



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consuplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION S. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

105216300

HOJA N: 16-H6

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐
8 ZONA HOMOGENEA ☐
9 ZONA SEGUN VALOR ☐

DIRECCION: Barrio SANTA MONICA
colle AV 25

N: 5/2

10 AVENIDA 25 31 N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐
- 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES
1792

- 24 PERIMETRO
- 73

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 6

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

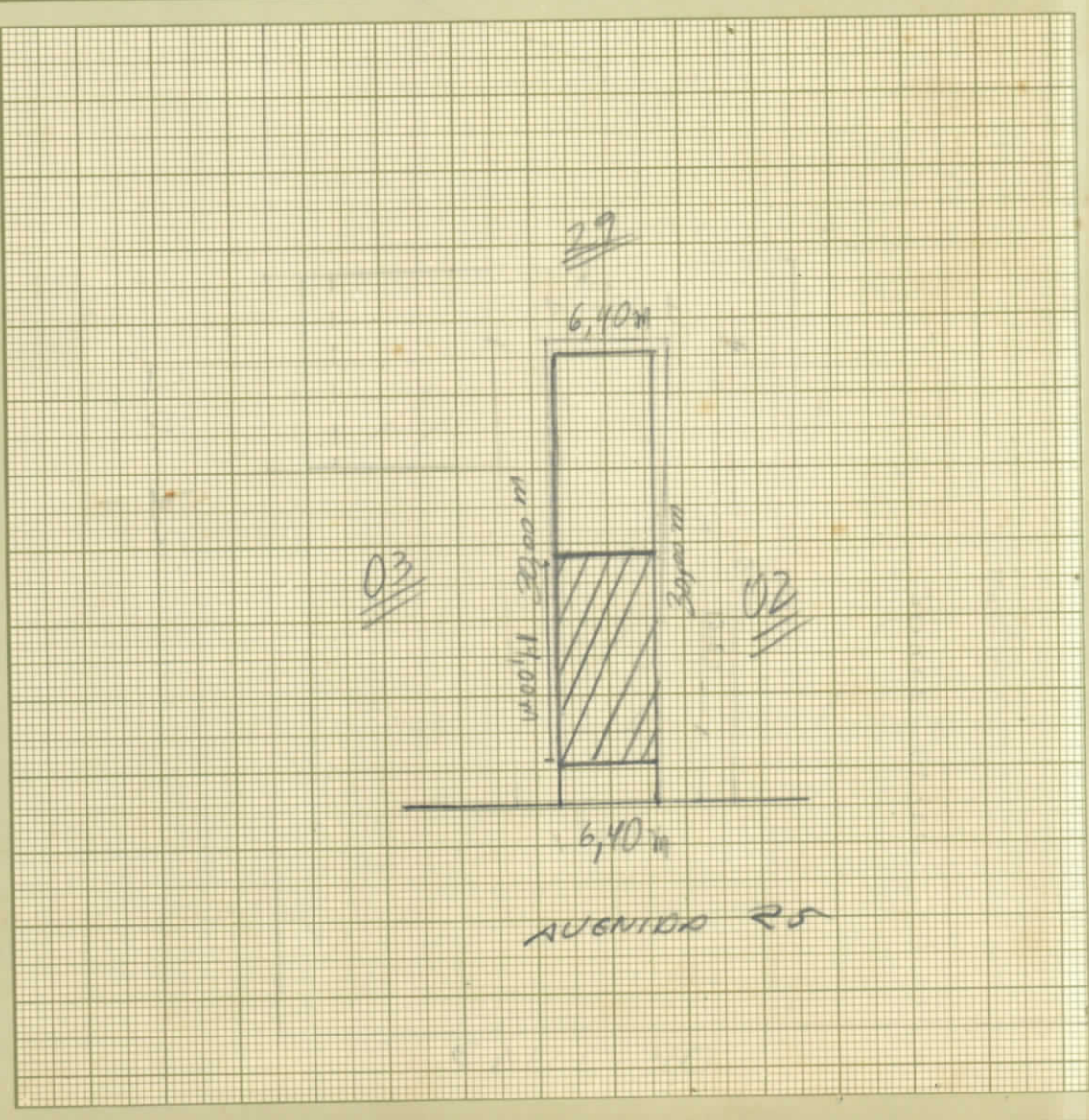
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación
- 1 ☐ 2 ☒
- 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 00

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- sin uso ☐ 1 ☐
el mismo que la construcción ☒ 2 ☐
otro uso ☐ 3 ☐
- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 01

- 30 TOTAL DE BLOQUES
- 01



OBSERVACIONES

Confianza Tecnica
Papeles Jorge Rueda, 11/05/05

Verde - Verde

22-1-97

05.05.97
19/05 95.96.97
INVESTIGACION BOTANICA, ECOLOGIA

Humididad

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	PARADES	MARCUS	130015372-0	SEGUNDA	13-11-84	
	JORGE	MARQUES				
CODIGO	1	PARADES				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento 18-7-85	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR CLAY D WOOD	FIRMA 
13-03-85	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR JES TAMPORANO	FIRMA 

23-Julio-85	FRANCISCO CAMPO		FIRMA
22-08-85	AURIA OSCOVITA		FIRMA

observaciones: NO SE SABE TODAVIA
LA TENENCIA DE LA PROPIEDAD.
EN CONSTRUCCION
DURANTE TRAMITA EN TRAMITA
CONSEJO ELECTORAL DE ABOGADOS