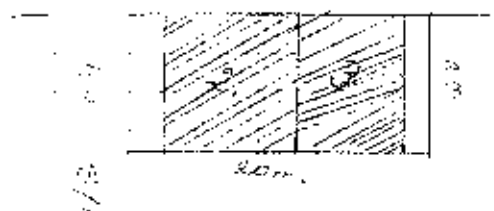
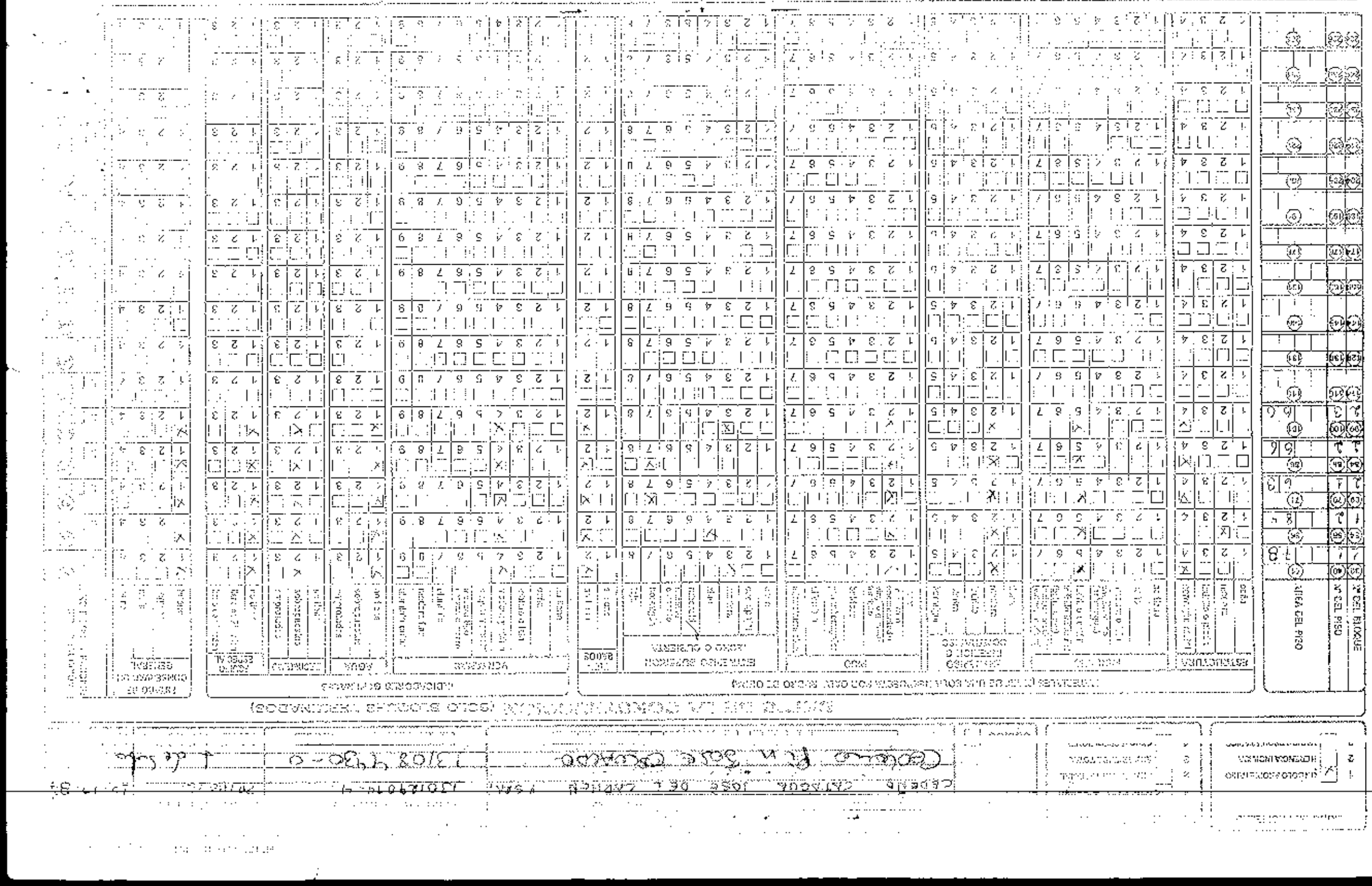




DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO:	[illegible]	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	5151502000	
NOMBRES y/o RAZÒN:	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 277955

5/14/2014 1:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-19-13-02-000	100.00	$ 74.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO FINOSA OSWALDO	1310943920

5/14/2014 12:00 CABRERA NARCISA

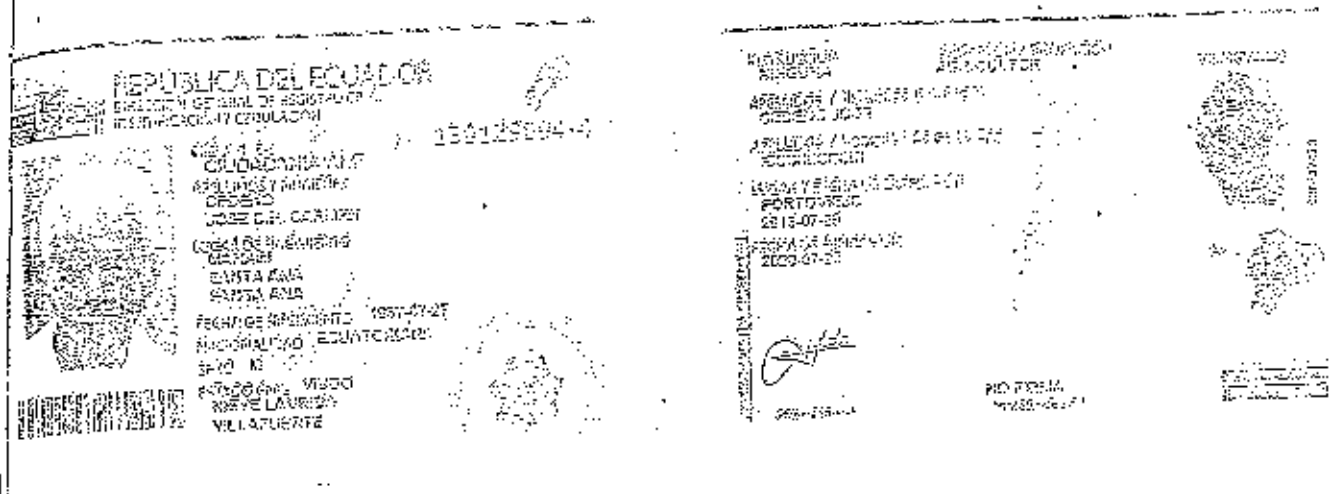
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE SANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO DE RECAUDACION

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
PARROQUIA ELOY ALFARO AVE 2 S-A	2014	141972	277955

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 37.49	($ 1.12)	$ [illegible]
nicios por Mora			
MEJORAS 2011	$ 21.64		$ [illegible]
MEJORAS 2012	$ 11.49		$ 11.49
MEJORAS HASTA 2010	$ 41.47		$ 41.47
TASA DE SEGURIDAD	$ 26,24		$ 26,24
TOTAL A PAGAR			$ 137.60
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ [illegible]


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CRESPO
JOSE DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
RENE LAURIDO
VILLAFUERTE
PORTOVIEJO
2015-07-09

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5469

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5469:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de julio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Referencial Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con veinte metros y Avenida doscientos quince A. POR ATRAS: Con veinte metros, Señor Jacinto Macías POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros nueve centimetros, calle trescientos diecinueve A POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cinco metros siete centímetros, Señor Dionicio Cedeño. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E D E M A N D A .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.808	18/12/1987	4.923
Sentencia	Posesión Efectiva	180	20/11/2013	3.589
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	6	08/01/2014	53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 18 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.923 - Folio Final: 4.924
Número de Inscripción: 1.808 Número de Repertorio: 2.939
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Terreno se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la C i u d a d d e M a n t a .

Se constituye en Patrimonio Familiar, Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha Abril 30 del 2010 bajo el N.- 79 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 19 de Abril del 2010.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008814	Cedeño Jose Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008816	Villafuerte Nieve Laurida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000900151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / I Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 3.589 **- Folio Final:** 3.603
Número de Inscripción: 180 **Número de Repertorio:** 8.115
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Nieve Laurida Villafuerte. Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000008814	Cedeño Jose Del Carmen	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000071211	Cedeño Narcisa de Jesus	Casado	Manta
Beneficiario	13-04723719	Cedeño Villafuerte Aida Carmelina	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03666422	Cedeño Villafuerte Eugenio Ciceron	Casado	Manta
Beneficiario	13-12244963	Cedeño Villafuerte Jose Rolando	Soltero	Manta
Causante	80-0000000008816	Villafuerte Nieve Laurida	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1808	18-dic-1987	4923	4924

3 / I Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 2014

Tomo: I **Folio Inicial:** 53 **- Folio Final:** 60
Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 180
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
DEMANDA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dictada por el Juzgao Quinto de lo Civil de Manabí propuesa por el Sr. Santo Carmelo Cedeño Villafuerte en contra del Sr. Jose del Carmen Cedeño y Sra. Laurida Villafuerte Reyes. Dentro del Juicio No. 668 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000008814	Cedeño Jose Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000071795	Villafuerte Reyes Laurida	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-04016460	Cedeño Villafuerte Santo Carmelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1808	18-dic-1987	4923	4924

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1	Demandas	
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:47 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador