



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: HOJA N°

DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE ☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA ☐ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA ☐ 1 NO TIENE ☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

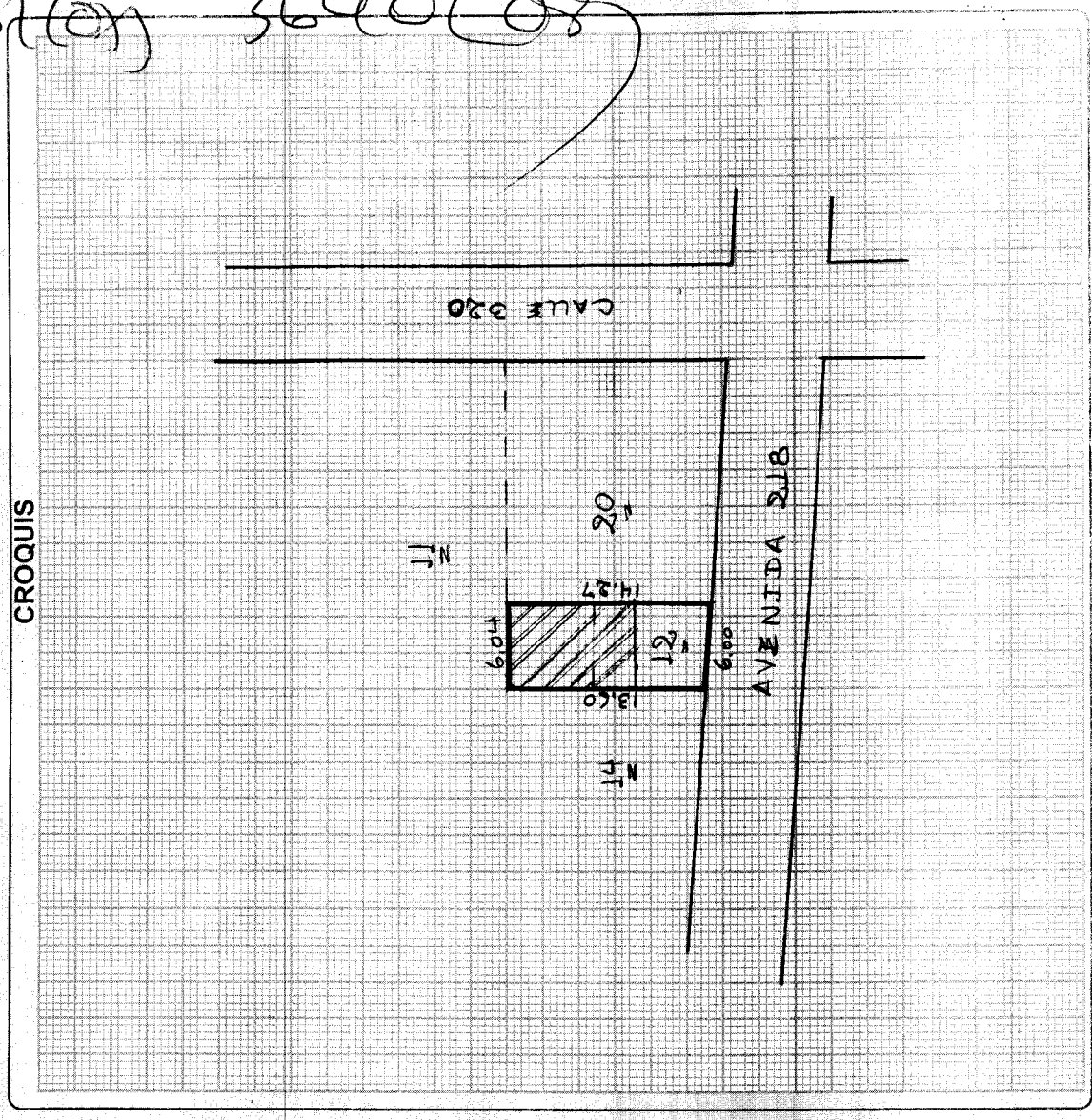
15 AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☒

28 CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

30 CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

31 OTRO USO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE

35 OBSERVACIONES:

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES
CEDENO JOHO. VICTOR COSTA Y SRA
CEDENO CECILIA COLOM HEREDIA
CEDULO 130308-64-4
CODIGO

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C. 130308-64-4
NOMENCLATURA I MANA 29/11/90
TITULO DE PROPIEDAD PRIMEA 29/06/98

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERISO SUPERIOR O CUBIERTA	TUBAJOS	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

Inspección: Lunes 7/Ago. 112
Inspección: Miércoles 8/8/12, 14:15
Folios 11/12

Cedón Cedón
080462365

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3152312

Nombre:

Cedón Cervantes Cedón H.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certe Cedón

X Cedón Cedón

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Luis V.

Informe Inspector: Se constata vivienda HºAº (en proceso construcción -
Divisiones, Ladrillo). P.B. = 54,00 m² (P.A. = 54,00 m²).

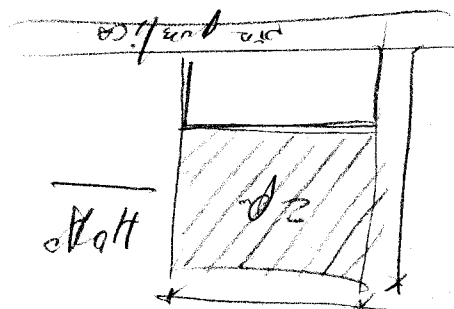
Cedón Cedón

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

2 pisa cu const
palete sau gres





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5009.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3152312000

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en el barrio Cuba 2, Avenida 218 la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta.
POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con avenida doscientos dieciocho. POR
ATRAS: Con seis metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Enrres Cedeño
POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con
propiedad de la Sra. Blanca Villigua y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros
veintisiete cdntímetros y lindera con propiedad del Sr. Luis Alberto Carreño Zambrano.
SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	289 04/02/1991	1.397
Compra Venta	Compraventa	1.938 18/07/2008	27.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.397 - Folio Final: 1.399
Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 472
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EN ESTA INSCRIPCION CONSTA LA FECHA DE CELEBRACION EN LA NOTARIA PRIMERA DE
M A N T A E L 2 9 D E D I C I E M B R E D E 1 9 9 1 .
Cuerpo de Terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.POR EL FRENTE;
dieciséis metros veinte centímetros calle trescientos veinte, POR ATRÁS, trece metros sesenta centímetros Sra.
Blanca Villigua POR EL COSTADO DERECHO; veinticuatro metros y avenida doscientos dieciocho POR EL
COSTADO IZQUIERDO, veintitrés metros quince centímetros Sr. Enrres Cedeño. Este predio se constituye en
Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido
con fecha Junio 15 del 2.006 bajo el N.-112. ante la Notaria Primera de Manta. El 21 de Marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00763834	Cedeño Domo Victor Custodio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 5009

Página: 1 de 2

Comprador
Vendedor

13-03787251 Cevallos Cedeño Orfa Angelica
80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Casado Manta
Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008

Tomo: 147 Folio Inicial: 27.255 - Folio Final: 27.267

Número de Inscripción: 1.938 Número de Repertorio: 3.780

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. CLAUSULA ESPECIAL.- El Comprador, Sr. Colón Heraclito Cedeño Cevallos, manifiesta que es su voluntad que el inmueble que adquiere por este instrumento público, a su muerte pase a nombre de su hijo DARWIN JOVANNY CEDEÑO DELGADO. Bien inmueble ubicado en el Barrio Cuba 2 avenida doscientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03083644	Cedeño Cevallos Colon Heraclito	Soltero	Manta
Vendedor	13-00763834	Cedeño Domo Victor Custodio	Casado	Manta
Vendedor	13-03787251	Cevallos Cedeño Orfa Angelica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	289	04-feb-1991	1397	1399

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:49 del jueves, 02 de agosto de 2012

A petición de: Colon Cedeño Cevallos

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendez
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



8/1/2012 2:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-23-12-000	88,62	\$ 9.573,43	P. ELOY ALFARO	2012	36827	76495
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CEVALLOS COLON HERACLITO		1303083644	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,51		\$ 6,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,11		\$ 13,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,96		\$ 0,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,58
			VALOR PAGADO			\$ 20,58
			SALDO			\$ 0,00

8/1/2012 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 01 AGO 2012



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

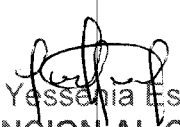
Manta, 07 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sr. **CEDEÑO CEVALLOS COLON HERACLITO** con numero de cedula **130308364-4** se encuentra registrado como usuario de Cnel REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **624957**, el mismo que mantiene deuda con la Empresa por un valor **USD\$ 11.25** de dos meses pendientes.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.