Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	———
Clave Catastral	3-15-21-24-000
Nombre:	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON Y SRA.
	Rubros
Impuesto Principal	———
Solar no Edificado	———
Contribucion Mejoras	———
Tasa de Seguridad	———

Reclamo:
CERTIFICADO PARA PERMUTA DE ESCRITURA

Firma del Usuario

Elaborado Por: JULIO LOPEZ P.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Informe Inspector:
AREA FISICA SEGUN INSP. 219,00 AREA SEGUN HISTORIA DE DOMINIO 220,00 m² CONST. MIXTA
DE ACTUALIZAR AVALÚO DE CONSTRUCCION

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
25324

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25324:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de noviembre de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3152124

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, diez metros y avenida doscientos dieciocho, POR ATRAS; diez metros y señor Luís Pera, POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y señor Hover Saltos, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO , veinte metros y señor Mario Bravo.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.967	20/12/1996	1.229
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	63	05/04/2012	724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1996
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.229 **- Folio Final:** 1.229
Número de Inscripción: 1.967 **Número de Repertorio:** 4.261
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M. *Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. El predio descrito a la presente fecha se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 05 de abril del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046421	Parraga Saltos Yuli	Casado	Manta
Comprador	13-06653088	Saltos Zambrano Juan Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 724 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 1.914
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000059953	Parraga Saltos Yulis Dianney	Casado	Manta
Propietario	13-06653088	Saltos Zambrano Juan Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1967	20-dic-1996	1229	1229

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:56 del jueves, 05 de julio de 2012

A petición de: Abg. Inés Reyes González. #4184 CNJ.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

3152124

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

★**FECHA:**16/mayo/2011 **No. Electrónico:** 10693

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:3152124000
Ubicado en: AVE,218 LT.143 P.ELOY ALFARO
Area Total del Predio Según Escritura: -------- ------
Area Total del Predio 225.00 **M2**
Perteneciente a: SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON Y SRA

Especie Valorada
$ 1,00 **Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

0085014

TERRENO:	6,885.68
CONSTRUCCION;	17,204.41
	24,090.09

SON: veinticuatro mil noventa Dólares con nueve Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	138.00
CONSTRUCCION;	518.19
	656.19

SON: seiscientos cincuenta y seis Dólares con diecinueve Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 16/may/2011

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON con numero de Cedula 130665308-8, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 454801 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE.