

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS
VELEZ Ruiz GLADYS

NOMBRES
Palma Patricia Edelma

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
1312492692

TITULO DE PROPIEDAD
TERCERA

FECHA
10-11-07

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA O PUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑOS DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION DE REVISIONES RECIBIDAS				
ENTRE PISO INFERIOR Y PISO SUPERIOR										VENTANAS										ELECTRICIDAD					DOJO ESPECIAL			
PISO										ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION					LUBRIFICACION			
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR										TECHO O CUBIERTA										LUBRIFICACION				LUBRIFICACION				
ENTRERO SUPERIOR																												

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: CUBA #1 P.E.A

carretera: 320

HL-131 No. Lote # 2-A

COMPLETAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE (UEGO EL NUMERO))

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PERSONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19) DESMUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
20) SOBRE LA RASANTE
21) BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
22) HORMIGON ARMADO
23) MADERA
24) CABA
25) OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

26) AGUA POTABLE
27) DESAGUES
28) ELECTRICIDAD

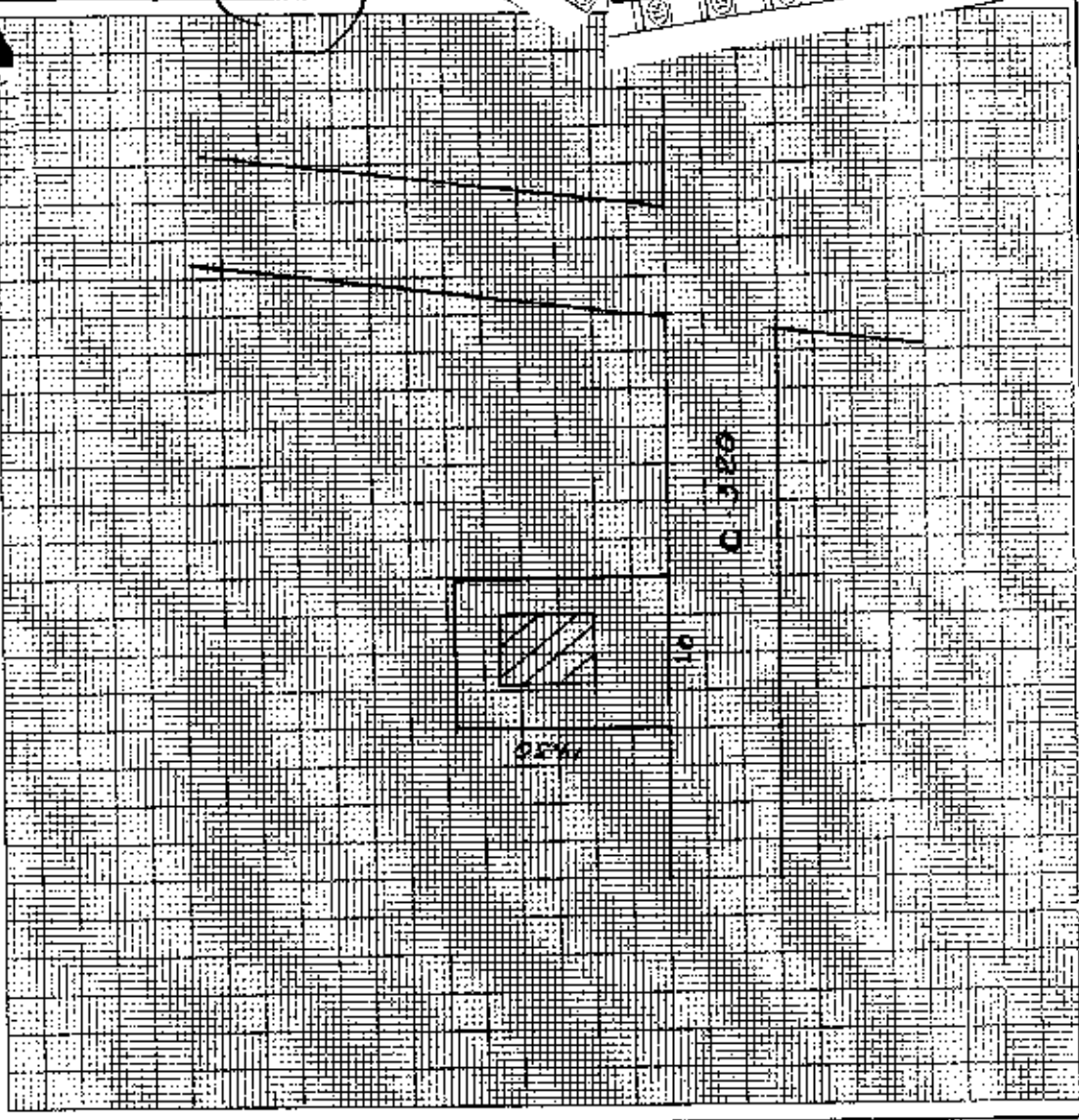
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPION
5 ASFALTO O CEMENTO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

29) AREA
30) PERIMETRO
31) LONGITUD DEL PRESENTE
32) NUMERO DE ESQUINAS

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE RED AEREA
4 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS



OBSERVACIONES:

FECHA: 15/08

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION
28) CON EDIFICACION
29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30) SIN USO
31) CONSTRUCCION
32) OTRO USO
33) OTRO USO

34) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
35) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
36) TOTAL DE BLOQUES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

IMPRESA GUSTAVO A. GARCÍA S.A. - QUITO
TEL: 02-222-1111

IMPRESA GUSTAVO A. GARCÍA S.A. - QUITO
TEL: 02-222-1111

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000012860



20151308004P04743

NOTARIO(A) ELSYE FAUDREY CEBEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACIO

Escritura N°:		20151308004P04743					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ RUIZ GLADYS CARMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130747584	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA PALMA RAYONA EMBE MIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312422682	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANAB		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6654.00					

NOTARIO(A) ELSYE FAUDREY CEBEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA GLADYS
CARMITA VELEZ RUIZ; A FAVOR DE LA
SEÑORA RAMONA EDELMIRA PALMA PALMA-**

CUANTIA : \$ 6,833.56

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día miércoles veintiocho de octubre del año dos mil
quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**,
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**,
la señora **GLADYS CARMITA VELEZ RUIZ**, soltera, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a
los números uno tres cero siete cuatro siete siete cinco
nueve guión cuatro, cuya copia fotostática se agrega al
protocolo como documentos habilitantes. La compareciente es
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada
en esta ciudad de Manta y, por otra parte en calidad de
COMPRADORA la señora **RAMONA EDELMIRA PALMA
PALMA**, soltera, a quien doy fe de conocer en virtud de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



haberme exhibido su cedula de identidad que responde a los números uno tres uno dos cuatro dos dos seis nueve guión dos; cuya copia agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la señora **GLADYS CARMITA VELEZ RUIZ**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **RAMONA EDELMIRA PALMA PALMA**, soltera, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la **VENDEDORA**, que es dueña y propietaria de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio **CUBA No. UNO**, Manzana **CIENTO TREINTA Y UNO**, lote Número **DOS-A** de la Parroquia **ELOY ALFARO**, del Cantón **Manta**. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros calle Trescientos veinte, **POR ATRAS:** Diez metros Sr. Milton Lcor, **POR EL COSTADO DERECHO:** Catorce punto cincuenta metros, quebrada y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce punto cincuenta metros. Sra. Rosa Delgado; Dicho inmueble fue adquirido por compra que le hiciera al Ilustre Municipio de Manta, según consta de la Escritura de Compraventa, realizado en la Notaría Tercera de Manta el treinta de noviembre del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de marzo del dos mil ocho.-

TERCERA : VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **VENDEDORA**, señora

GLADYS CARMITA VELEZ RUIZ por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el bien

inmueble, descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **RAMONA EDELMIRA**

PALMA PALMA, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio **CUBA No.**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



UNO, Manzana CIENTO TREINTA Y UNO, lote Número DOS-A
de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta.- No obstante

de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de

manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente

se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte

del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del

bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MAURO PALMA PINARGOTE, matricula número : trece guión dos mil nueve guión cuarenta y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de

todo cuanto DOY FE. *ey*

Glady's Carmita Velez Ruiz

GLADYS CARMITA VELEZ RUZ

C.C.No.- 130747759-4



Ramona Palma Palma

RAMONA EDELMIRA PALMA PALMA

C.C.No. 131242269-2



Elsye Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



Res.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130747759-4
 VELEZ RUIZ GLADYS CARMITA
 LOS RIOS/GUEVEDO/GUEVEDO
 25 DICIEMBRE 1972
 001- 0005 00010 7
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1972

Gladys Carmita Velez Ruiz

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130747759-4
 VELEZ RUIZ GLADYS CARMITA
 LOS RIOS/GUEVEDO/GUEVEDO
 25 DICIEMBRE 1972
 001- 0005 00010 7
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1972

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130747759-4
 VELEZ RUIZ GLADYS CARMITA
 LOS RIOS/GUEVEDO/GUEVEDO
 25 DICIEMBRE 1972
 001- 0005 00010 7
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1972



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
Nº **131242269-2**

APellidos y Nombres:
PALMA PALMA RAMONA EDELMIRA

Lugar de Nacimiento:
GUAYAS

Fecha de Nacimiento:
1903-08-18

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
F

Estado Civil:
SOLTERO

Lugar de Expedición:
MANABI

Fecha de Expedición:
2014-12-05

Fecha de Expiración:
2026-12-05

INSTRUCCIÓN:
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN:
QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre:
PALMA EULALDES ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre:
PALMA DILIA LEONOR

Lugar y Fecha de Expedición:
MANABI
2014-12-05

Fecha de Expiración:
2026-12-05

Presidencia de la Junta:
[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SOCIALES 2014-2015

018
018 - 0153

NÚMERO DE CERTIFICADO:
1312422692

CÉDULA:
PALMA PALMA RAMONA EDELMIRA

MANABI
PROVINCIA:
MANABI
CANTÓN:

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ELOY ALFARO

PARROQUIA:
1

ZONA:
1

Presidencia de la Junta:
[Firma]



919



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *miércoles, 12 de marzo de 2008*
Parroquia: *Eloy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral Sol. Ident. Predial: *3151705000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio CUBA No. UNO, Manzana 131, lote No. 2-A de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros calle 320. POR ATRAS: Diez metros Sr. Milton Looz, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce punto cincuenta metros, quebrada y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce punto cincuenta metros. Sra. Rosa Delgado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	676 12/03/2008	8.802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 12 de marzo de 2008*

Tomo: *15* Folio Inicial: *8.802* - Folio Final: *8.810*

Número de Inscripción: *676* Número de Repertorio: *1.397*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de noviembre de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. - Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio CUBA No. UNO, Manzana 131, lote No. 2-A de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta.

Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de



24 SET. 2015

la Ley es dar una Vivienda Familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES AÑOS, sin previo autorización del Municipio.

Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 17 de Septiembre de 2015, bajo el No.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07477594	Velez Ruiz Gladys Carmita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:15 del jueves, 24 de septiembre de 2015

A petición de:

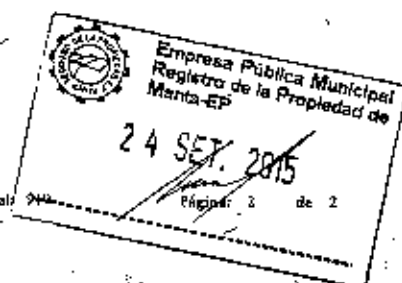
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000076713

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU:

VELERZ ROLY PLADYS COMPAÑIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

MZ-1312 LT-2-A CUBA 1

DIRECCIÓN:

PAGOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANZO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

368566

Nº PAGO:

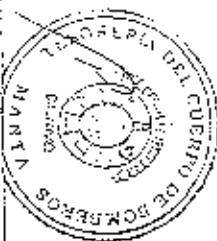
SANCHEZ ALVARADO CRISTINA

CAJA:

02/10/2015 09:58:00

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

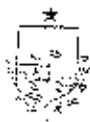
VALOR EN LETRAS: Tres con 00/100

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421175

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-15-17-05-000	145,00	6833,58	190198	421175
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307477594	VELEZ RUIZ GLADYS CARMITA	MZ-131 LT. 2-A PARROQUIA ELOY CUBA - I	Impuesto principal		60,04		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,80		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		80,84		
3-2422692	PALMA PALMA RAMONA EDELMIRA	SN	VALOR PAGADO		88,84		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/15/2015 4:15 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421176

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-15-17-05-000	145,00	5833,58	190197	421176
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307477594	VELEZ RUIZ GLADYS CARMITA	MZ-131 LT. 2-A PARROQUIA ELOY CUBA - I	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Comara-Venta		20,86		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		21,86		
1312422692	PALMA PALMA RAMONA EDELMIRA	SN	VALOR PAGADO		21,86		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/15/2015 4:15 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104120



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELEZ RUIZ GLADYS CARMELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 18 de ____ Octubre ____ de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3151705000 MZ-131 LT. 2-A PARROQUIA ELOY CUBA -1

Manta, diez y seis de octubre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 127459

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 127459



Fecha: 8 de octubre de 2015

No. Electrónico: 35625

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-17-05-000

Ubicado en: MZ-131 LT. 2-A PARROQUIA ELOY CUBA -1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 145,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307477594	VELEZ RUIZ GLADYS CARMITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4785,00
CONSTRUCCIÓN:	2048,56
	6833,56

Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

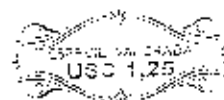
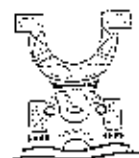
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cadena Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 08/10/2015 10:19:19

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076028

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..

perteneciente a

VELEZ RUIZ GLADYS CARMITA

ubicada MZ-131 LT. 2-A PARROQUIA ELOY-CUBA -1 -

cuyo AVALUO COMERCIAL

asciende a la cantidad

\$6833 56 SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 56 /100

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

M.E



Maniz, de del 20

15 DE OCTUBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal



RECEIVED
10/10/2015

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P04743.- DOY
FE.-*g*



[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/08/15
CLAVE CATASTRAL:	315 1705		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
con 1 photo, 21 no, 12 no			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



919



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles 12 de marzo de 2008
Parroquia: El Q. Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cédula Catastral/Rol Ident. Predio: 3151705000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio CUBA No. UNO, Manzana 134, lote No. 2-A de la Parroquia EL Q. ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros calle 320. POR ATRÁS: Diez metros Sr. Milton Looz, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce punto cincuenta metros, quebrada y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce punto cincuenta metros, Sra. Rosa Delgado.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	676 12/03/2008	8.802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de marzo de 2008

Libro: 15 Folio Inicial: 8.802 Folio Final: 8.810

Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1.297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Escripción: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA PATRIMONIO FAMILIAR. El lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio CUBA No. UNO, Manzana 134, lote No. 2-A de la Parroquia EL Q. ALFARO, del Cantón Manta.

Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los menores de edad, cada vez que el propietario

la Ley es dar una Vivienda Familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES AÑOS, sin previo autorización del Municipio.

Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 17 de Septiembre de 2015, bajo el No.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07477594	Velez Ruiz Gladys Carmita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:15 del jueves, 24 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

