

00040136

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Numero de Tomo:

Número de Inscripción: 1436

Número de Repertorio: 2922

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripción: lunes, 20 de mayo de 2019 11 35

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302421589	SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3152205000	09/01/2019 11 20 05	69289		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE, Diez metros y calle diecinueve ATRAS Nueve metros cincuenta centímetros y Sr Jesús Quijje COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros y Sr Miguel Saltos COSTADO IZQUIERDO Veinticuatro metros veinte centímetros Sr. Tuho Sanchez
 Dirección del Bien Eloy Alfaro
 Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones

COMPRAVENTA - predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE, Diez metros y calle diecinueve ATRAS Nueve metros cincuenta centímetros y Sr Jesús Quijje COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros y Sr Miguel Saltos COSTADO IZQUIERDO Veinticuatro metros veinte centímetros Sr Tuho Sanchez
 *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA ALVAREZ CEDENO ANGELA MONSERRATE

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00040137



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

BLANCA ELISINIA SALTOS BECHERER

A FAVOR DE:

TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS

CUANTIA: USD. \$.16.147.03

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01465

AUTORIZADA 16 DE MAYO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00040138



Factura: 002-002-000041694

20191308006P01465

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

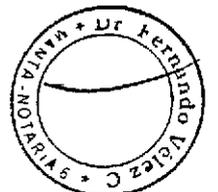


Escritura N°	20191308006P01465						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	16 DE MAYO DEL 2019, (11 08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307227874	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS FERNANDEZ ALEXIS ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309372090	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BRAVO ARAGUNDY JULIO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312078443	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302421589	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO-	16147 03						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00040139



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01465

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000041694

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

BLANCA ELISINIA SALTOS BECHERER

12

A FAVOR DE:

13

TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS

14

CUANTIA: USD. \$.16.147.03

15

DI DOS COPIAS

16

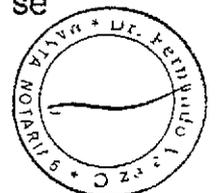
17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de
21 mayo del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
23 MANTA, comparecen, por una parte la señora **BLANCA ELISINIA**
24 **SALTOS BECHERER**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
25 número: uno tres cero siete dos dos siete ocho siete guión cuatro, por
26 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
27 siguientes datos: **Dirección:** Calle 319 y Avenida 217 y 218 de esta
28 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0983827479; y, a quien en adelante se

Maribel



1 le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
2 parte el señor **TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS**, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres cero dos cuatro dos uno cinco ocho guión
4 nueve, casado con la señora ANGELA MONSERRATE ALVAREZ
5 CEDEÑO, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
6 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 319 y Avenida 217 y 218
7 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0983827479; y a quien en
8 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
9 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
10 domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para
11 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
12 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
13 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
14 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
15 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
16 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste,
18 este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en las
19 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detalla:
20 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la
21 presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora BLANCA
22 ELISINIA SALTOS BECHERER, por sus propios y personales derechos y
23 a quien se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por
24 otra parte el señor TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS, por sus
25 propios y personales derechos, y a quien se le denominará
26 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
27 La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de
28 terreno, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el



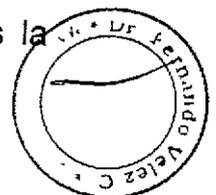
00040140

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mismo que lo adquirió por compra a la Ilustre Municipalidad de Manta
2 mediante Escritura Pública de Compraventa-Patrimonio Familiar
3 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el tres de julio de mil
4 novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad
5 del Cantón Manta el siete de octubre del mismo año dos mil
6 diecinueve. Con fecha catorce de mayo del año dos mil diecinueve tiene
7 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Extinción de
8 Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
9 seis de mayo del año dos mil diecinueve. **TERCERA: VENTA.-** Con los
10 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
11 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
12 perpetua a favor del Comprador, la totalidad del cuerpo de terreno, el
13 mismo que ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene
14 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera
15 con Calle Diecinueve; Por Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y
16 lindera con señor Jesús Quijije, Por el Costado Derecho, veinticuatro
17 metros y lindera con señor Miguel Saltos; y, Por el Costado Izquierdo,
18 veinticuatro metros veinte centímetros y lindera con señor Tulio
19 Sánchez.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
20 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
21 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
22 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
23 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
24 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
25 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
26 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
27 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
28 compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la



1 suma de: DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DOLARES
2 CON TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
3 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
4 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
5 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
6 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
7 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
8 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
9 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
10 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
11 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
12 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
13 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
14 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
15 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
16 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
17 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
18 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
19 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
20 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma
21 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
22 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
23 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
24 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en
25 alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su
26 contenido y firman junto conmigo el Notario a excepción de la señora
27 BLANCA ELISINIA SALTOS BECHERER, quien manifiesta no saber
28 firmar por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano



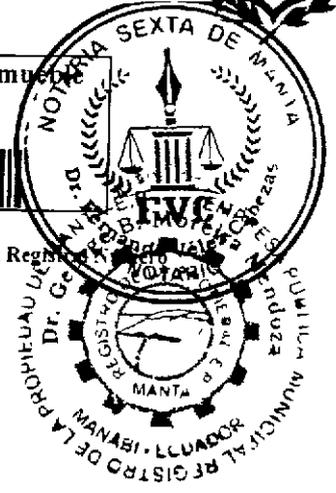
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00040141



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
69289



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010477, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 15:54.21, la Ficha Registral 69289.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura miércoles, 09 de enero de 2019 Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal
Dirección del Bien Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; Diez metros y calle diecinueve. ATRÁS Nueve metros cincuenta centímetros y Sr Jesús Quijiye. COSTADO DERECHO; Veinticuatro metros y Sr Miguel Saltos. COSTADO IZQUIERDO. Veinticuatro metros veinte Centímetros Sr Tulio Sánchez.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1956	07/oct/1991	4 946	4 946
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	37	14/may/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 07 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 1956
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3491 Folio Inicial 4 946
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 4 946
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 03 de julio de 1991

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000113971	LUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MANTA		MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Certificación impresa por kleire_saltos

Ficha Registral 69289

miércoles, 15 de mayo de 2019

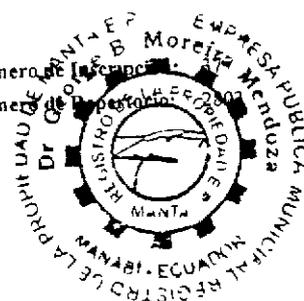
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2019

Dr. Gerardo Falcón

Inscrito el: martes, 14 de mayo de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019
 Fecha Resolución:

Numero de Inscripción:
 Numero de Folios: 2009
 Folio Inicial
 Folio Final



a.- Observaciones
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta
 b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las 15:54:21 del miércoles, 15 de mayo de 2019

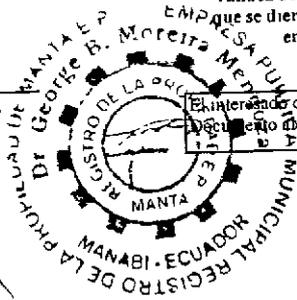
A petición de: SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

[Handwritten Signature]
 DR GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Fecha 15 MAY 2019 HORA: 15:54

Page 2 of 2

00040142

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126574

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALTÓS BECHERER BLANCA ELISINA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

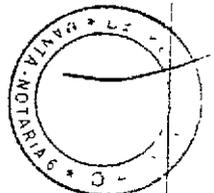
Manta, _____ de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-15-22-05-000 B.ELOY ALFARO C 319

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158984

Nº ELECTRÓNICO : 64895

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-22-05-000

Ubicado en: B ELOY ALFARO C 319

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 234 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,318 62

CONSTRUCCIÓN: 8,828 41

AVALÚO TOTAL: 16,147 03

SON:

DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



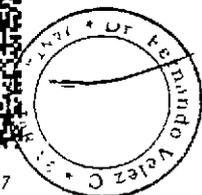
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V96010TMUXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 10:51:17

00040143

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

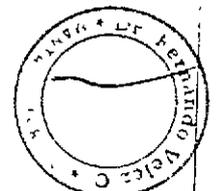
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a SALTOS BECHERER BLANCA ELISINA
ubicada B.ELOY ALFARO C.319
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16147 03 DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DOLARES CON 03/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado ANDRES CHANCA

Manta, 07 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

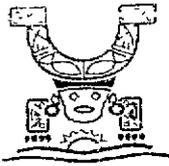


COMPROBANTE DE PAGO

07/02/2019 11 40 26

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-15-22-05-000	234 00	16147,03	407853	161786
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1307237674	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINA	B ELOY ALFARO C 319	Impuesto principal		161 47		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48 44		
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		209 91		
1302421589	SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO	NA	VALOR PAGADO		209 91		
			SALDO		0,00		

EMISION 07/02/2019 11 40 25 EDGARDO DAMIÁN AVILA BAILÓN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



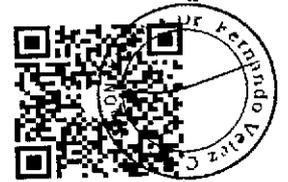
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T223263899

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten signature



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
 Dirección: Avenida 11 Teléfono: 2621777 - 2611747 000025052
 entre Calles 11 y 12
 Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./RUC SALTOS BECHERER BLANCA ELISINA NOMBRES RAZON SOCIAL B. ELOY ALFARO C. 319 DIRECCION		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL AVALUO PROPIEDAD DIRECCION PREDIO										
REGISTRO DE PAGO N° PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA CAJA 29/04/2019 09:55:36 FECHA DE PAGO		<table border="1"> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </table>		VALOR	DESCRIPCION	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		3.00
VALOR	DESCRIPCION	VALOR										
		3.00										
TOTAL A PAGAR		3.00										
		VALIDO HASTA: <u>domingo, 28 de julio de 2019</u> CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

OFICIAL DE REGISTRO

00040144

CERTIFICACIÓN



A quien interese certifico que la señora SALTOS BECHERE BLANCA ELISVIA de 93 años de edad, N° cédula 130722787-4 , quien se realiza visita domiciliaria para realizar entrevista de evaluación psicológica.

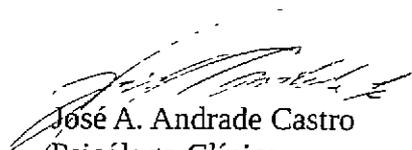
Durante la entrevista se muestra colaboradora, orientada en espacio, buena orientación autopsíquica y alopsíquica, lenguaje claro y coherente, pensamiento normal en curso y contenido.

Se aplican pruebas psicológicas para evaluar funciones mentales: atención, aprendizaje, cálculo, abstracción, orientación, memoria, y capacidad para realizar actividades de la vida diaria, donde se observa que NO EXISTEN SIGNOS DE DEFICIENCIA, la examinada presenta BUEN ESTADO DE SALUD MENTAL.

Es lo que puedo certificar en honor a la verdad; la persona interesada puede hacer uso de la presente, como bien estime conveniente.

Este documento es válido por 3 meses.

Manta, miércoles 24 de abril del 2019


José A. Andrade Castro
Psicólogo Clínico
Reg. M.S.P: 0915679559
Reg. Senescyt: 1006-07-727933



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307227874

Nombres del ciudadano: SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1923

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BECHER GERTRUDIS DE LAS MERCEDES

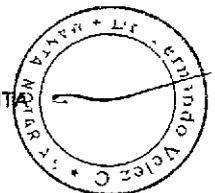
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-224-96817



192-224-96817

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL
SANTO DOMINGO DE LOS BARRIOS

130722787-4

CIDUDADAN A
SALTOS BECHER
BLANCA ELISABETH

GENAER
SANTA ANA
SANTA ANA

1923-08-15
ECUATORIANA

MUJER
SOLTERO



BANCA

QUEHACER DOMESTICO

20110112

SALTOS PENALDO

RECHER SEPTIMO DE LAS BARRIOS

MANTA
2017-08-08

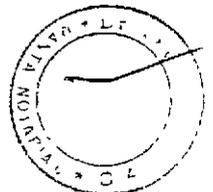
2027-08-08

NO FIRMA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostata
..... foias útilce
reversos son iguales a sus

Manta. 10 MAY 2010

.....
Dr. Fernando Vela
Notario Público Sec.
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302421589

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ CEDEÑO ANGELA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 1985

Nombres del padre: SANCHEZ RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Tulio Humberto Sanchez Saltos



N° de certificado 190-224-96922



190-224-96922

Vicente Tarano G

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 N.º 130242158-9

APellidos y Nombres: **SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO**

Lugar y Fecha de Nacimiento: **MANABI 1967-09-30**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
 ANGELES MONSERRATE ALVAREZ CIBENO




INSTRUCCION: **BASICA**

PROFESION / OCUPACION: **CHOFER PROFESIONAL**

APellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ RAFAEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **SALTOS BLANCA**

Lugar y Fecha de Expedicion: **MANTA 2013-07-07**

Fecha de Expiracion: **2023-07-07**

Director General: *[Signature]*

Titular del Documento: *Tulio S. Saltos*

Identificación: **EX333V3122**

Identificación: **00487412**

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 11 2013 - 0013

0025 M JUNTA No. 0025 - 083 CERTIFICADO No. 1302421589 CEDULA No.

SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

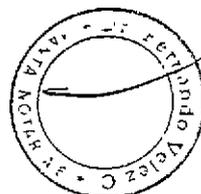


Sanchez

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas, en fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAY 2013

Dr. Fernando Vazquez
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Julio Bravo

Número único de identificación: 1312079443

Nombres del ciudadano: BRAVO ARAGUNDY JULIO XAVIER

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO ARTEAGA CESAR RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAGUNDY GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 194-224-96982



194-224-96982

Vicente Tarano G

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 DEL ECUADOR

131207944-3



CILCADANA DISCAPACIDAD

BRAVO ARAGUNDY JULIO XAVIER

MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-05-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



BACHILLERATO

ESTUDIANTE

V2303K3222

BRAVO APTENGA CESAR RICARDO

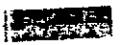
ARAGUNDY GILBERTA

MANTA
 2015-06-17

2025-06-17

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

0004 M

0004 - 211

1312079443

BRAVO ARAGUNDY JULIO XAVIER

IDENTIFICACION



MANABI

MANTA

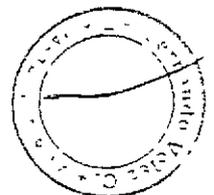
SECCION 2

AVENIDA ELOY ALFARO

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles, anverso y
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 MAY 2019

[Handwritten signature]
 Dr. Francisco de Olaya Carabias
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





00040148

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309372090

Nombres del ciudadano: MACIAS FERNANDEZ ALEJIS ALCIDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ SALTOS LUZ BELEN

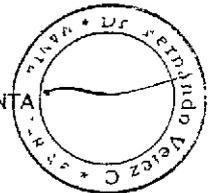
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Macias Fernandez

N° de certificado: 195-224-97028



195-224-97028

Vicente Tarano G

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130937209-0

CIUDADANÍA
MACIAS FERNANDEZ ALEXIS ALCIDES

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ MANTA 1981-04-30

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEYO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



NIVEL DE ESTUDIOS **BACHILLERATO** OCUPACION **ESTUDIANTE**

PERIODO Y NOMBRES DE LOS PADRES
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ SALTOS LUZ BELEN

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA 2015-03-06

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-06





E3298V1222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2013

0044 M 0044 - 322 1309372090

MACIAS FERNANDEZ ALEXIS ALCIDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de las ... fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta, 10 MAY 2010

Dr. Fernando Olvera Cordero
 NOTARIO PUBLICO SEGO
 Manta - Ecuador



00040149

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 derecha y a su ruego firman dos testigos, vecinos y conocidos quienes la
2 identifican, el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6 **BLANCA ELISINIA SALTOS BECHERER**

7 **C.C. No. 130722787-4**

8

9

10 **TGO. ALEXIS ALCIDES MACIAS FERNANDEZ**

11 **C.C. No. 130937209-0**

12

13

14 **TGO. JULIO XAVIER BRAVO ARAGUNDY**

15 **C.C. No. 131207944-3**

16

17

18 **TULIO HUMBERTO SANCHEZ SALTOS**

19 **C.C. No. 130242158-9**

20

21

22

23

24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 16 de 5 de 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00040150

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1436

Número de Repertorio:

2922

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1436 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302421589	SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO	COMPRADOR
1307227874	SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152205000	69289	COMPRAVENTA

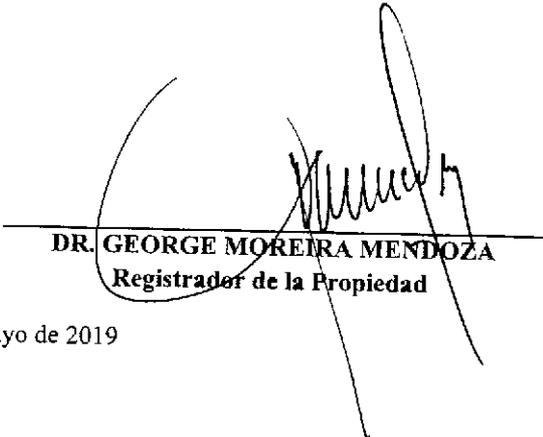
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 20-may /2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 20 de mayo de 2019

lunes, 20 de mayo de 2019

Page 1 of 1