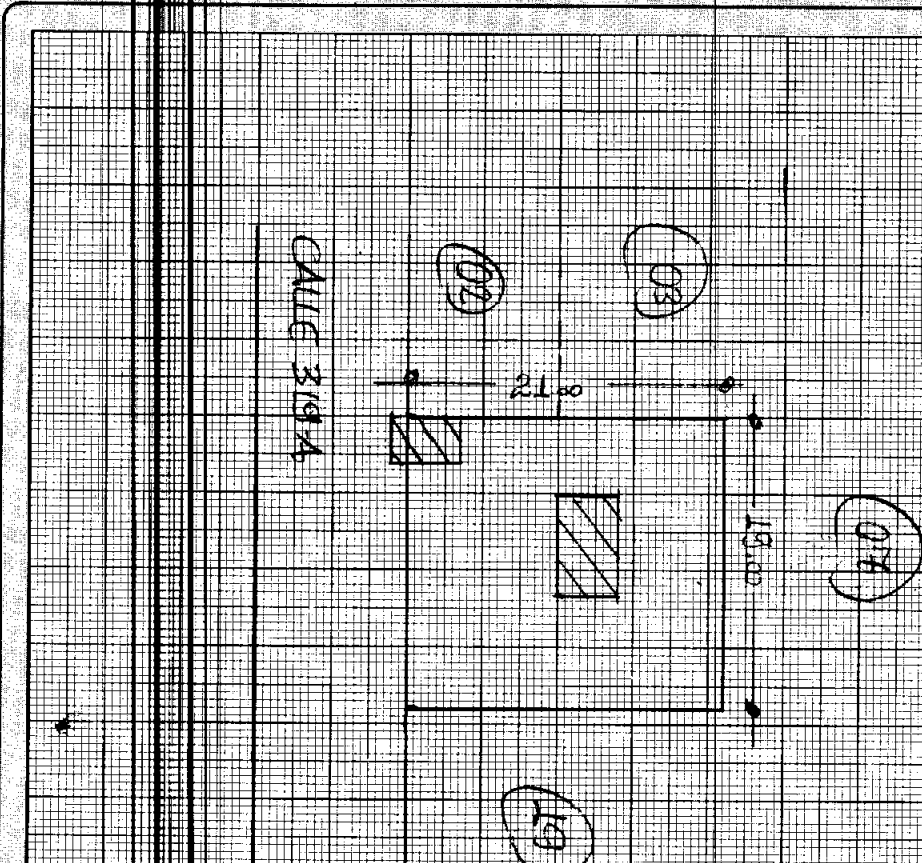


2/2/21

1	☐	NO EXISTE
2	☐	INCANDESCENTE
3	☒	DE SODIO O MERCURIO

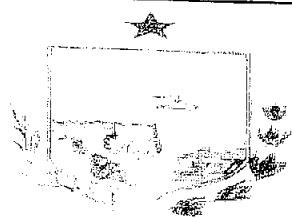


[illegible]

INDICADORES

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se Actualizan Datos de Nivelos 3/I.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



8620



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8620

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3152319000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diecinueve metros N. calle 319-A. POR ATRÁS, diecinueve metros señor Pedro Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros señor Julio García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros y Sra. Ana Franco. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.154	06/08/1998	786
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	291	18/11/2008	2.130
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	367	23/03/2011	6.036

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 06 de agosto de 1998*

Tomo: I Folio Inicial: 786 - Folio Final: 786

Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio:

2.526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 16 de julio de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

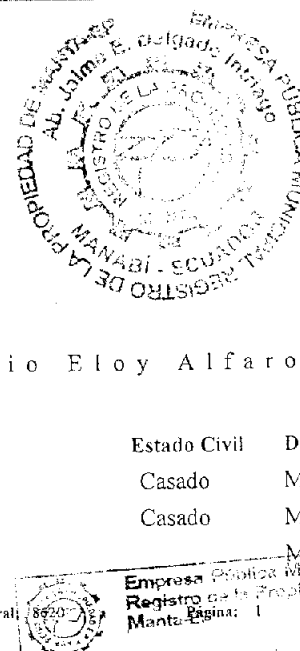
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000015044	Mendoza Homero Plácido
Comprador	80-0000000015045	Zambrano Olga Trinidad
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 8620



2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2008
 Tomo: 6 Folio Inicial: 2.130 - Folio Final: 2.140
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 6.471
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

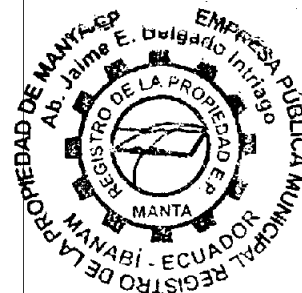
E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015044	Mendoza Homero Placido	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015045	Zambrano Olga Trinidad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1154	06-ago-1998	786	786



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2011
 Tomo: 12 Folio Inicial: 6.036 - Folio Final: 6.046
 Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.674
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: 831
 Fecha de Resolución: jueves, 17 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

En este acto la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA., esta representada por su Gerente General señor CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA, conforme lo justifica con el documento que se adjunta a esta escritura. HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble consistente en lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de acuerdo con el certificado otorgado por el Departamento de Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, el bien inmueble en mencion se encuentra ubicado en la calle TRESCIENTOS DIECINUEVE-A del Barrio Cuba, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

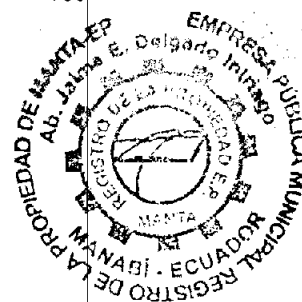
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-12084872	Mendoza Zambrano David Leonidas	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000013044	Mendoza Homero Placido	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-00064548	Zambrano Castro Olga Trinidad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1154	06-ago-1998	786	786

Certificado impreso por: MARC

Ficha Registral: 8620



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta	
Folio Inicial: 786	Folio Final: 786
Página: 2 de 3	
11-03-2011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:43:23 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
RUC: 1369000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 1369000980001

3/9/2015 11:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-23-19-000	399.00	\$ 24 317,53	ELOY ALFARO CALLE 319-A	2015	186592	363673
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA HOMERO Y OLGA ZAMBRANO			Costa Judicial			
3/9/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interés por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 22,92	(\$ 8,02)	\$ 14,90
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 4,40	(\$ 1,54)	\$ 2,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 7,20	(\$ 2,52)	\$ 4,68
			MEJORAS 2014	\$ 7,61	(\$ 2,66)	\$ 4,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,52	(\$ 12,78)	\$ 23,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 3,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,78
			VALOR PAGADO			\$ 54,78
			SALDO			\$ 0,00

