

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3554****Número de Repertorio: 8089**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3554 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310219876	GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA	COMPRADORA
1310490519	CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152320000	3425	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 25 octubre 2022

Fecha generación: martes, 25 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 5 5 7 5 N I A E S W H





Factura: 001-002-000073727



20221308001P02834

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02834						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310490519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310219876	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77612.33						

*CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02834
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cdd_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cdd_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P.02834
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**LUIS ALBERTO CARREÑO ZAMBRANO**

**A FAVOR DE:**

**FATIMA YISELA GARCIA MOREIRA**

**CUANTIA: USD \$ 77.612,33**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintisiete de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte por sus propios derechos el señor **LUIS ALBERTO CARREÑO ZAMBRANO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, cero, cinco, uno guion nueve, de estado civil soltero, Comerciante, quien para contactos señalan el teléfono 0997233402, email carretal6a@gmail.com, domiciliado en la Parroquia Eloy Alfaro calle 319 entre avenidas 218 y 219 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **FATIMA YISELA GARCIA MOREIRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, uno, nueve, ocho, siete guion seis, de estado civil casada con el señor JIMMY F LOOR TUAREZ, quien para contactos señala el teléfono 0997461934, domiciliado en la Parroquia San Sebastián,

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

del cantón Pichincha, provincia de Manabí y de paso por de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y el cantón Pichincha; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENDEDOR**", por sus propios derechos el señor **LUIS**

**ALBERTO CARREÑO ZAMBRANO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, cero, cinco, uno guion nueve, de estado civil soltero; y por otra parte y en calidad de "COMPRADORA" comparece por sus propios derechos, la señora **FATIMA YISELA GARCIA MOREIRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, uno, nueve, ocho, siete guion seis, de estado civil casada con el señor JIMMY F LOOR TUAREZ. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - El señor **LUIS ALBERTO CARREÑO ZAMBRANO** es propietario de un Inmueble que esta actualmente ubicado en el Barrio "Cuba 2" Avenida 218, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Dieciséis metros veinte centímetros y calle trescientos veinte. Atrás: Catorce metros veintisiete centímetros, área sobrante ( Víctor Custodio Cedeño). Derecho: Dieciocho metros avenida doscientos dieciocho. Izquierdo: Diecisiete metros diez centímetros y propiedad de Enrres Cedeño. área total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del hoy vendedor por parte de los señores VICTOR CUSTODIO CEDEÑO DOMO Y ORFA ANGELICA CEVALLOS CEDEÑO mediante escritura de compraventa la cual fue celebrada el 06 de Julio del 2006 en la Notaria Primera Del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 26 de Julio del 2006. Dicho bien inmueble se encuentra



en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **LUIS ALBERTO CARREÑO ZAMBRANO** que tienen a bien vender a favor de la señora **FATIMA YISELA GARCIA MOREIRA** un Inmueble que está actualmente ubicado en el Barrio "Cuba 2" Avenida 218, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Dieciséis metros veinte centímetros y calle trescientos veinte. Atrás: Catorce metros veintisiete centímetros, área sobrante ( Víctor Custodio Cedeño). Derecho: Dieciocho metros avenida doscientos dieciocho. Izquierdo: Diecisiete metros diez centímetros y propiedad de Enrres Cedeño. área total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

**CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta.

**QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$77.612,33 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos en efectivo por adelantado a su entera satisfacción, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión

enorme. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, sequestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no





proviene del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131049051-9

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN**  
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-05  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CARREÑO CEDEÑO LUIS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO RODRIGUEZ SANTA TRINIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2019-11-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-11-15**

E444313442



*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI** N. 83026040

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N.º: **0016 MASCULINO**

**CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO**

C.C.N. 1310490519



*[Faint text and signature]*

*[Signature]*

*correla16a@gmail.com*

*Parroquia Eloy Alfaro*

*C. 319*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **27 SEP 2022**  
 Manta, a.....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Florro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310490519

Nombres del ciudadano: CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARREÑO CEDEÑO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO RODRIGUEZ SANTA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-769-52667



224-769-52667

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER, DOMESTICOS**

E13331122

001237719

APellidos y Nombres del Padre  
**GARCIA MACIAS JOSE AQUILES**

APellidos y Nombres de la Madre  
**MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE**

Lugar y Fecha de Expedición  
**PORTOVIJEJO  
2019-05-14**

Fecha de Expiración  
**2029-05-14**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131021987-6

Ciudadanía  
**CIUDADANÍA**

Apellidos y Nombres  
**GARCIA MOREIRA  
FATIMA YISELA**

Lugar de Nacimiento  
**MANABI  
PORTOVIJEJO  
SAN PLACIDO**

Fecha de Nacimiento  
**1980-01-01**

Nacionalidad  
**ECUATORIANA**

Sexo  
**MUJER**

Estado Civil  
**CASADO**

**JIMMY F  
LOOR TUAREZ**

*[Signature]*

Ab. Santiago Pierro Urresta  
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CITADANOS

ESTADO CIVIL

*[Signature]*

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: PICHINCHA

PARROQUIA: SAN SEBASTIAN

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 FEMENINO

**GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA**

N 19133647

1310219876

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **27 SEP 2021**

Manta, a.....

*[Signature]*

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310219876

Nombres del ciudadano: GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR TUAREZ JIMMY FABIAN

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 1999

Datos del Padre: GARCIA MACIAS JOSE AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUAÑOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-769-52736



227-769-52736

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 092022-073946

Manta, miércoles 14 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1310490519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 14 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17470400CM33U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

271046ZWQ0BUH

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 271046ZWQ0BUH

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22028880

NÚMERO DE FICHA: 3425

SOLICITANTE: CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO - 1310490519

BENEFICIARIO: CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO - 1310490519

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-14 11:17:43

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-13 00:00:00

[Ver certificado](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

3425



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028880  
Certifico hasta el día 2022-09-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3152320000  
Fecha de Apertura: viernes, 13 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO CUBA 2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble que esta actualmente ubicado en el Barrio "Cuba 2" Avenida 218, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta . área total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Dieciséis metros veinte centímetros y calle trescientos veinte.  
**Atras:** Catorce metros veintisiete centímetros, área sobrante ( Víctor Custodio Cedeño)  
**Derecho:** Dieciocho metros avenida doscientos dieciocho.  
**Izquierdo:** Diecisiete metros diez centímetros y propiedad de Enres Cedeño,  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289 lunes, 04 febrero 1991	1397	1399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1625 miércoles, 25 julio 2006	21774	21793
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	838 martes, 07 julio 2009	12395	12410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	697 miércoles, 22 diciembre 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1371 miércoles, 10 agosto 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	912 miércoles, 14 septiembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

- Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: lunes, 04 febrero 1991  
Número de Inscripción : 289 Folio Inicial: 1397
- Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 472 Folio Final : 1399
- Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
- Cantón Notaría: MANTA
- Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 29 diciembre 1991

#### Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

EN ESTA INSCRIPCIÓN CONSTA LA FECHA DE CELEBRACION EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.991. Cuerpo de Terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.POR EL FRENTE; dieciséis metros veinte centímetros calle trescientos veinte, POR ATRÁS, trece metros sesenta centímetros Sra. Blanca Villigua POR EL COSTADO DERECHO; veinticuatro metros y avenida doscientos dieciocho POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés metros quince centímetros Sr. Enres Cedeño. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 15 del 2.006 bajo el N.-112. ante la Notaría Primera de Manta. El 21 de Marzo del 2006.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO DOMO VICTOR CUSTODIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS CEDEÑO ORFA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 julio 2006

Número de Inscripción : 1625

Folio Inicial: 21774

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3436

Folio Final : 21793

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 julio 2006

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Inmueble que está actualmente ubicado en el Barrio "Cuba 2" Avenida 218, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: por el Frente, Dieciséis metros veinte centímetros y calle trescientos veinte; POR ATRÁS, catorce metros veintisiete centímetros área sobrante, (Victor Custodio Cedeño). COSTADO DERECHO, dieciocho metros avenida doscientos dieciocho, COSTADO IZQUIERDO diecisiete metros diez centímetros y propiedad de Enrrres Cedeño. Área Total: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO DOMO VICTOR CUSTODIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS CEDEÑO ORFA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 07 julio 2009

Número de Inscripción : 838

Folio Inicial: 12395

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3854

Folio Final : 12410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 junio 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio CUBA DOS, avenida doscientos dieciocho (calle trescientos veinte) de la Parroquia Urban Eloy Alfaro del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2021

Número de Inscripción : 697

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6722

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 diciembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*PROHIBICION DE ENAJENAR 13337-2021-01408-OFICIO-07260-2021 Manta, 16 de Diciembre del2021 Denros del Juicio N° 13337-2021-01408

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CEDEÑO PIGUAVE LEONARDO MAXIMILIANO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[5 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 10 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Ejecutivo de Cobro de Pagaré a la Orden N° 13337-2021-01408  
13337-2021-01408-OFICIO-06241-2022 Manta, 09 de agosto del 2022

Número de Inscripción : 1371

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5985

Folio Final : 0

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CEDEÑO PIGUAVE LEONARDO MAXIMILIANO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028880 certifico hasta el día 2022-09-14, la Ficha Registral Número: 3425.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se riera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 0 4 6 Z W Q 0 B U H





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113841	2022/09/27 11:18	27/09/2022 11:18:00a. m.	790790	2022/09/27
A FAVOR DE <b>CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO C.I.: 1310490519</b>				



## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/27</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/030765  
Fecha: 20/09/2022

Cliente: CARRENO ZAMBRANO  
LUIS ALBERTO  
CI/RUC: 1310490519  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 20/09/2022  
15:11

2022 A La Utilidad Por La 140.37  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalia |  
3-15-23-20-000 | Ref |  
Titulo: T/2022/094215

Valor Cobrado 140.37  
Forma de Pago Tarjeta  
de  
Crédito



VP-6815813

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/030764  
Fecha: 20/09/2022

Cliente: GARCIA MOREIRA FATIMA  
YISELA  
CI/RUC: 1310219876  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 20/09/2022  
15:09

2022 De Alcabalas | 3-15-23- 776.12  
20-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/094214  
2022 Aporte A La Junta De 232.84  
Beneficencia | 3-15-23-  
20-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/094214

Valor Cobrado 1008.96  
Forma de Pago Tarjeta  
de  
Crédito



VP-5615813

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador B.P.  
16/09/2022 02:18:23 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1361761750  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalcvivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001274  
Fecha: 16/09/2022 02:18:37

No. Autorización:  
1609202201176818352000120565040000012742022141813

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Faint, illegible stamp or signature]*

- Pagos Tributarios
- Certificados
- Permisos y Aprobaciones
- Tránsito
- Higiene y Salubridad
- Registro de la propiedad
- Otros Servicios

DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CF-REG169759  
 Fecha ingreso: 2022-09-20 10:16:35  
 Identificación solicitante: 1310490519  
 Nombres solicitante: CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO  
 Dirección solicitante: Cuba Eloy Alfaro  
 Correo electrónico para las notificaciones:  
 carreta16a@gmail.com  
 Telefono: 0985249978  
 Edad: 39 Años Tercera edad: NO

Tipo de acto: COMPRA VENTA  
 Clave catastral: 3-15-23-20-000  
 Dirección: BARRIO CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO C.320 AV 218  
 Detalles del predio:  
 Área: 266.9 m² Avalúo suelo: \$ 19,817.33 Avalúo construcción: \$ 57,795.00 Avalúo total: \$ 77,612.33  
 Propietario(s):  
 1310490519 - CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO-  
 Correo electrónico: carreta16a@gmail.com  
 Contacto: 0985249978



Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado 881.270 hojas  
 Logrando salvar 88.16 árboles  
 Representados en 4.49 litros de agua  
 Ahorrando 15.820.74 Kw/H  
2.881.576.09 en ahorro al ciudadano

Identificación del comprador:  
 1310219876  
 Edad:  
 42 años

Nombre / Razón social comprador:  
 GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA  
 Tercera edad:  
 NO

Certificado catastral:

3-15-23-20-000 - 74203

Última escritura compra / venta (Archivo en formato pdf):

ESTIMADO CIUDADANO PARA CONTINUAR CON SU TRÁMITE UD DEBE CANCELAR LOS SIGUIENTES VALORES:

Si no cuenta con tarjeta de crédito o débito, por favor genere comprobante de pago y acérquese a las ventanillas del Banco Pacifico o cancele en canales virtuales de la misma entidad

Código de registro	Descripción de deuda	Año	Valor	Agregar
CC-426412	Impuestos - DE ALCABALAS - Contribuyente: 1310219876 - GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA	2022	\$ 1,008.96	
CC-426413	Impuestos - A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA - Contribuyente: 1310490519 - CARRENO ZAMBRANO LUIS ALBERTO	2022	\$ 140.37	



HISTORIAL DEL TRÁMITE

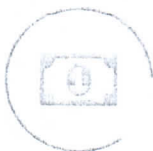


SOLICITAR TRÁMITE

Martes, 20 de Septiembre de 2022 a las 10:16:35  
 USUARIO

REVISIÓN

SE INGRESA ALCABALAS Y UTILIDAD  
 Martes, 20 de Septiembre de 2022 a las 10:24:47  
 RENTAS



POR PAGAR

Pendiente

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-074203

N° ELECTRÓNICO : 221584

Fecha: 2022-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-23-20-000

Ubicado en: BARRIO CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO C.320 AV 218

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 266.9 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310490519	CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,817.33

CONSTRUCCIÓN: 57,795.00

AVALÚO TOTAL: 77,612.33

SON: SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174962TJGR2MG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-19 10:11:40



N° 092022-074397

Manta, martes 20 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-23-20-000 perteneciente a CARREÑO ZAMBRANO LUIS ALBERTO con C.C. 1310490519 ubicada en BARRIO CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO C.320 AV 218 BARRIO HORACIO HIDROVO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,612.33 SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 20 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175156FFPEMFA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094214**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/09/2022

Por: 1,008.96

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/09/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CARRENO ZAMBRANO LUIS ALBERTO

**Identificación:** 1310490519

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA

**Identificación:** 1310219876

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-214624



**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/07/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-15-23-20-000	77,612.33	266.90	BARRIOCUBA2PARROQUIAELOYALFAROC.320AV218

Precio de Venta

77,612.33

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	776.12	0.00	0.00	776.12
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	232.84	0.00	0.00	232.84
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,008.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,008.96</b>

**Saldo a Pagar**

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-214624

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-214624

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/094214

TRANSACCIÓN: 001001/030764

FECHA: 2022-09-20

VALOR PAGADO: \$ 1008.96

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/094214	DE ALCABALAS	\$ 776.12
T/2022/094214	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 232.84



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094215**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/09/2022

Por: 140.37

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/09/2022

Contribuyente: CARRENO ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310490519

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 71168.03

VE-314624



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARRENO ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Identificación: 1310490519

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA

Identificación: 1310219876

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/07/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-15-23-20-000	77,612.33	266.90	BAÑRIOCUBA2PARROQUIAELOYALFAROC.320AV218

Precio de Venta

77,612.33

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	140.37	0.00	0.00	140.37
Total=>		140.37	0.00	0.00	140.37

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	77,612.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,444.30
DIFERENCIA BRUTA	71,168.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	71,168.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	57,230.96
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,937.07
IMP. CAUSADO	139.37
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	140.37

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-314624

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-314624

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/094215

TRANSACCIÓN: 001001/030765

FECHA: 2022-09-20

VALOR PAGADO: \$ 140.37

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/094215

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 140.37





sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*[Handwritten signature]*



**LUIS ALBERTO CARREÑO ZAMBRANO**

C.C.# 131049051-9

*[Handwritten signature]*

**FATIMA YISELA GARCIA MOREIRA**

C.C.# 131021987-6



*[Handwritten signature]*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC. N°. 2022-13-08-01-P.02834.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Faint, illegible text spanning across the middle of the page, possibly a header or a line of a document.

