

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CECULA DE IDENTIDAD O RUC		MOTIVO	
		APELLIDOS	NOMBRE				
		PERERA LINDO	LUIS ABEL	43035933-8		VENEZUELA	
		Venturilla VENEZUELA Y 29 Avenida		1312575853			
CÓDIGO ☒		16161616	LINDO VENEZUELA	1310351933-8			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/04/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

3-15-21-11

NOMBRES y/o RAZON

SECCION DE IDENT y/o RUC

CELULAR y TIPO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

VALOR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.A

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46514



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46514:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de junio de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 3152111000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintiun metros con calle 318. Por atrás; veinte metros con la señora Rosa Arteaga. Por el costado derecho; veintitres punto cincuenta metros con la señora Flor Velez. Por el costado izquierdo; veintitres punto cincuenta metros con los señores Juan y Hoover Salto Z. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	588 29/02/2000	3.369
Compra Venta	Compraventa	5.009 22/12/2014	100.705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1-2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 29 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.369 - Folio Final: 3.370

Número de Inscripción: 588 Número de Repertorio: 1.089

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 143, lote 11. Terreno que constituye Patrimonio Familiar. Con fecha 31 de Julio del 2014 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar bajo el N. 138 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 10 de Junio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

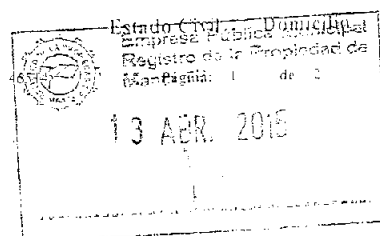
Calidad

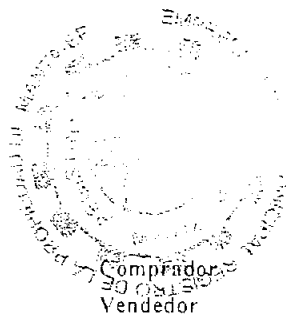
Cédula o R.E.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: CLAS

Ficha Registral:





80-0000000030205 Perea Lino Luis Abel
80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Soltero Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 22 de diciembre de 2014
Tomo: 248 Folio Inicial: 100.705 - Folio Final: 100.717
Número de Inscripción: 5.009 Número de Repertorio: 9.135
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Luis Abel Perea Lino, debidamente representado por la Señora Angelita Maria Perea Lino, El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12575853	Veintimilla Martínez Yury Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000030205	Perea Lino Luis Abel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	588	29-feb-2000	3369	3370

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:05:39 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: Yury Veintimilla

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

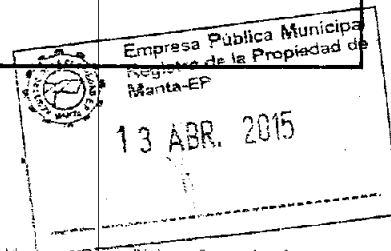


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000354852

1/30/2015 3:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-21-11-000	481,75	\$ 27.309,18	MZ-143 LT. 11 PARROQUIA ELOY ALFARO	2015	180164	354358
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA		1312675853	Costa Judicial			
1/30/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,95	(\$ 0,72)	\$ 7,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 21,10	(\$ 8,44)	\$ 12,66
			MEJORAS 2012	\$ 4,65	(\$ 1,94)	\$ 2,91
			MEJORAS 2013	\$ 7,18	(\$ 2,87)	\$ 4,31
			MEJORAS 2014	\$ 7,58	(\$ 3,03)	\$ 4,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,00	(\$ 15,60)	\$ 23,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,41		\$ 3,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,47
			VALOR PAGADO			\$ 58,47
			SALDO			\$ 0,00