

—

FECHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	PEYSS KANGEL	ANTONIO SATURATO	
	Roma, Nueva York	60000	
	Edo. 12-12-1960	8 ROLLO 20000	
CONGO			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
TUB. BAJOS		ENTRERO SUPERIOR		PISO		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
PAREDES		ESTRUCTURA		AREA DEL PISO		N° DEL PISO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		N° DEL BLOQUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	12/06/14	FECHA DE ENTREGA:	Mayre
CLAVE CATASTRAL:	1-05-22-01		
NOMBRES y/o RAZÓN	Reyes Rosa y Drenicio		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	681066		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. f. de posesión		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Abg. Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

A petición de:

Emitido a las: 8:35:00 del jueves, 22 de mayo de 2014

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

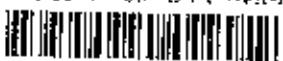
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



1/24/2014 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-27-01-000	198,00	\$ 13.720,00	CALLE 17 AVE 25	2014	128135	243823
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
S. REYES ROSA Y DIONICIO ALBERTO			Costa Judicial			
1/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,12	(\$ 0,37)	\$ 3,75
NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,49		\$ 2,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,80		\$ 28,80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,44		\$ 27,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,06		\$ 2,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,48
			VALOR PAGADO			\$ 68,48
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 1/24/2014 Hora: 12:00
 Srta. Rosario Riera



CLASE DE BOMBEROS DE MANTA
 RUC: 136002001000
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611478
 Manta, Manabí

IMPUESTO PREDIAL - 2014

0002106

DATOS A CONTINUACIÓN: 1302178460
 REYES REYES ROSA Y DIONICIO ALBERTO
 CALLE 17 AVDA. 25
 REGISTRO DE PAGOS: 296966
 MARGARITA ANCHUNDIA L
 31/03/2014 11:57:00
 VALOR PAGADO: \$ 2.06

0105220100-0000000
 \$ 13.720.00
 CALLE 17 AVE. 25, 1
 MANTA, MANABÍ

DESCUENTO	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL	2.06
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 2.06



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle J1

15044



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15044.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado Barrio Santa Mónica signado con la Mz. "Q" de la Lotización Charca del Agua Potable, ubicado en la Avenida Veinticinco de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con trece metros y lindera con calle pública. Por Atrás, con trece metros y lindera con terrenos que se reserva el anterior vendedor. Por el Costado Derecho con dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Francisco Reyes Rangel. Y por el Costado Izquierdo con dieciocho metros y lindera con terrenos que pertenecen al Sr. Manuel Reyes Rangel. Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Mónica. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	444 14/11/1968	290
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	445 14/11/1968	290
Compra Venta	Compraventa	2.513 13/09/2000	15.302
Sentencia	Posesión Efectiva	99 03/06/2014	1.764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3. Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 290 - Folio Final: 290

Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 1.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Antonio Fortunato Reyes Rangel, representado por el Sr. Jose Gregorio Reyes Murillo, solar ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026828	Reyes Rangel Antonio Fortunato	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005620	Muente Delgado Gato Victoriano	Casado (*)	Manta

2 / 3 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 1968
 Tomo: I Folio Inicial: 290 - Folio Final: 291
 Número de Inscripción: 445 Número de Repertorio: 1.077
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 1968
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E C O M P R A V E N T A

El Sr. Antonio Fortunato Reyes Rangel, representado por el Sr. Jose Gregorio Reyes Murillo.

Un solar ubicado en este puerto, correspondiente a la manzana "L", en el respectivo plano, siendo así que por error se hizo constar la manzana "L" y que corresponde a la manzana "Q", además tambien hubo error en las medidas y

l i n d e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026828	Reyes Rangel Antonio Fortunato	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001622	Muentes Delgado Galo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	444	14-nov-1968	290	290

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de septiembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.302 - Folio Final: 15.308
 Número de Inscripción: 2.513 Número de Repertorio: 5.020
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los vendedores aceptan y venden

La Sra. Rosa Gloria Reyes Reyes, por sus propios derechos y por los derechos de su cónyuge Dionicio Alberto Reyes

R e y e s

El inmueble signado con la manzana "Q", de la Lotización Charca del Agua Potable, ubicado en la Avenida Veinticinco de la parroquia y cantón Manta. Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Mónica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026829	Reyes Reyes Dionicio Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026746	Reyes Reyes Rosa Gloria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026828	Reyes Rangel Antonio Fortunato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	444	14-nov-1968	290	
Compra Venta	445	14-nov-1968	290	



Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 03 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.764 - Folio Final: 1.788

Número de Inscripción: 99 Número de Repertorio: 4.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISO de un bien inmueble dejado por el causante Dionisio Alberto Reyes

R e y e s

La Señora. Luz Violeta Mercedes Sanchez Rodriguez, como apoderada de la Señora. Rosa Gloria Reyes Reyes, y

como apoderada de los herederos de la mismo causante Señores Johnny Alberto Reyes, Michael Danny Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073835	Reyes Johnny Alberto	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000073836	Reyes Michael Danny	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000026746	Reyes Reyes Rosa Gloria	Viu.do	Manta
Causante	80-0000000073834	Reyes Reyes Dionisio Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2513	13-sep-2000	15302	15308

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

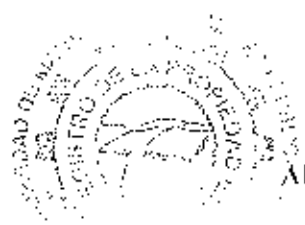
Emitido a las: 9:13:28 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.