA JANSI JANETH CRISTINA INTRIAGO VALAREZO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy uno de Noviembre del año Dos Mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** La señora **JANSI JANETH CRISTINA INTRIAGO VALAREZO**, divorciada, Magister, portadora de la cédula de ciudadanía número Trece cero tres seis nueve uno seis seis - nueve, con teléfono número cero nueve nueve siete cuatro cinco seis tres uno nueve (0997456319); La compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliada en la ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, **DOY FE.-** Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y ÁREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO**, la cual proceden a celebrarla, me presenta una minuta para que la eleve a

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro único de Instrumentos Públicos de la notaría a su cargo, sírvasse insertar una de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, Y LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:COMPARECIENTE.** Otorgan la presente



Escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, Y LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, La señora **JANSI JANETH CRISTINA INTRIAGO VALAREZO**, quien es mayor de edad, con capacidad legal para este Acto.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada por la señora Angélica María Valarezo Rivadeneira, celebrada el diecinueve de Febrero del años Dos Mil nueve, en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Marzo del año dos mil nueve. Adquirió Un lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con DIEZ METROS linderando en OCHO METROS con terrenos que se reserva la señora Angélica María Rivadeneira más DOS METROS y lindera con servidumbre de paso; **POR ATRÁS:** con DIEZ METROS linderando con OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS con propiedad del señor Juan Chica más UN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS y lindera con propiedad del señor Claro Vásquez; **POR EL COSTADO DERECHO:** con OCHO METROS y lindera


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 102022-076667

Manta, jueves 20 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1303691669**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1309801 C
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 20 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177444TBYEZHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076682

Manta, jueves 20 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-14-22-000 perteneciente a INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH . con C.C. 1303691669 ubicada en ELOY ALFARO LOTE INTERIOR BARRIO HORACIO HIDROVO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,599.84 ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177459B1ZMCM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00011-28032022

Manta, lunes 28 marzo 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00011-28032022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA (C.C. 1303691669)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **HORACIO HIDROVO** de la parroquia **PARROQUIA SIN ESPECIFICAR** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-15-14-22-000**, que según ficha registral **N°12928**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en Notaría Cuarta del Cantón Manta el 19 de febrero del 2009 e inscrita en Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de marzo del 2009).

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°12928

FRENTE:	10 m - Linderando en ocho metros con terreno que se reserva la Señora Angelica Maria Valarezo Rivadeneira más dos metros y linda con servidumbre de paso.
ATRAS:	10 m - Linderando con ocho metros cincuenta centímetros con propiedad del Señor Juan Chica mas un metro cincuenta centímetros y linda con propiedad del Señor Claro Vasquez.
COSTADO DERECHO:	8 m - linda con propiedad del Señor Antonio Pin.
COSTADO IZQUIERDO:	8 m - linda con propiedad del señor Carlos Balarezo.
ÁREA TOTAL:	80m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL CEDENO SENGES CESAR ARTURO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-13-1213450, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA (C.C. 1303691669), UBICADO ACTUALMENTE EN ELOY ALFARO LOTE INTERIOR

FRENTE:	7.96m - Linderando con propiedad de la Sra. Señora Angelica Maria Valarezo Rivadeneira, más 2.00m. y linda con servidumbre de paso, más 0.93 m. y linda con área no justificada.
ATRÁS:	8.50m - Linderando con propiedad del Señor Juan Chica, más 2.43m. y linda con propiedad del Señor Claro Vasquez.
DERECHO:	6.00m - Linderando con propiedad del Señor Antonio Pin.
IZQUIERDO:	6.58m - Linderando con propiedad del señor Carlos Balarezo.
ÁREA TOTAL:	68.40m ²

Este documento tiene una validez de 9 meses y 3 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1308001.C
MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117251DNSOCCBC

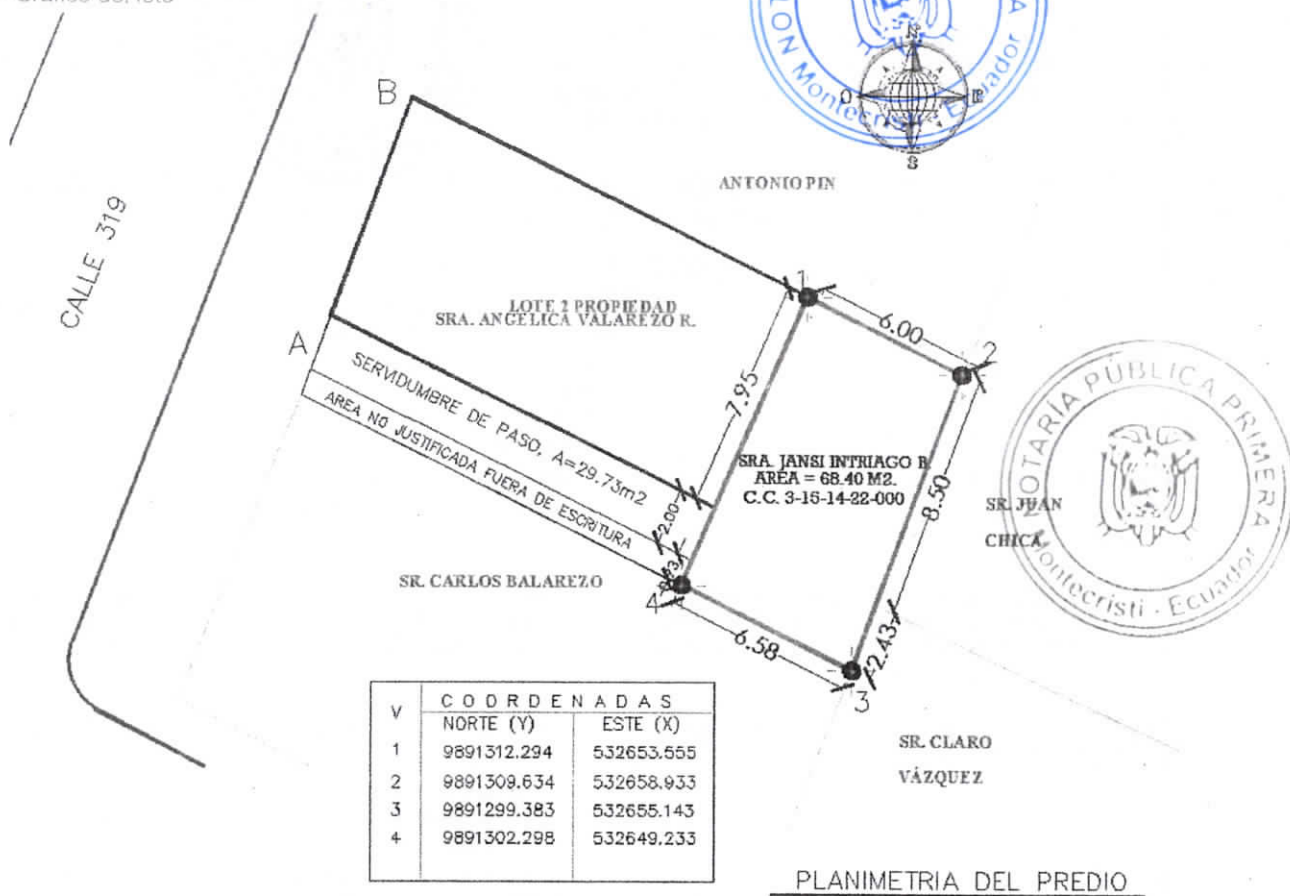
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00011-28032022

Manta, lunes 28 marzo 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

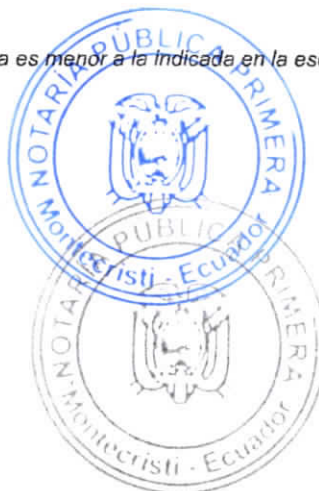
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

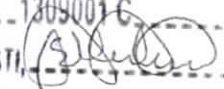
N° 00011-28032022

Manta, lunes 28 marzo 2022

NOTA: • Se aprueba la presente Rectificación, ya que el área que queda rectificada es menor a la indicada en la escritura.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 13090016 -----
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

12928

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033412
Certifico hasta el día 2022-10-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3151422000

Fecha de Apertura: miércoles, 18 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno desmembrado en mayor extensión, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Superficie total de: OCHENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros linderando en ocho metros con terreno que se reserva la Señora Angelica Maria Valarezo Rivadeneira más dos metros y lindera con servidumbre de paso.

Atras: Con diez metros linderando con ocho metros cincuenta centímetros con propiedad del Señor Juan Chica mas un metro cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Claro Vasquez.

Derecho: Con ocho metros y lindera con propiedad del Señor Antonio Pin.

Izquierdo: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Carlos Balarezo.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	669 viernes, 18 mayo 1990	2231	2233
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	824 miércoles, 18 marzo 2009	13942	13952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 18 mayo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 abril 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro Terreno que constituye Patrimonio Familiar durante 15 años. Actualmente el patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 19 de Julio del 2004, bajo el No. 174, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 03 de Junio del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALAREZO RIVADENEIRA ANGELICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno desmembrano del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Con una superficie total de; ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALAREZO RIVADENEIRA ANGELICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033412 certifico hasta el día 2022-10-24, la Ficha Registral Número: 12928.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

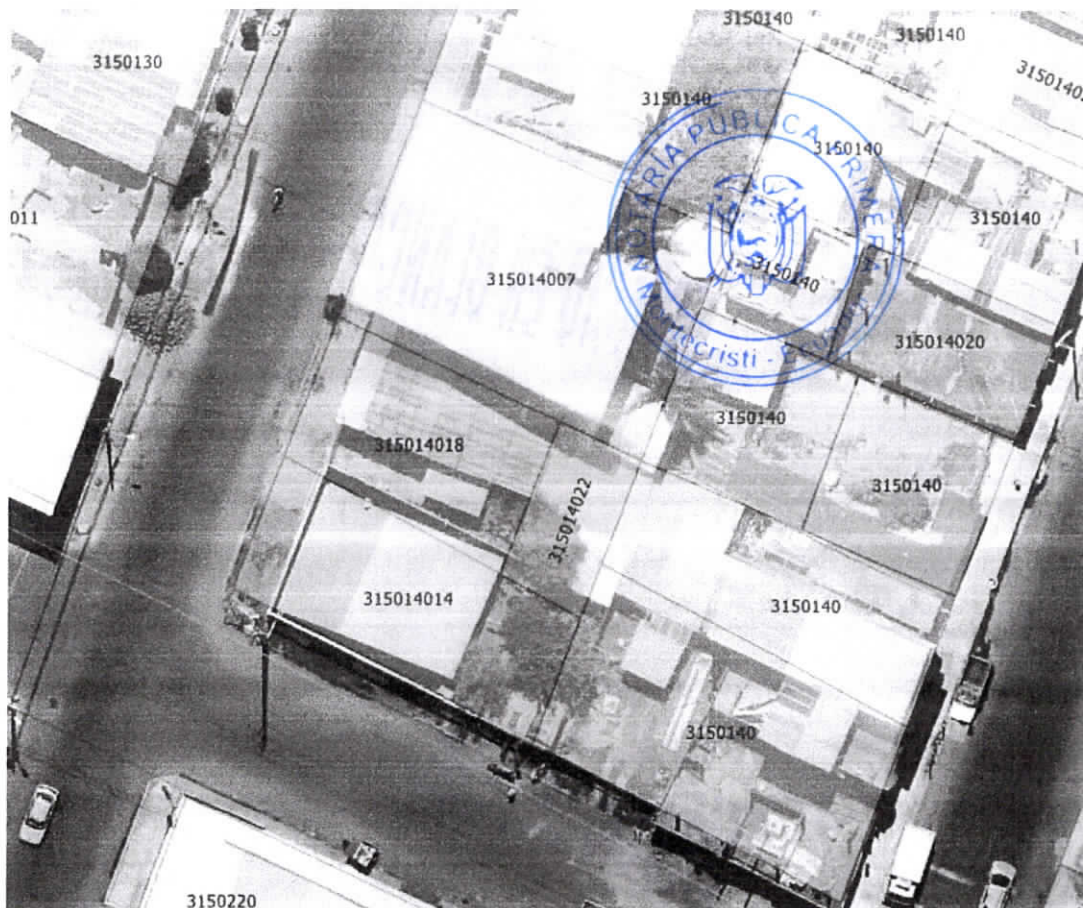
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 8 8 3 5 6 T H F L K





IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3151422000



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 MONTECRISTI, *[Signature]*
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303691669

Nombres del ciudadano: INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH
CRISTINA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MIGUEL INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANGELICA VALAREZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 228-785-85524



228-785-85524

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303691669

Nombre: INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 223-785-85630



223-785-85630



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

INTRIAGO

VALAREZO

NOMBRES

JANSI JANETH CRISTINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 JUL 1962

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

QUIROGA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1303691669

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

034412195

FECHA DE VENCIMIENTO

30 AGO 2032

NAT/CAN

761775

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

INTRIAGO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VALAREZO ANGELICA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V4333V4222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL



I<ECU0344121955<<<<<1303691669
6207041F3208302ECU<NO<DONANTE3
INTRIAGO<VALAREZO<<JANSI<JANET

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0013 FEMENINO

Nº 95288874

CC N: 1303691669

INTRIAGO VALAREZO JANSI JANETH CRISTINA



BOYER: Que las precedentes
copias que constan en
en fejas folios, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

con propiedad del señor Antonio Pin; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
con OCHO METROS y lindera con propiedad del señor Carlos Balarezo.
TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Enunciando
lo anterior, expresa La señora **JANSI JANETH CRISTINA INTRIAGO
VALAREZO**, que tiene a bien **RECTIFICAR LAS MEDIDAS, Y LINDEROS** del
terreno descrito en líneas anteriores, ya que mediante solicitud realizada por la parte
interesada, el Departamento de Planificación Territorial Urbana y Rural Municipal del
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, pudo verificar
mediante inspección y se constató que existen variaciones en cuanto a las medidas, y
linderos, procediendo a rectificar las medidas, y linderos del lote de terreno, quedando
establecido con las siguientes Medidas y linderos **POR EL FRENTE:** SIETE METROS
NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS lindera con propiedad de la señora Angélica
María Valarezo Rivadeneira, más DOS METROS y lindera con servidumbre de paso,
más NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS y lindera con área no justificada; **POR
ATRÁS:** OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS lindera con propiedad del
señor Juan Chica, más DOS METROS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS y
lindera con propiedad del señor Claro Vásquez; **POR EL COSTADO DERECHO:**
SEIS METROS lindera con propiedad del señor Antonio Pin; **POR EL
COSTADO IZQUIERDO:** SEIS METROS CINCUENTA Y OCHO
CENTÍMETROS lindera con propiedad del señor Carlos Balarezo. Lote que tiene
una superficie total de **SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON
CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (68.40 M2).** CUARTA: La


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

compareciente realiza esta Rectificación de Medidas, y linderos, dejando en vigencia todo lo demás actuado en la Escritura de Compraventa.- **QUINTA:**

CUANTIA: La Cuantía de esta acción es Indeterminada.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza, de la Escritura que va a extender y dejar constancia

que quedo autorizado el compareciente, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el abogado Ángel

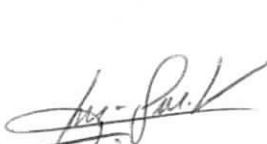
Teodoro Zambrano, matricula número trece – dos mil uno – treinta y seis del foro de abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y

ratifican **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL**

VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como habilitantes Solvencia del registro de la propiedad y copias de cédulas.- se comprueba el pago de los impuestos de alcabala

y adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman

conmigo, en unidad de Acto, DOY FE.



JANSI JANETH CRISTINA INTRIAGO VALAREZO
C.C # 130369166-9



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN
EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN**
MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a
los 01 días del mes de NOVIEMBRE del 2.022.-**EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

