

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION 1 ☒ CON EDIFICACION 2 ☐	(33) NUMERO DE REQUERIMIENTOS TERMINADOS
JOS DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ (28) CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	(34) NUMERO DE REQUERIMIENTOS EN CONSTRUCCION
OTRO USO (29) NUMERO TOTAL	(35) TOTAL DE REQUERIMIENTOS

QUESTIONS: 200-8

1. What is the difference between a
1. 100% and 100%?
2. 100% and 100%?

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERMANENCIA	APellidos	Nombres	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
1	FERNANDEZ	OSALDO	13 0031905-2	M	PROPIEDAD	18/10/92
2	FERNANDEZ	SABANILLO	130 713535-8	M		

[illegible]

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mirm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	11 111 111	
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Fecha:	
Firma del Usuario		
Informe Inspector:	Fecha:	
Firma del Inspector		
Informe Técnico:	Fecha:	
Firma del Técnico		
Informe de aprobación:	Fecha:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



24338



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24338:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de octubre de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos.
Por el frente seis metros veintitrés centímetros calle 318. Por atrás seis metros veintitrés centímetros señor Telmo Mendoza. Por el costado derecho veintitrés metros treinta centímetros señor Tyron Fernández. Por el costado izquierdo veintitrés metros treinta centímetros señora Rita Chávez. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2 04/01/1993	2
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	40 18/02/2011	459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 04 de enero de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Sr. Johnny Loor Rodríguez, Alcalde de Manta y el Abg. Simón Zambrano Vínco, Procurador Sindico Municipal. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio

E l o y A l f a r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030148	Fernandez Saltos Colon Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: Tout

Ficha Registral: 24338

Página: 1 de 2

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 18 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 459 Folio Final: 469

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 995

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000030148	Fernandez Salto Colón Cristobal	Casado	Manta
Propietario	13-01804165	Jaramillo Lozano Ana Rosa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	04-ene-1993	2	2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:24 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: Abg. Walter GARCIA

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se embiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lmrt

Ficha Registral: 24338

Página: 2 de 2

3152117



POR LOBO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA PUBLICA

I. COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY
ALFARO DEL CANTON MANTA

II. ~~SEÑORES~~ LOS CONYUGES SEÑORES COLOM CRISTOBAL FERNANDEZ SAITOS Y
ANA ROSA JARAMILLO LOZANO

A FAVOR DEL SEÑOR NOVAL ROOSELVET FERNANDEZ JARAMILLO

NUMERO: 2013.13.02.01.F00107

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Virginia Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMERA CUANTIA: USD\$4.645,12

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 22 de julio del 2013