



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

315 1814000

IMAGEN

Cuba

4



Ficha Registral-Bien Inmueble

37633



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015792, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 16:48:50, la Ficha Registral Número 37633.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2012

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 129, lote 03 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete punto treinta metros y Calle 320; POR ATRAS: Cuatro punto cincuenta metros y Sra. Letty Alcivar, POR EL COSTADO DERECHO. Veintiún metros, y Sr. Franklin Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto cincuenta metros, y Sr. Marco Santana.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	19	02/ene/2001	164	166
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	56	10/jul/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2001

Número de Inscripción: 19

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 27

Folio Inicial:164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

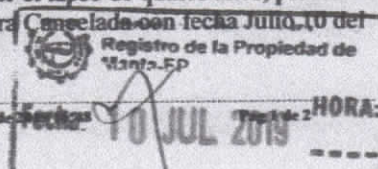
COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 129, lote 03 de la Parroquia Eloy Alfaro. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO: Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:37633

miércoles, 10 de julio de 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306356625	MUGUERZA GARCIA PEDRO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2019

Número de Inscripción: 56

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4085

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 129, lote 03 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete punto treinta metros y Calle 320; POR ATRAS: Cuatro punto cincuenta metros y Sra. Letty Alcivar; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros, y Sr. Franklin Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto cincuenta metros, y Sr. Marco Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306356625	MUGUERZA GARCIA PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	02 ene./2001	164	166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:50 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: COELLO ESPINOZA JANINA SOBEIDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Información del Lote 3-15-18-14-000

Zona:	URBANA	Parroquia:	PARROQUIA SIN ESPECIFICAR
Barrio:	CORREGIR		
Calle:	ELOY ALFARO MZ 129 L #3		
Lote Área m ² :	121.00	Frente Útil:	7.00

Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
1306356625	MUGUERZA GARCIA PEDRO ANTONIO

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
1995	\$2.06	\$2.06	\$0.00	
1996	\$2.04	\$0.00	\$2.04	\$0.00
1997	\$1.81	\$0.00	\$1.81	\$0.00
1998	\$1.81	\$0.00	\$1.81	\$0.00
1999	\$1.86	\$0.00	\$1.86	\$0.00
2000	\$1.96	\$0.00	\$1.96	\$0.00
2001	\$2.49	\$0.00	\$2.49	\$0.00
2002	\$4.34	\$0.00	\$4.34	\$0.00
2003	\$5.68	\$0.00	\$5.68	\$0.00
2004	\$7.13	\$0.00	\$7.13	\$0.00
2005	\$9.30	\$0.00	\$9.30	\$0.00
2006	\$27.14	\$0.00	\$27.14	\$0.00
2007	\$29.48	\$0.00	\$29.48	\$0.00
2008	\$43.78	\$0.00	\$43.78	\$0.00
\$0.00	\$0.00			
\$0.00	\$0.00			
\$0.00	\$0.00			
\$0.00	\$0.00			
2013	\$64.62	\$0.00	\$64.62	\$0.00

2014	\$58.98	\$0.00	\$58.98	\$0.00
2015	\$64.84	\$0.00	\$64.84	\$0.00
2016	\$63.86	\$0.00	\$63.86	\$0.00
2017	\$58.92	\$0.00	\$58.92	\$0.00
2018	\$34.75	\$0.00	\$34.75	\$0.00
2019	\$39.13	\$0.00	\$39.13	\$0.00

Impreso el 24/07/2019 02:41:37 p.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
3 1 5 1 8 1 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA NOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Eloy Alfaro.

calle 320 Manz # 129 lote # 03

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

12 MARCAR SÓLO EL DE MAYOR ENERGIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALDANTARILLADO
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELÉCTRICA
- 2 SI EXISTE RED AÉREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
- 2 NO EXISTE
- 3 INCANDESCENTE
- 4 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELAPASANTE

DESINTEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES
- 121

- 24 PERIMETRO
- 53

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 07

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
- 1

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

29 sin uso

30 el terreno que en la construcción

otro uso

1

2

3

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

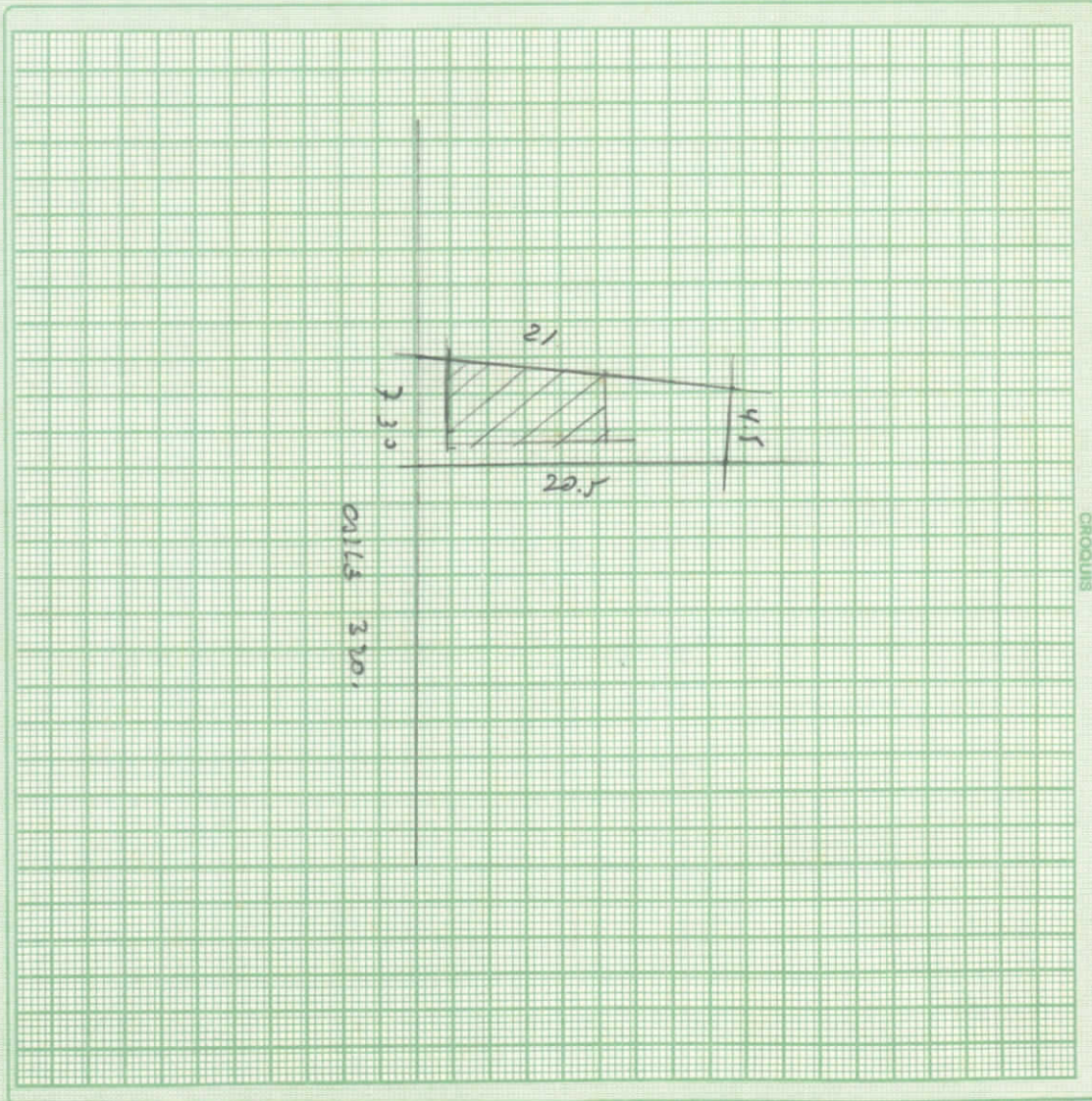
01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32 TOTAL DE BLOQUES

01

Observaciones:
Sello Luis S. Sin ing
24-XI-2000



[illegible]