



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

31522 08000

12/12/18

ASP



Ficha Registral-Bien Inmueble

22386



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028629, certifico hasta el día de hoy 11/12/18 10:13:11, la Ficha Registral Número 22386.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 22 de junio de 2010

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce punto cuarenta metros y calle 316-A. POR ATRAS: Doce punto cuarenta y dos metros Sra. Teodoromira Quijije. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto sesenta y ocho metros Sr. Kleber Zambrano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto sesenta metros y Ave. 217.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1470	01/sep/1997	888	888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	80	15/ene/1999	49	50
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1766	27/jul/2010	30,896	30,928
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	977	27/jul/2010	15,631	15,663
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	486	24/abr/2013	11,059	11,097
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	485	24/abr/2013	11,020	11,058
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	121	25/ene/2017	3,306	3,329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1470

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2814

Folio Inicial:888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

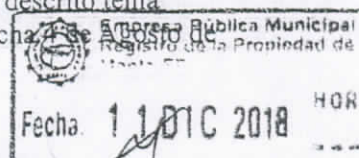
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito tenía Patrimonio Familiar, en la misma fecha de la Compraventa, actualmente extinguido con fecha 28 de Agosto de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





COMPRADOR 800000000041022ZAMBRANO LOOR KATIUSKA RAQUEL SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1999 Número de Inscripción: 80 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 137 Folio Inicial:49
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de enero de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos áreas de terrenos: El Sr. Kleber Zambrano, un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta. Katiуска Zambrano Loo, un terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301716500	ZAMBRANO FALCONES ANA GERTRUDIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041022ZAMBRANO LOOR KATIUSKA RAQUEL		NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000041021ZAMBRANO LOOR KLEBER VICENTE		SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	08/ene/2014	1,549	1,558
COMPRA VENTA	1469	01/sep/1997	887	888
COMPRA VENTA	1470	01/sep/1997	888	888

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1766 Tomo:49
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4087 Folio Inicial:30,896
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308663358	ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO	CASADO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 Y AVE 217
COMPRADOR	1308983525	ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301716500	ZAMBRANO FALCONES ANA GERTRUDIS	SOLTERO(A)	MANTA	

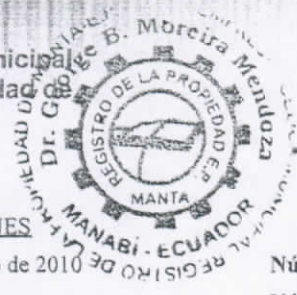
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	15/ene/1999	49	50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 27 de julio de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 977
Número de Repertorio: 4088
Tomo:25
Folio Inicial:15,631
Folio Final:15,663

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis. Sobre los siguientes bienes. Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308983525	ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308663358	ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO	CASADO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 Y AVE 217

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1766	27/jul/2010	30,896	30,928

Registro de : **HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 486
Número de Repertorio: 3169
Tomo:27
Folio Inicial:11,059
Folio Final:11,097

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308663358	ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO	CASADO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 Y AVE 217
DEUDOR HIPOTECARIO	1308983525	ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1766	27/jul/2010	30,896	30,928



[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2013
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 485
Número de Repertorio: 3168
Tomo:27
Folio Inicial:11,020



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308983525	ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308663358	ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO	CASADO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 Y AVE 217

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	977	27/jul/2010	15,631	15,663

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2017

Número de Inscripción: 121

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 593

Folio Inicial:3,306

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:3,329

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR* Hipoteca inscrita el 24 de Abril del 2013 Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308663358	ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO	CASADO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 Y AVE 217
DEUDOR HIPOTECARIO	1308983525	ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	486	24/abr/2013	11,059	11,097

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

4

<< Total Inscripciones >>

7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 10:13:11 del martes, 11 de diciembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY
ALEXANDRO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 11 DIC 2018	HORA: ---

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO