1800-11

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 5 2 1 3 7

(LUGAR LIBRE, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PISO HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 1 ZONA HOMOGENEA

(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio

calle AJE 25

Nº

(10) A J E 2 5 C A L L E 1 7

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [ ] / BAJO LA RASANTE [ ] — 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 44 ✓ 60

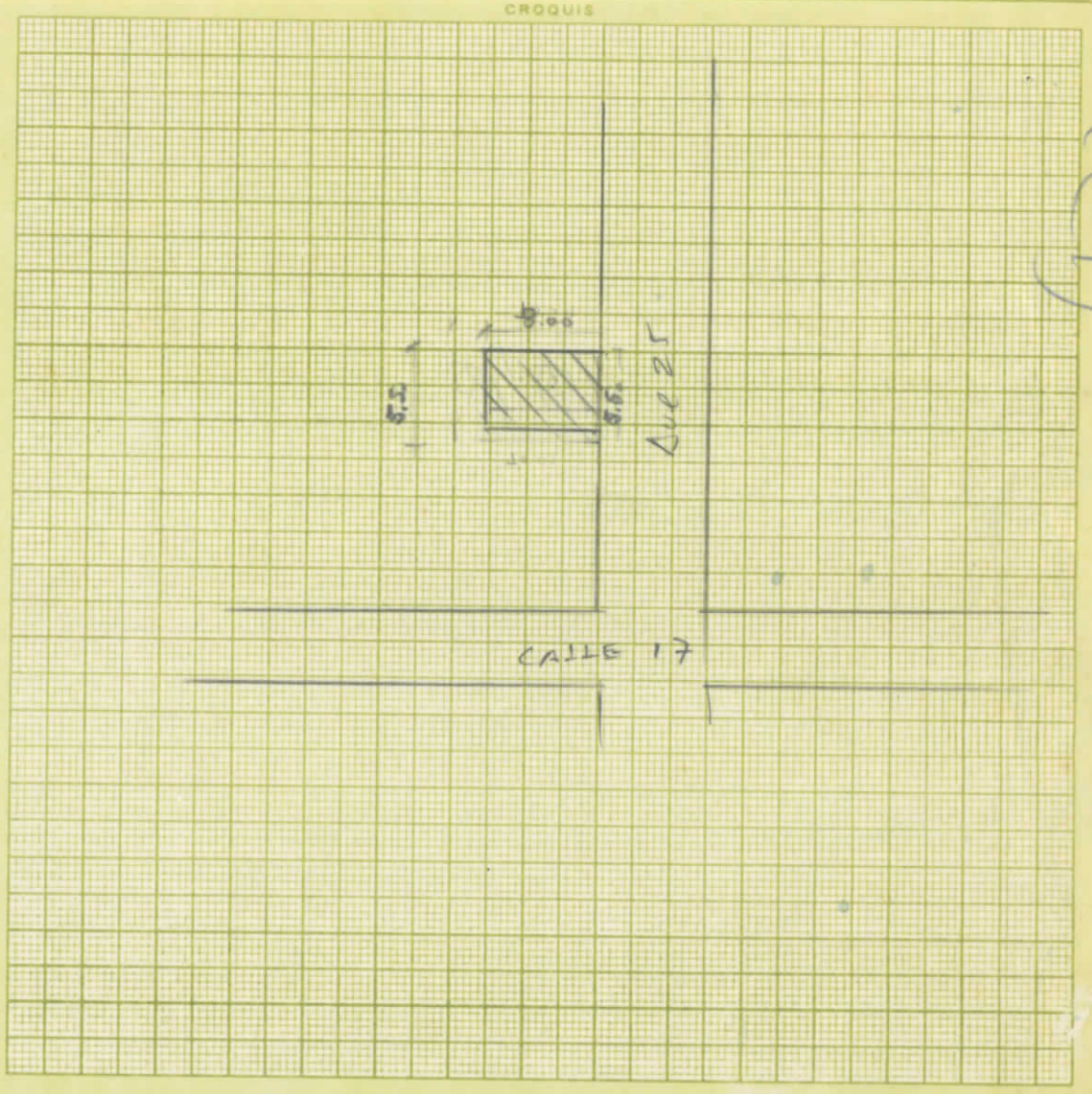
(24) PERIMETRO: 27 32

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 6 6

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificacion 1 [ ]
con edificacion 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 [ ]
2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso — nombre — codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

observaciones

28 AGO/09
COMPLEJA VISITA

Vicente - Manuel
22/1/97
Se corrige Area y Perimetro
11-12-95
RDA

12.500.144

# DATOS DEL PROPIETARIO

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | TORRES CALDERON | ANGEL RAFAEL | 130179736-9 | 1 | sept/20/95 |
| CODIGO | | | | PRIMERA | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION ( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

| Nº DEL BLOQUE (39-40) | Nº DEL PISO (54-55) | AREA DEL PISO (56) |
|---|---|---|
| 11 | | 44 |
| 12 | | 44 |

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entablado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmolone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | X | | | | | | | |
| 12 | | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | X | | | | | | | |

## INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o fierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | | | | | | | | X | | | | X | | | | X | X | | | X | | | | (53) |
| 12 | | | | | | | | X | | | | | X | | | X | X | | | X | | | | (68) |

| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | |
|---|---|
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | |

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA |
|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA |

| FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|
| 11-12-95 | RIGOBERTO DE VARGAS | |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: _____