DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 197
Número de Repertorio: 428

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 197 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307742971	SALTOS ZAMBRANO HOOVER IVAN	COMPRADOR
1307368009	PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY	VENDEDOR
1306653088	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152124000	25324	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 enero 2023

Fecha generación: viernes, 20 enero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 8 8 8 3 0 B H G B H S G

Factura: 002-003-000052320

20221308006P04583

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04583

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306653088	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307368009	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS ZAMBRANO HOOVER IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307742971	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37680.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P04583
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04584

FACTURA NÚMERO: 002-003-000052328

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

JUAN RAMON SALTOS ZAMBRANO Y YULIS DIANNEY PARRAGA SALTOS.–

A FAVOR DEL SEÑOR: HOOVER IVAN SALTOS ZAMBRANO.-

CUANTÍA: $ 37,680.00

DI 2 COPIAS ** //PZM//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los **JUAN RAMON SALTOS ZAMBRANO** y señora **YULIS DIANNEY PARRAGA SALTOS**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis seis cinco tres cero ocho ocho guion ocho; y, uno tres cero siete tres seis ocho cero cero guion nueve, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de cincuenta y tres y cincuenta y un años de edad respectivamente, domiciliado en el Sitio La Tablada de la parroquia San Placido del canton Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0993890314; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **HOOVER IVAN SALTOS ZAMBRANO**, de estado civil casado con la señora Decsy Lucciola Cobeña Saltos, por sus propios y personales derechos, mayor de edad de cincuenta y un años, con número de cédula de ciudadanía uno tres cero siete siete cuatro dos nueve siete guion uno, cuya copia

fotostática debidamente certificada por mi agrego al protocolo, El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988873657.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JUAN RAMON SALTOS ZAMBRANO** y señora **YULIS DIANNEY PARRAGA SALTOS**; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **HOOVER IVAN SALTOS ZAMBRANO**, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los Vendedores señores **JUAN RAMON SALTOS ZAMBRANO** y señora **YULIS DIANNEY PARRAGA SALTOS**, son propietarios de un Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, lote signado con el numero DIECIOCHO de la manzana CIENTO CUARENTA Y TRES, cuyas medidas y linderos son, **POR EL FRENTE:** diez metros con Avenida Doscientos dieciocho; **POR ATRÁS:** diez

metros y señor Luis Perea; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y calle318; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y señor Hoover Saltos; con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido por compra al Ilustre Municipio de Manta, según consta del contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de diciembre de mil novecientos noventa y seis.- Con fecha cinco de abril del dos mil doce se encuentra inscrita escritura de Extincion de Patrimonio Familiar, contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el veintiuno de julio del dos mil once.- Con fecha cuatro de octubre del dos mil doce se encuentra inscrita escritura de Rectificacion de Medidas y linderos, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el veinticuatro de julio del dos mil doce.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **JUAN RAMON SALTOS ZAMBRANO** y señora **YULIS DIANNEY PARRAGA SALTOS,** dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **HOOVER IVAN SALTOS ZAMBRANO,** quien compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, signado como lote número DIECIOCHO, de la Manzana CIENTO CUARENTA Y TRES, Avenida doscientos dieciocho, de la Ciudad de Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON 00/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. - **SÉPTIMA : DOMICILIO**.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, con Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil

MANTA
ALCALDIA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av 4ta
- Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102348

DE ALCABALAS

Fecha: 30/11/2022 **Por:** 489.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 30/11/2022

Tipo de Transacción: VE-422754
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON

Identificación: 1306653088 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SALTOS ZAMBRANO HOOVER IVAN

Identificación: 1307742971 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/11/1996

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-21-24-000	37.680.00	200.00	PARRQ.ELOYALFAROLOTE18MZ143AVE.218	37.680.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	376.80	0.00	0.00	376.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.04	0.00	0.00	113.04
	Total=>	489.84	0.00	0.00	489.84

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vera C.
MANTA - NOTARIA 6

30/11/2022 15:42

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112022-080752
Manta, miércoles 30 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-21-24-000 perteneciente a SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON con C.C. 1306653088 Y PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY con C.C. 1307368009 ubicada en PARRQ. ELOY ALFARO LOTE 18 MZ-143 AVE. 218 BARRIO HORACIO HIDROVO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $37,680.00 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
181553JS0TWTO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez C.
NOTARIO

N° 112022-080679
Manta, martes 29 noviembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1306653088.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 diciembre 2022

Dr. Fernando Velez C.
NOTARIO

Código Seguro de Verificación (CSV)
181479GPWZYEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-068522
N° ELECTRÓNICO : 220058

Fecha: *2022-07-07*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-15-21-24-000
Ubicado en: PARRQ. ELOY ALFARO LOTE 18 MZ-143 AVE. 218

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 200 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306653088	**SALTOS ZAMBRANO-JUAN RAMON**
1307368009	**PARRAGA SALTOS-YULIS DIANNEY**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,720.00
CONSTRUCCIÓN:	20,960.00
AVALÚO TOTAL:	37,680.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
169231Q8EP0E7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-07-08 13:45:59

Ficha Registral-Bien Inmueble

25324

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez C. — NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037101
Certifico hasta el día 2022-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 29 noviembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, lote signado con el numero DIECIOCHO de la manzana CIENTO CUARENTA Y TRES , cuyas medidas y linderos son, por el frente diez metros con Avenida 218.Por atrás diez metros y señor Luis Perea. Por el costado derecho veinte metros y calle 318.por el costado izquierdo veinte metros y señor Hoover Saltos, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1967 viernes, 20 diciembre 1996	1229	1229
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	63 jueves, 05 abril 2012	724	732
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2706 jueves, 04 octubre 2012	51208	51223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: viernes, 20 diciembre 1996
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 1996
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1967
Número de Repertorio: 4261

Folio Inicial: 1229
Folio Final : 1229

a.-Observaciones:
La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M. *Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro. El predio descrito a la presente fecha se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 05 de abril del 2012.Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida doscientos dieciocho.or atras diez metros y señor Lusi pera.Por el costado derecho veinte metros y señor Hover Saltos y por el costado izquierdo veinte metros y señor Mario Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRAGA SALTOS YULI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: jueves, 05 abril 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 julio 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 63 **Folio Inicial:** 724
Número de Repertorio: 1914 **Folio Final :** 732

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
Inscrito el: jueves, 04 octubre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, y en base a la certificación al Informe No.076-CFR-FHB, de la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del cantón Manta, procede a rectificar el lote del terreno y las medidas y linderos del bien. Terreno que queda con los siguientes medidas y linderos, lote numero DIECIOCHO, de la manzana ciento cuarenta y tres , por el frente diez metros con Avenida 218.Por atras diez metros y señor Luis Perea.Por el costado derecho veinte metros y calle 318,por el costado izquierdo veinte metros y señor Hoover Saltos, con un area total de doscientos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2706 **Folio Inicial:** 51208
Número de Repertorio: 5978 **Folio Final :** 51223

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-11-30
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037101 certifico hasta el día 2022-11-30, la Ficha Registral Número: 25324.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Ab. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 1 3 1 7 M W I 5 P B T

ıede verificar la validez de este cumento ingresando a https:/portalciudad o.manta.gob.ec/validar_cod_barras o ve ndo el código QR. Nota: En caso de istir un error acercarse a las oficinas.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1307742971

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS ZAMBRANO
HOOVER IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DECSY LUCCIOLA
COBEÑA SALTOS

SUCRE — COMERCIANTE

SALTOS RAMON INOCENCIO

ZAMBRANO ANA

MANTA
2017-03-13
2027-03-13

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No.: 0026 MASCULINO

N. 49209852

CC N.: 1307742971

SALTOS ZAMBRANO HOOVER IVAN

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..1.. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, - 1 DIC 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307742971

Nombres del ciudadano: SALTOS ZAMBRANO HOOVER IVAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA SALTOS DECSY LUCCIOLA

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2000

Datos del Padre: SALTOS RAMON INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-799-27416

222-799-27416

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. ...o del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a en.lines@registrocivil.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130736800-9
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA SALTOS
YULIS DIANNEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN RAMON
SALTOS ZAMBRANO

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS V4443V3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA CEDEÑO RAMON PULIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS AMINTA GEORGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-03
FECHA DE EXPIRACION
2026-10-03

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE
Ecuador Unido en Democracia

N° 39492731

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0022 FEMENINO

CC N° 1307368009

PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

EL PRESIDENTE/A DE LA JPV

Julis Parraga Saltos

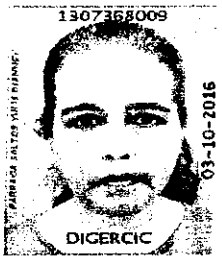
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. - 1 DIC 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307368009

Nombres del ciudadano: PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: PARRAGA CEDEÑO RAMON PULIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS AMINTA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-799-27501

221-799-27501

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
nci a del documento t validación por mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130665308-9
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS ZAMBRANO
JUAN RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YULIS DIANNEY
PARRAGA SALTOS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN VENDEDOR
E3333A3242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS RAMON INOCENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-06-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Nº 88626217

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0026 MASCULINO

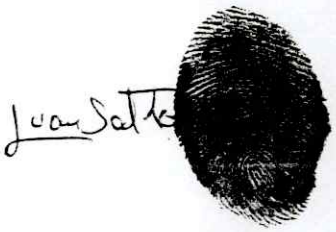
CC N.: 1306653088

SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

EL PRESIDENTA/E DE LA JJV



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 04 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. - 1 DIC 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Juan Saltos

Número único de identificación: 1306653088

Nombres del ciudadano: SALTOS ZAMBRANO JUAN RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA SALTOS YULIS DIANNEY

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: SALTOS RAMON INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-799-27627

224-799-27627

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ıcia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120497	2022/11/30 15:50	30/11/2022 03:50:00p. m.	793703	2022/11/30

A FAVOR DE **YULYS DIANEY PARRAGAS C.I.: 1307368009**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9104

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/30

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P. 30/11/2022 04:07:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 RCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1389300472
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

eBanEcuador
30 NOV 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI
CAJA 3

NUEVO TARQUI MANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-501-000008717
Fecha: 30/11/2022 04:07:25 p.m.

Aut. 3011202201176818352000121315010000087172022160712

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

tres guion noventa y cinco. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

JUAN RAMON SALTOS ZAMBRANO
C.C.No. 1306653088

YULIS DIANNEY PARRAGA SALTOS
C.C.No. 130736800-9

HOOVER IVAN SALTOS ZAMBRANO
C.C.No. 1307742971

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 01 DIC. 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...