



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

BLANCA ELISINIA SALTOS BECHERER

A FAVOR DE:

TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS

CUANTIA: USD. \$.16.147.03

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01465

AUTORIZADA 16 DE MAYO DEL 2019

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000041694



20191308006P01465

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01465						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2019, (11:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307227874	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS FERNANDEZ ALEXIS ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309372090	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BRAVO ARAGUNDY JULIO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312079443	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302421589	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16147.03						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01465

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000041694

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

BLANCA ELISINIA SALTOS BECHERER

11

A FAVOR DE:

12

TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS

13

CUANTIA: USD. \$.16.147.03

14

DI DOS COPIAS

15

16

*****IELG*****

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de
21 mayo del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
23 MANTA, comparecen, por una parte la señora **BLANCA ELISINIA**
24 **SALTOS BECHERER**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
25 número: uno tres cero siete dos dos siete ocho siete guión cuatro, por
26 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
27 siguientes datos: **Dirección:** Calle 319 y Avenida 217 y 218 de esta
28 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0983827479; y, a quien en adelante se

Maribel



1 le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
2 parte el señor **TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS**, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres cero dos cuatro dos uno cinco ocho guión
4 nueve, casado con la señora ANGELA MONSERRATE ALVAREZ
5 CEDEÑO, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
6 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 319 y Avenida 217 y 218
7 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0983827479; y a quien en
8 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
9 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
10 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
11 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
12 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
13 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
14 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
15 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
16 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste,
18 este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en las
19 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detalla:
20 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la
21 presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora BLANCA
22 ELISINIA SALTOS BECHERER, por sus propios y personales derechos y
23 a quien se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por
24 otra parte el señor TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS, por sus
25 propios y personales derechos, y a quien se le denominará
26 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
27 La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de
28 terreno, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mismo que lo adquirió por compra a la Ilustre Municipalidad de Manta
2 mediante Escritura Pública de Compraventa-Patrimonio Familiar
3 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el tres de julio de mil
4 novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad
5 del Cantón Manta el siete de octubre del mismo año dos mil
6 diecinueve. Con fecha catorce de mayo del año dos mil diecinueve tiene
7 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Extinción de
8 Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
9 seis de mayo del año dos mil diecinueve. **TERCERA: VENTA.-** Con los
10 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
11 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
12 perpetua a favor del Comprador, la totalidad del cuerpo de terreno, el
13 mismo que ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene
14 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera
15 con Calle Diecinueve; Por Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y
16 lindera con señor Jesús Quijije; Por el Costado Derecho, veinticuatro
17 metros y lindera con señor Miguel Saltos; y, Por el Costado Izquierdo,
18 veinticuatro metros veinte centímetros y lindera con señor Tulio
19 Sánchez.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
20 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
21 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
22 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
23 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
24 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
25 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
26 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
27 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
28 compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la



1 suma de: DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DOLARES
2 CON TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
3 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
4 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
5 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
6 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
7 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
8 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
9 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
10 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
11 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
12 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
13 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
14 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
15 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
16 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
17 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
18 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
19 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
20 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma
21 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
22 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
23 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
24 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en
25 alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su
26 contenido y firman junto conmigo el Notario a excepción de la señora
27 BLANCA ELISINIA SALTOS BECHERER, quien manifiesta no saber
28 firmar por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano



Ficha Registral-Bien Inmueble

69289



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010477, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 15:54:21, la Ficha Registral número 69289.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles. 09 de enero de 2019 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; Diez metros y calle diecinueve. ATRÁS: Nueve metros cincuenta centímetros y Sr. Jesús Quijije. COSTADO DERECHO; Veinticuatro metros y Sr. Miguel Saltos. COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros veinte Centímetros Sr. Tulio Sánchez.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1956	07/oct./1991	4.946	4.946
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	37	14/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 1956
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3491 Folio Inicial:4.946
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.946
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000011397	LUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MANTA		MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO



Inscrito el : martes, 14 de mayo de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2803
 Número de Repertorio:
 Folio Inicial:
 Folio Final:



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIARpredio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 15:54:21 del miércoles, 15 de mayo de 2019
 A petición de: SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA

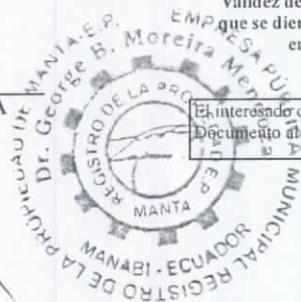
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA

Fecha: 15 MAY 2019 HORA:
 Pág 2 de 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126574

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALTÓS BECHERÉR BLANCA ELISIÑA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

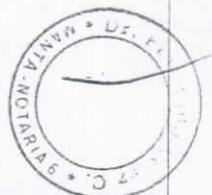
Manta, _____ de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-15-22-05-000 B.ELOY ALFARO C.319

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158984

N° ELECTRÓNICO : 64895

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-22-05-000

Ubicado en: B.ELOY ALFARO C.319

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 234.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,318.62

CONSTRUCCIÓN: 8,828.41

AVALÚO TOTAL: 16,147.03

SON: DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



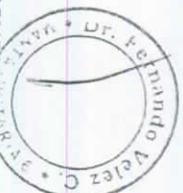
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V96010TMUXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 10:51:17.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097087

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a SALTOS BECHÉER BLANCA ELISINA
ubicada B.ELOY ALFARO C.319
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16147.03 DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DOLARES CON 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 07 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

07/02/2019 11:40:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-15-22-05-000	234.00	16147.03	407853	161786
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINA	B.ELOY ALFARO C.319	Impuesto principal		161,47		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,44		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		209,91		
1302421589	SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO	NA	VALOR PAGADO		209,91		
					SALDO		
					0,00		

EMISION: 07/02/2019 11:40:25 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T223253899

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000025052

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: 1307227874 NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: B. ELOY ALFARO C. 319 DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 633863 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA FECHA DE PAGO: 29/04/2019 09:55:36		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
TOTAL A PAGAR		3.00										
		VALIDO HASTA: domingo, 28 de julio de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

CERTIFICACIÓN



A quien interese certifico que la señora SALTOS BECHERE BLANCA ELISINIA de 95 años de edad, N° cédula 130722787-4 , quien se realiza visita domiciliaria para realizar entrevista de evaluación psicológica.

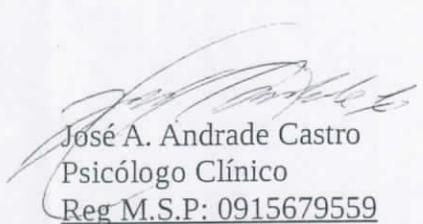
Durante la entrevista se muestra colaboradora, orientada en espacio, buena orientación autopsiquica y alopsiquica, lenguaje claro y coherente, pensamiento normal en curso y contenido.

Se aplican pruebas psicológicas para evaluar funciones mentales: atención, aprendizaje, cálculo, abstracción, orientación, memoria, y capacidad para realizar actividades de la vida diaria, donde se observa que NO EXISTEN SIGNOS DE DEFICIENCIA, la examinada presenta BUEN ESTADO DE SALUD MENTAL.

Es lo que puedo certificar en honor a la verdad; la persona interesada puede hacer uso de la presente, como bien estime conveniente.

Este documento es válido por 3 meses.

Manta, miércoles 24 de abril del 2019


José A. Andrade Castro
Psicólogo Clínico

Reg M.S.P: 0915679559

Reg. Senescyt: 1006-07-727933





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307227874

Nombres del ciudadano: SALTOS BECHERER BLANCA ELISABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1923

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BECHER GERTRUDIS DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-224-96817



192-224-96817

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



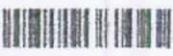
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

LEY DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
SALTOS BECHER
BLANCA ELISINIA

130722787-4

PROVINCA DE
SANTA ANA
CANTÓN
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1923-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
MUJER
SOLTERO



BÁSICA

PROFESIÓN, CATEGORÍA
QUEHACER DOMESTICO

EX1131112

APellidos
SALTOS REINALDO

Apellidos de la madre
BECHER GERTRUDIS DE LAS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2017-09-06

2027-09-06

NO FIRMA



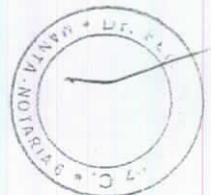
00002754



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostata:
.....*7*..... foias úntes
reversos son iguales a sus

Manta. 16 MAY 2010

Dr. Fernando Vique
Notario Público Senior
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302421589

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ CEDEÑO ANGELA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 1985

Nombres del padre: SANCHEZ RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Tulio Sanchez



N° de certificado: 190-224-96922



190-224-96922

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILA DE CIUDADANIA No. 130242158-9

APellidos y Nombres: SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-09-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
ANGELA MONSERRATE ALVAREZ CEDEÑO




INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: CHOFER PROFESIONAL

E3333V3122

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ RAFAEL

APellidos y Nombres de la Madre: SALTOS BLANCA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-07-07

FECHA DE EXPIRACION: 2025-07-07

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedula: *Tulio Sordis*

000487412

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0025 M JUNTA No. 0025 - 083 CERTIFICADO No. 1302421589 CEDULA No.

SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1



ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CITADANIA O
ESTE DOCUMENTO
AL REDIRA QUE
ESTO SIGNIFICA
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles, anvers. s, reversos son iguales a sus originales

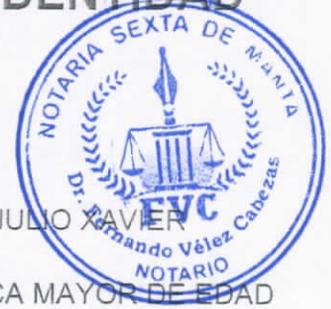
Manta. 16 MAY 2019 *[Signature]*

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312079443

Nombres del ciudadano: BRAVO ARAGUNDY JULIO XAVIER

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO ARTEAGA CESAR RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAGUNDY GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-224-96982



194-224-96982

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

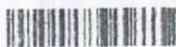
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIDAD



131207944-3
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
NOMBRES Y APELLIDOS
BRAVO ARAGUNDY JULIO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-03-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
NOMBRE DEL PADRE **BRAVO ARTEAGA CESAR RICARDO**
NOMBRE DE LA MADRE **ARAGUNDY GLORIA**
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2015-06-17**
FECHA DE EXPIRACION **2025-06-17**

V233313222



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0004 M IDENTIFICACION 0004 - 211 CERTIFICADO NO 1312079443 REVISTA NO

BRAVO ARAGUNDY JULIO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **2**
PARROQUIA **ELOY ALFARO**
ZONA **1**

ELECCIONES
2019

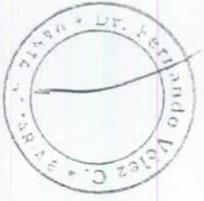
2019

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAY 2019

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309372090

Nombres del ciudadano: MACIAS FERNANDEZ ALEXIS ALCIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ SALTOS LUZ BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-224-97028



195-224-97028

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 derecha y a su ruego firman dos testigos, vecinos y conocidos, quienes la
2 identifican, el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5

6 **BLANCA ELISINIA SALTOS BECHERER**
7 **C.C. No. 130722787-4**

8
9

10 **TGO. ALEXIS ALCIDES MACIAS FERNANDEZ**
11 **C.C. No. 130937209-0**

12
13

14 **TGO. JULIO XAVIER BRAVO ARAGUNDY**
15 **C.C. No. 131207944-3**

16
17

18 **TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS**
19 **C.C. No. 130242158-9**

20
21

22
23
24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



26
27
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 16-05-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1436 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302421589	SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO	COMPRADOR
1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152205000	69289	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-may./2019

Usuario: lucia_vinueza

Lucia



[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA,

lunes, 20 de mayo de 2019

lunes, 20 de mayo de 2019

