



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04/02/19
E.H.I.N.S.P.

3330613

IMAGEN



Calle 2a y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
6142

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19001269, certifico hasta el día de hoy 16/01/2019 12:50:06, la Ficha Registral Número 6142.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3330613000
Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Coord P.S. 56
530767.87
9891395.07

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

Solas

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida 237-B; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Doce; con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

C. AVALUOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 20 nov 2000	19 979	19 985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 04 jul 2001	14 370	14 377
PLANOS	PLANOS	29 14 dic 2001		1
PLANOS	PLANOS	4 04 abr 2003		1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2449 03 sep 2008	35 034	35 292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 | 5 | COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3236 Tomo: i
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6279 Folio Inicial: 19 979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 19 985
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

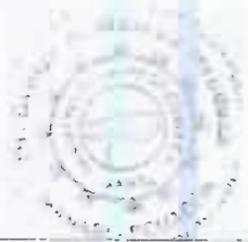
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazaro de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cavallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000023441	PNARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300033569	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17 nov. 1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1774 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial: 14.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 14.977
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados, el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	50	27 mar 1989	319	320

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 79 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Fecha Resolución:

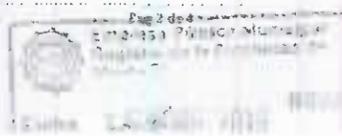
a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1374	04/Jul/2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov/2000	19.979	19.985

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 4 Tomo: .
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1452 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003430	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	39	14 dic 2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 2440 Tomo: .
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4794 Folio Inicial: 35.084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 35.092
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

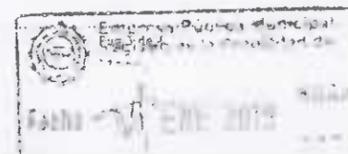
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312963208	ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003430	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		04/abr/2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 12:50:06 del miércoles, 16 de enero de 2019

A petición de: FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

