

11863

1285

3151815 +2  
IMAGES



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

**31665**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007267, certifico hasta el día de hoy 04/04/19 15:58:32, la Ficha Registral Número 31665.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 31 de octubre de 2011 Parroquia : ELOY ALFARO



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela la Eloy Alfaro

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela la Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos:

- POR EL FRENTE; Diez metros setenta centímetros calle trescientos veinte
- POR ATRÁS: Once metros veinte centímetros Sra. Letty Alcívar
- POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros setenta centímetros, Sr. Huysman Alvia Mero
- POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros cincuenta centímetros Sra. Mariana García.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1993	30/sep/1992	1,482	1,483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3162	21/dic/2005	43,810	43,819

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 1992      **Número de Inscripción:** 1993      Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3879      Folio Inicial:1,482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1,483

Cantón Notaría: MANTA

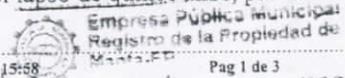
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela la Eloy Alfaro. Queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años. Con fecha Mayo 31 del 2001, bajo el N.- 105 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 07 de Junio del 2000, a Favor de los Cónyuges SEGUNDO HIGINIO ALVIA MERO Y ANGELA YOLANDA SANTANA RIVERA. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.



Fecha: 04 ABR 2019

HORA:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056214	ALVIA MERO SEGUNDO HIGINIO	SOETERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 3162      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6200      Folio Inicial:43,810  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:43,819  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2005  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, sector Cuba N.- Uno Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco metros y lindera con calle trescientos veinte POR ATRAS: Con cinco metros cincuenta centímetros y lindera con la Señora Letty Alcívar POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros setenta centímetros y lindera con el Señor Huysman Alvia Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros ocho centímetros y lindera con propiedad de los Señores Santana Tubay, con un área total de: CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056219	SANTANA BARRETO MARIUXI KARINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000056218	ARIAS CHANCAY ARGENIO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056214	ALVIA MERO SEGUNDO HIGINIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056217	SANTANA RIVERA ANGELA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1993	30/sep/1992	1,482	1,483

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:32 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: SANTANA TUBAY BEBERLINN KASSANDRA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Firma del Registrador



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

