

20-09-12 11:40

2732V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

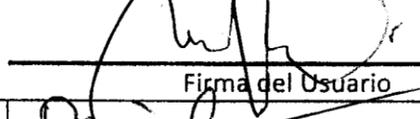
No. 000000001

Cedula
 Clave Catastral 3-15/20-08-000 3152021
 Nombre: Familia Formosa Francisco

Rubros:

Impuesto Principal Desmembrar
 Solar no Edificado
 Contribucion Mejoras 118,40 m²
 Tasa de Seguridad tel. 092667559

Reclamo: C.A. donación
 Para el caso 25-09-12 08:15


 Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel

Informe Inspector: caso 1 plant. zinc, canal
 Avuino mide 687 -

Parcer Immoes
 Gerente de Avaluos

 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **36475**

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 24 de agosto de 2012*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3152008000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Quince metros ocho centímetros y lindera con calle trescientos veintidós. **POR ATRAS:** Catorce metros sesenta y cinco centímetros Sr. Oscar Mendoza, **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiuno coma siete metros casa cerrada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiuno coma cinco metros. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,846 01/11/1989	5,405
Compra Venta	Compraventa	874 11/04/2007	12,220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **2 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 1 de noviembre de 1989**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5,405** - Folio Final: **5,407**
 Número de Inscripción: **1,846** Número de Repertorio: **2,725**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 de septiembre de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro.

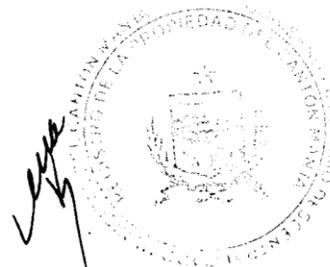
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06320209	Murillo Moreira Teresa Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-05010694	Perez Anchundia Manuel Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / **2 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 11 de abril de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **12,220** - Folio Final: **12,226**
 Número de Inscripción: **874** Número de Repertorio: **1,680**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de marzo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02620198	Mendoza Zamora Jacinta Neyecita	Casado	Manta
Comprador	13-02631690	Zamora Zamora Francisco Adalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-06320209	Murillo Moreira Teresa Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-05010694	Perez Anchundia Manuel Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	01-nov-1989	5405	5407

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:26 del viernes, 24 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Manuel Pincagote*

Elaborado por: *Janeth Magan Piguave Flores*
130873266-6



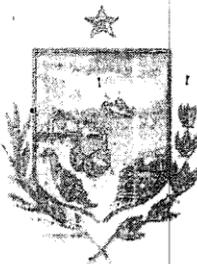
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

009991157

AUTORIZACION

Nº. 323-2206

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **WILTER HIGINIO ZAMORA MENDOZA, HELEN GENIS ZAMORA VELEZ Y ANDERSON ANDRES ZAMORA VELEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Francisco Adalberto Zamora Zamora y Sra., predio ubicado en el barrio Cuba, calle 322 y avenida 217, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – Avenida 217

Atrás: 8,00m. – Propiedad Particular

Costado derecho: 14,88m - Área sobrante propiedad del Sr. Francisco Adalberto Zamora Zamora.

Costado izquierdo: 14,72m – Propiedad particular

Área Total: 118,40m²

Manta, 18 de Septiembre del 2012


Sr. Rainiero Lóor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **FRANCISCO ADALBERTO ZAMORA ZAMORA Y SRA.**, ubicado en el barrio Cuba, calle 322 y avenida 217 parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral # 3152008000, el mismo que según escritura posee un área de 329,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 329,00m². (Escritura, Otorgada por la Notaria Primera el 22 de Marzo del 2007 e Inscrita el 11 de abril del 2007 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 15,08m. – Calle 322

Atrás: 14,65m. – Sr. Oscar Mendoza

Costado derecho: 21,07m - Propiedad particular

Costado izquierdo: 21,05m – Avenida 217

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 62,74m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILTER HIGINIO ZAMORA MENDOZA, HELEN GENIS ZAMORA VELEZ Y ANDERSON ANDRES ZAMORA VELEZ: 118,40m²

Frente: 8,00m. – Avenida 217

Atrás: 8,00m. – Propiedad Particular

Costado derecho: 14,88m - Área sobrante propiedad del Sr. Francisco Adalberto Zamora Zamora

Costado izquierdo: 14,72m – Propiedad particular

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. FRANCISCO ADALBERTO ZAMORA ZAMORA Y SRA.: 147,86m²

Frente: 15,08m. – Calle 322

Atrás: 14,88m. – Sr. Wilter Higinio Zamora Mendoza, Helen Genis Zamora Vélez y Anderson Andrés Zamora Vélez

Costado derecho: 9,87m - Propiedad particular

Costado izquierdo: 9,87m – Avenida 217

NOTA:

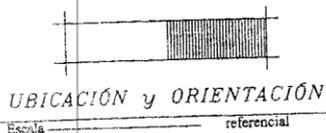
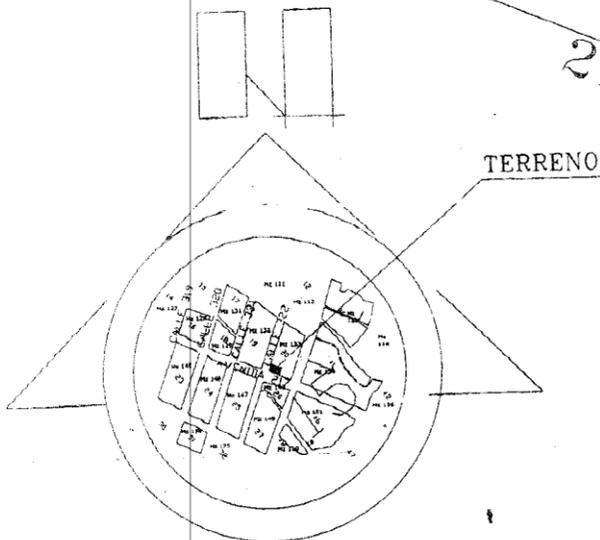
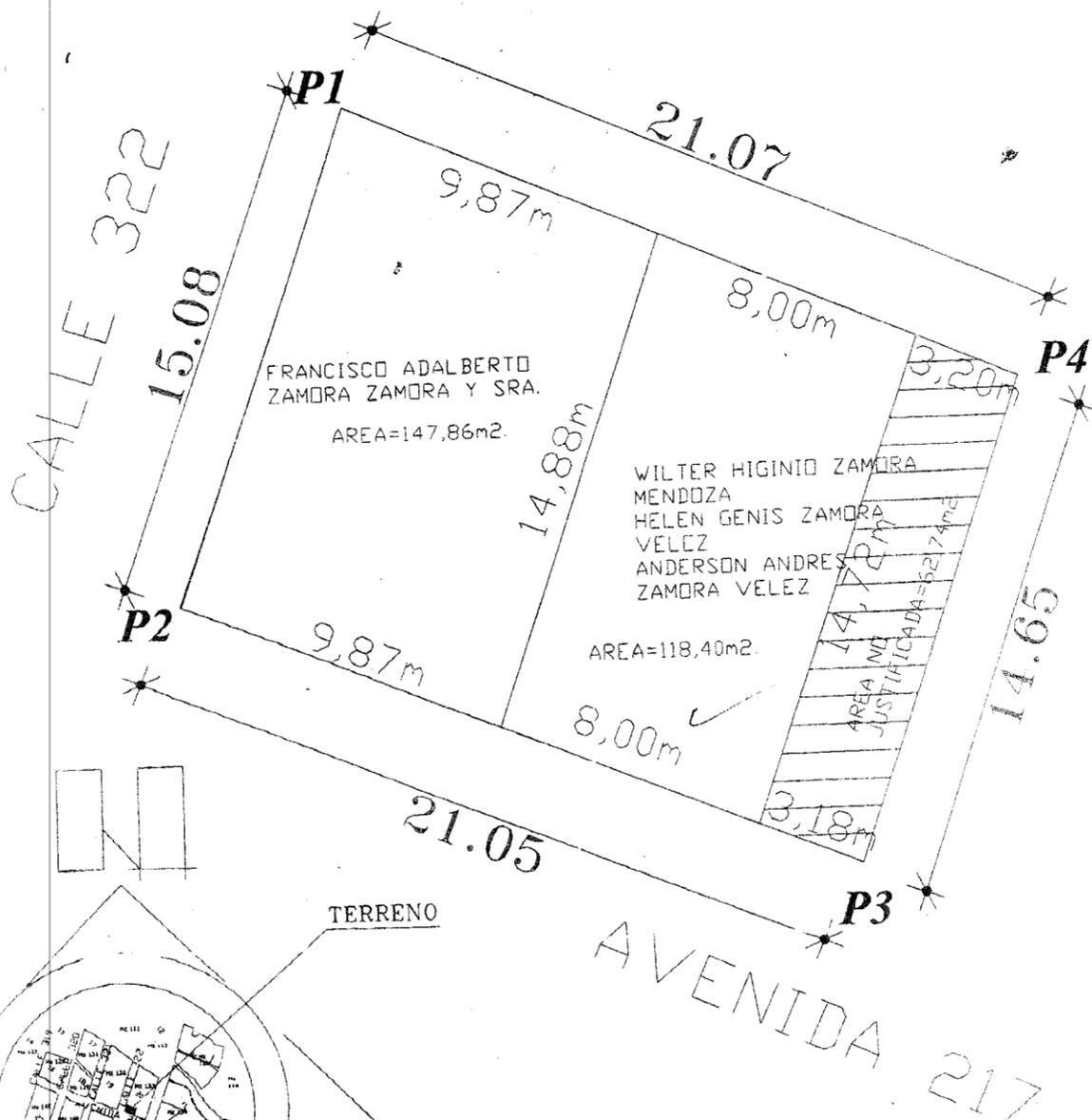
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0631-DACRM-DFS-12 de fecha 14 de septiembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 18 de Septiembre del 2012



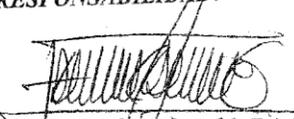
Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533119.34	9891577.36
2	533114.36	9891563.13
3	533133.84	9891555.14
4	533138.66	9891568.97

Propietario: SR. FRANCISCO ADALBERTO ZAMORA ZAMORA Y SRA.		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO CASTILLO Reg. Prof. 01-13-707
Ubicación: Barrio Cuba, Calle 322 y Avenida 217 PARROQUIA ELOY ALFARO	FECHA: SEP. 2011 ESCALA: 1:200	



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMORA ZAMORA FRANCISCO ADALBERTO** con número de cédula **130263169-0** se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**. Con códigos de servicio **102368**, la cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

