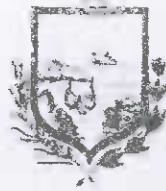


315 21 24 000

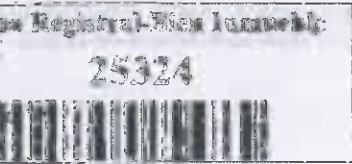
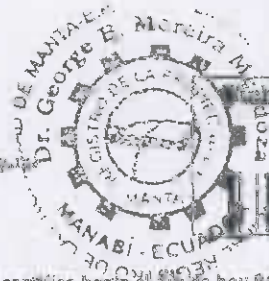


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cdk



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624759
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: R.P.M.-19962962, certificada hasta el día de hoy 04/02/2019 09:53:35, la Ficha Registral Número 25324.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 29 de noviembre de 2010 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, lote signado con el número DIECIOCHO de la manzana CIENTO CUARENTA Y TRES, cuyas medidas y linderos son, por el frente diez metros con Avenida 218. Por atrás diez metros y señor Luis Pera. Por el costado derecho veinte metros y calle 318. Por el costado izquierdo veinte metros y señor Hoover Salto, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Aspo	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1967 20 dic 1996	1 229	1 229
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	63 05 abr 2012	724	732
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2705 04 oct 2012	51 208	51 223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 3] COMPRA VENTA

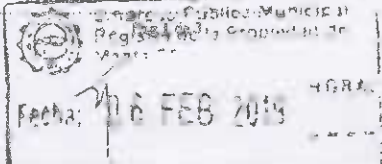
Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 1996 Número de Inscripción: 1967 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4261 Folio Inicial: 1 229
Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 1 229
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1996
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M. *Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. El predio descrito a la presente fecha se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 05 de abril del 2012. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y Avenida doscientos dieciocho. or atrás diez metros y señor Luis Pera. Por el costado derecho veinte metros y señor Hoover Salto y por el costado izquierdo veinte metros y señor Mario Bravo.

b. Apellidos, Nombres y Identificación de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306653088	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000046421	PARRAGA SALTOS YULI	CASADO(A)	MANTA	

Certificación ingresada por: maribel_fernandez Fecha Registral: 25324 mscocles, 04 de febrero de 2019 9:55





VENDEDOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2012

Número de Inscripción: 63

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1914

Folio Inicial:724

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:732

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000059953	PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306653088	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1967	20/dic/1996	1.229	1.229

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2706

Tomo:116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5978

Folio Inicial:51.208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:51.223

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, y en base a la certificación al Informe No.076-CFR-FHB, de la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del cantón Manta, procede a rectificar el lote del terreno y las medidas y linderos del bien. Terreno que queda con los siguientes medidas y linderos, lote numero DIECIOCHO, de la manzana ciento cuarenta y tres , por el frente diez metros con Avenida 218.Por atras diez metros y señor Luis Perea.Por el costado derecho veinte metros y calle 318.por el costado izquierdo veinte metros y señor Hoover Saltos, con un area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000059953	PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1306653088	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000050594	GOBIERNO ALTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

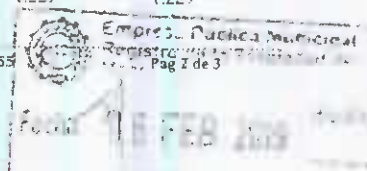
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

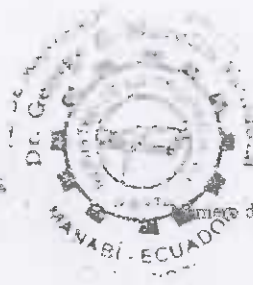
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1967	20/dic/1996	1.229	1.229

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:25324

miércoles, 06 de febrero de 2019 9:55





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 9:55:35 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130000035-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diga un traspaso de dominio o se
exigiera un gravamen.

DR. GEORGE MORAÑA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

