





05-01-13. 13:13

691V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

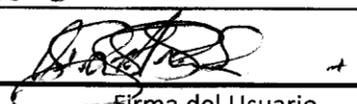


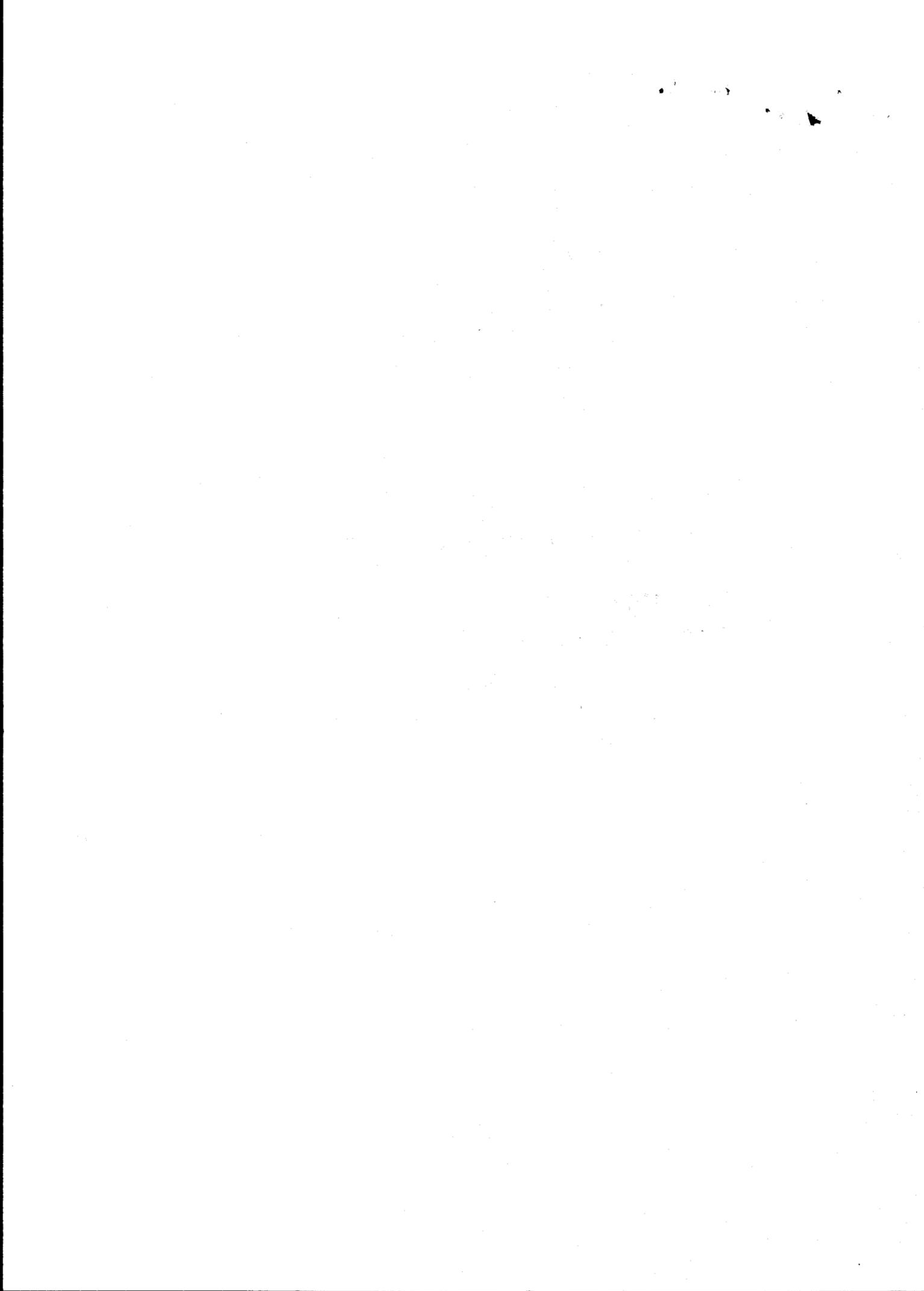
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3-15-15-05-000
Nombre:	Hendroza Faldán Oscar
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	49 0997469690.
Reclamo:	CA. Hipoteca. Pasa directo
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8494:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de octubre de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana CIENTO TREINTA ubicado en la Avenida 216 y calle 319 - A Barrio Cuba N° 1 ( antes barrio Eloy Alfaro)de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con tres metros y lindera con avenida doscientos dieciseis. POR ATRAS. Tres metros y lindera con propiedad del Sr. William Mendoza Roldan. POR EL COSTADO DERECHO. Con trece metros y lindera con propiedad del Sr. Liber Mendoza Roldan. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Benedo Mendoza. SUPERFICIE TOTAL. Treinta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.737 25/10/2001	32.204
Compra Venta	Compraventa	2.967 20/10/2008	42.780

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 25 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.204 - Folio Final: 32.206  
Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 5.232  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de septiembre de 2001*  
Eseritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 130 lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro.  
Este predio se constituye en Patrimonio Familiar. actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 2 de Julio del 2.003 bajo el N. 101, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 24 de Junio del 2 0 0 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00977954	Mendoza Ramon Benedo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013742	Roldan Elsa de la Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.780 - Folio Final: 42.789  
 Número de Inscripción: 2.967 Número de Repertorio: 5.839  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte del lote Numero Uno manzana 130 ubicado en la avenida 216 y calle 319-A Barrio (antes Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con tres metros y lindera con avenida doscientos dieciseis. POR ATRAS. Tres metros y lindera con propiedad del Sr. William Mendoza Roldan. POR EL COSTADO DERECHO. Con trece metros y lindera con propiedad del Sr. Liber Mendoza Roldan. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Benedo Mendoza. SUPERFICIE TOTAL. Treinta y nueve metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03183378	Mendoza Roldan Oscar Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00977954	Mendoza Ramon Benedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013742	Roldan Elsa de la Asuncion	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2737	25-oct-2001	32204	32206

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:51 del viernes, 04 de enero de 2013

A petición de: *Nog Yurua Concha*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

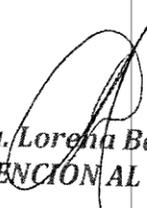
*Manta, 4 de Enero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MENDOZA ROLDAN OSCAR ANONIO con numero de cedula 130318337-8, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
*Sra. Lorena Baez Q.*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**