

ONLINE RELEASE
DATE: 11/17/2011
TIME: 11:17 AM
BY: 1117

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
EST. BAJO RESERVA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		FOJA N°					
CLAVE CATASTRAL		PROTECCION		P. CLO Y NIFARDO					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							

CROQUIS

4.8

3.25

2.2

1.2

71 ☐ S/O FANTASMA ☒ CON POBLACION		72 ☐ 1 ☒ 2		73 ☐ 1 ☒ 2		74 ☐ 1 ☒ 2		75 ☐ 1 ☒ 2		76 ☐ 1 ☒ 2	
77 ☐ 1 ☒ 2		78 ☐ 1 ☒ 2		79 ☐ 1 ☒ 2		80 ☐ 1 ☒ 2		81 ☐ 1 ☒ 2		82 ☐ 1 ☒ 2	
83 ☐ 1 ☒ 2		84 ☐ 1 ☒ 2		85 ☐ 1 ☒ 2		86 ☐ 1 ☒ 2		87 ☐ 1 ☒ 2		88 ☐ 1 ☒ 2	
89 ☐ 1 ☒ 2		90 ☐ 1 ☒ 2		91 ☐ 1 ☒ 2		92 ☐ 1 ☒ 2		93 ☐ 1 ☒ 2		94 ☐ 1 ☒ 2	
95 ☐ 1 ☒ 2		96 ☐ 1 ☒ 2		97 ☐ 1 ☒ 2		98 ☐ 1 ☒ 2		99 ☐ 1 ☒ 2		100 ☐ 1 ☒ 2	

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD C.R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		MENDOZA		ANDRE MANUEL		130052506-8		PRIMA A	
								T. 1000/19	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

VALUACIÓN DE LA CALIDAD TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (en centímetros)													
ANILLO DE LA PROPIEDAD (en centímetros)													
VALOR DEL DOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA		FECHA	
OBSERVACIONES													

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				OFICINA DE REGISTRO DE LA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. CUBA	
FECHA DE INGRESO:	13/06/14	FECHA DE ENTREGA:	16/06/14		
CLAVE CATASTRAL:	3-15-22-1				
NOMBRES y/o RAZÓN	Blanca Pineda				
CÉDULA DE I. y/o RUC:	149-16-2475				
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Cambio de propietario					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23510



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23510.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de agosto de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3152216000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 144, Lote No. 6-A, de la Parroquia Eloy Alfaro. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,50 m calle 319 "A". POR ATRAS: 7,80 m Sr. Roberto René Bravo Arteaga. POR EL COSTADO DERECHO: 21,40m Sra. Patricia Morán Ollague. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 26,50m Sr. Jesús Honorio Quijije Bailón. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.999 23/08/2010	35.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *lunes, 23 de agosto de 2010*

Tomo: 56 Folio Inicial: 35.093 Folio Final: 35.105
Número de Inscripción: 1.999 Número de Repertorio: 4.622

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 10 de junio de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 144, Lote No. 6-A, de la Parroquia Eloy Alfaro.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley es dar una vivienda a las personas que son poseedores, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria pueden extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 23 de Abril de 2014, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06882786	Falcones Bravo Blanca Freduslinda	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23510 Pagos: 1 de 2

Vendedor

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:23 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Iatriago*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Oficina: Barrio 4to, 4ta y Calle 9 - Tel: 0991473 1711173

TITULO DE CREDITO No. 112116

11/09/2014 9:45

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0152516-CC1	170.07	\$ 26 870.39	MZ-144 LT. 5-A LT. ELGYALFARO	2014	119250	228814
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCONES BRAVO BLANCA REDESIGNADA		13058842768	Costa Judicial			
11/09/2014 12:00 CASRERA NARCISA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 9.05	(\$ 0.81)	\$ 8.15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LFPY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20.52		\$ 20.52
			MEJORAS 2012	\$ 3.36		\$ 3.36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.46		\$ 23.46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.18		\$ 6.18
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.17
			VALOR PAGADO			\$ 51.17
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una nota de crédito y cobro por el valor de 1.00 y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 11/09/2014
Sra. Narcisca Casrera

Ciudadanía 130688278-6
FALCONES BRAVO BLANCA FREDESLEIDA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
11 AGOSTO 1973
003- 0217 00839 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1973



Blanca Falcones

EQUATORIANA***** E244314442
SOLTERO
ELEMENTAL QUIBACER. DOMESTICOS
ADOLFO SARAGO FALCONES
SUNILDA ISABEL BRAVO
MANTA 29/01/2009
29/01/2021

0835960

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
C.N.E.
109-0027
NÚMERO
1306882786
CÉDULA
FALCONES BRAVO BLANCA
FREDESLEIDA
MANABI
MANABI
PROVINCIA
TARDU
PARROQUIA
Ing. J. F. F. F.
PRESIDENTA DE LA JUNTA