



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

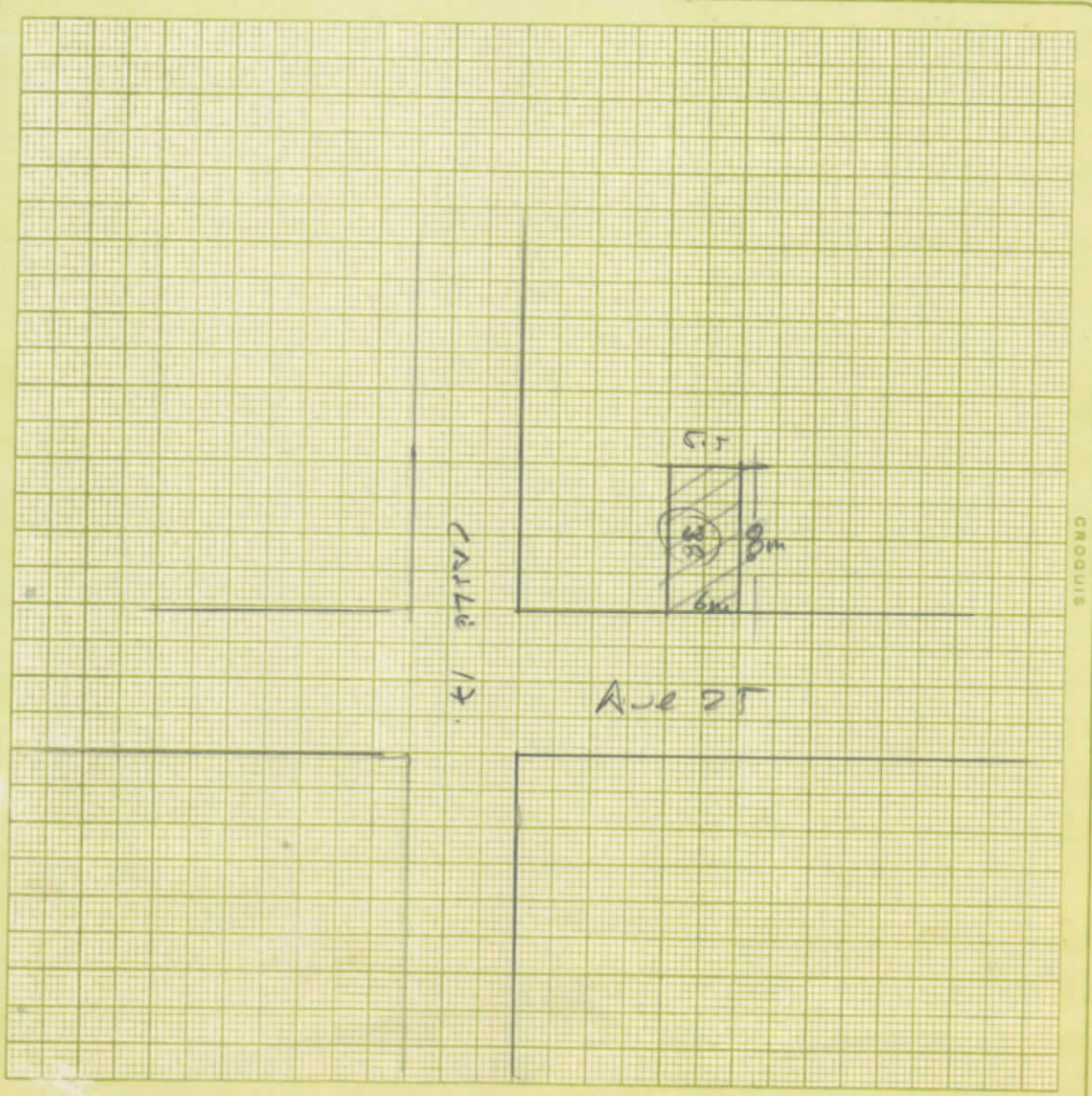
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 0 5 2 1 3 8	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION Dato Calle 25 Calle 12
		N°
10 A 1 6 2 5 CALLE 1 2 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA FASANTE BAJO LA PASANTE DE NIVEL CON RELACION A LA FASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTRILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	23 AREA SIN DECIMALES 44	24 PERIMETRO 27
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE BOMBEO O MEMORIA	25 LONGITUD DEL FRENTE 6	26 NUMERO DE ESQUINAS
		27 VALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 2	28 sin uso otro uso	1 2 3
29 numero de bloques terminados	01	30 numero de bloques en construcción	60
31 TOTAL DE BLOQUES		01	



observaciones

11-12-95

ROSA

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1					
2					
3					
4					

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
	FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA