

14-05-13 15:55

21

24616

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electronico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3152221000
Nombre:	Cuifje Baulon
Rubros:	
Impuesto Principal	Rememorando 67, 47 m ² .
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	11 099 2957150
Reclamo: CA Compraventa	
Susp. 15-05-13 09:45	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
para lo que tengo que se hace dondese 3152221000	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.	
Firma del Técnico	
Fecha: 16/05/2013	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34092



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de abril de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: Veintiun metros veinticinco centímetros, calle trescientos diecinueve "A".
ATRAS: Diez metros veinte centímetros, Sr. Tulio Sánchez, más nueve metros cincuenta centímetros, Sra. Blanca Saltos, más un metros, Sr. Rogerio Bravo. COSTADO DERECHO, Veinte metros cincuenta centímetros Sr. Simon Rodriguez. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros Sr. Luis Cevallos.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t e .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.323 13/07/1992	962
Compra Venta	Compraventa	1.762 06/07/2012	33.290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *lunes, 13 de julio de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 962 - Folio Final: 962
Número de Inscripción: 1.323 Número de Repertorio: 2.484
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de junio de 1992*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Mónica Mercedes, Dayse Cristina y David Rigoberto Quijije Bailon. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 28 de Mayo de 2012, bajo el No. 107. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terreno de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se



faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00312954	Quijiije Bailon Jesus Honorio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.290 - Folio Final: 33.302
 Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 3.887
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del Inmueble que consiste en un lote terreno y construcción ubicado en la Calle 319 A, de la Parroquia ELoy ALfaro del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente; 6,85 metros y calle 319 A, Por Atras; 6,20 metros y propiedad de Jesus Honorio Quijiije Bailon, Por el costado Derecho, 10,60 metros y Simon Rodriguez y Por el costado Izquierdo, 10,60 metros y propiedad de Jesus Honorio Quijiije Bailon. con una superficie total de 69.16 metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05689356	Quijiije Bailon Edison Adan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06349109	Mieles Macias Myrian de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-00312954	Quijiije Bailon Jesus Honorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1323	13-jul-1992	962	962

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:27 del martes, 30 de abril de 2013

A petición de: Sra. Horica Quijiije Bailon

Elaborado por: Cleotilde Ortenera Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CLAS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 34092

Página: 2 de 2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 183 - 1084

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, JESUS HONORIO QUIJJE BAILON, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 3152201000, el mismo que posee un área total de 429.99 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 429.99 m², (Escritura inscrita el 13 de Julio del 1992 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 15 de Junio del 1992).

Por el frente: 21.25 m. Calle 319-A
Por Atrás: 10.20 m. con Tulio Sánchez + 9.50 m con Blanca Saltos +
1.00 m con Rogerio Bravo
Por el Costado Derecho: 20.50 m. con Simón Rodríguez
Por el Costado Izquierdo: 20.50 m. con Luis Cevallos

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR:QUIJJE BAILON EDISON ADAN (en Notaria Primera de Manta el 06 de Julio de 2012) 69.16 m²

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: QUIJJE BAILON DEISY CRISTINA (se autoriza porque existe vivienda) 67.77 M²

Por el frente: 6.50 m. Calle 319 -A
Por Atrás: 6.50 m. Callejón dejado por el vendedor 1.50 m de ancho
Por el Costado Derecho: 10.30 m. con Jesús Quijje Bailón
Por el Costado Izquierdo: 10.30 m. Callejón dejado por el vendedor 2.00 m de ancho

4.-AREA DESMEMBRAR A FAVOR: QUIJJE BAILON MONICA MERCEDES (se autoriza porque existe vivienda) 67.22 M²

Por el frente: 7.40 m. Callejón dejado por el vendedor 2.00 m de ancho
Por Atrás: 8.00 m. con Tulio Sánchez
Por el Costado Derecho: 8.70 m. con Jesús Quijje Bailón
Por el Costado Izquierdo: 8.70 m. con Luis Cevallos

5.-AREA DE CALLEJON 39.79 M²

6.- AREA SOBRANTE 186.05 M²

Lote# 1 Área total: 61.47m²

Por el frente: 5.65 m. Calle 319-A
Por Atrás: 5.65 m. Callejón dejado por el vendedor 1.50 m de ancho
Por el Costado Derecho: 10.40 m. con Edison Quijje Bailón
Por el Costado Izquierdo: 10.30 m. con Deisy Quijje Bailón

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Lote# 2 Área total: 124.58 m²

Por el frente:

7.00 m. + < 180° hacia al frente con 1.50 m Callejón +
6.85 m con Edison Quijije Bailón

Por Atrás:

13.25 m. con Blanca Saltos y Rogerio Bravo

Por el Costado Derecho:

8.70 m. con Edison Quijije Bailón

Por el Costado Izquierdo:

10.30 m. con Deisy Quijije Bailón

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0317-DACRM-DFS-13 de fecha Mayo 10 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Mayo 13 del 2013


Sr. Kamirer Llor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
I.I.C.H.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 40011

AUTORIZACIÓN

Nº 183-1084

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MONICA MERCEDES QUIJIJE BAILON**, a que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jesús Honorio Quijije Bailón, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro calle 319-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7.40 m – callejón dejado por el vendedor de 2.00 m de ancho
Atrás: 8.00 m. – con Tulio Sánchez
Costado derecho: 8.70 m. – con Jesús Quijije Bailón
Costado izquierdo: 8.70 m. - con Luis Cevallos
Área total: 67.22 m2.

Manta, Mayo 13 del 2013

Sr. Raimiro Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 39872

AUTORIZACIÓN

Nº 183-1084

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **DAISY CRISTINA QUIJIJE BAILON**, a que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jesús Honorio Quijije Bailón, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro calle 319-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

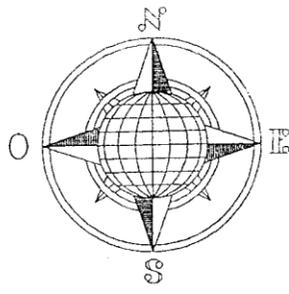
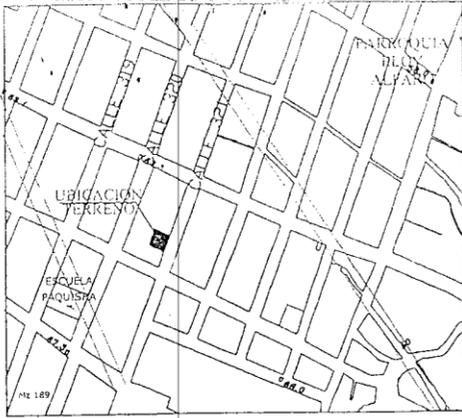
Frente: 6.50 m – Calle – 319-A
Atrás: 6.50 m. – callejón dejado por el vendedor de 1.50 m de ancho
Costado derecho: 10.30 m. – con Jesús Quijije Bailón
Costado izquierdo: 10.30 m. - callejón dejado por el vendedor de 2.00 m de ancho
Área total: 67.77 m².

Manta, Mayo 13 del 2013

Sr. Raimundo Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
I.L.C.H.



UBICACION



ESCALA: S/N

AREA A DESMEMBRAR A
MONICA MERCEDES QUIIJE BAILON 4
67.22 M²



AREA A DESMEMBRAR A
DAYSE CRISTINA QUIIJE BAILON
67.77 M²

PLANIMETRIA



ESCALA: S/N

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	435.63 M ²
AREA VENDIDA EDISON QUIIJE BAILON	69.16 M ²
AREA DESMEMBRAR: DEYSE QUIIJE BAILON	67.77 M ²
AREA DESMEMBRAR: MONICA QUIIJE BAILON	67.22 M ²
AREA SOBRANTE 1	61.47 M ²
AREA SOBRANTE 2	124.58 M ²
AREA DE CALLEJONES	34.79 M ²

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	532909.18	9891564.50
2	532902.03	9891544.49
3	532883.74	9891553.74
4	532890.88	9891573.75

<p>FECHA:</p> <p>REG. T. COLOMBIANO:</p>	<p>PROPIEDAD: QUIIJE BAILON JESUS HONORIO</p>		
	<p>UBICACION:</p> <p>BARRIO: OLBA</p> <p>PARROQUIA: ELOY ALFARO CANTON MANTA</p> <p>PROVINCIA: MANABI</p>	<p>PROPIETARIO:</p> <p>QUIIJE BAILON JESUS H.</p>	<p>FECHA:</p> <p>MAYO 2013</p>
	<p>ESCALA:</p> <p>INDICADA</p>		



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. QUIJIJE BAILON JESUS HONORIO con número de Cedula 130031295-4, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código de servicio 372128 se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127313

1/8/2013 8:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-22-01-000	360,84	\$ 16.195,92	CALLE 319 A	2013	68479	127313
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
QUIJIJE BAILON JESUS HONORIO		1300312954	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/8/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,44		\$ 3,44
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,34		\$ 28,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,43		\$ 2,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,21
			VALOR PAGADO			\$ 34,21
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 1.66 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

