

14.739  
 14.739  
 14.739

ENCUADRE CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
 ESTÉN SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

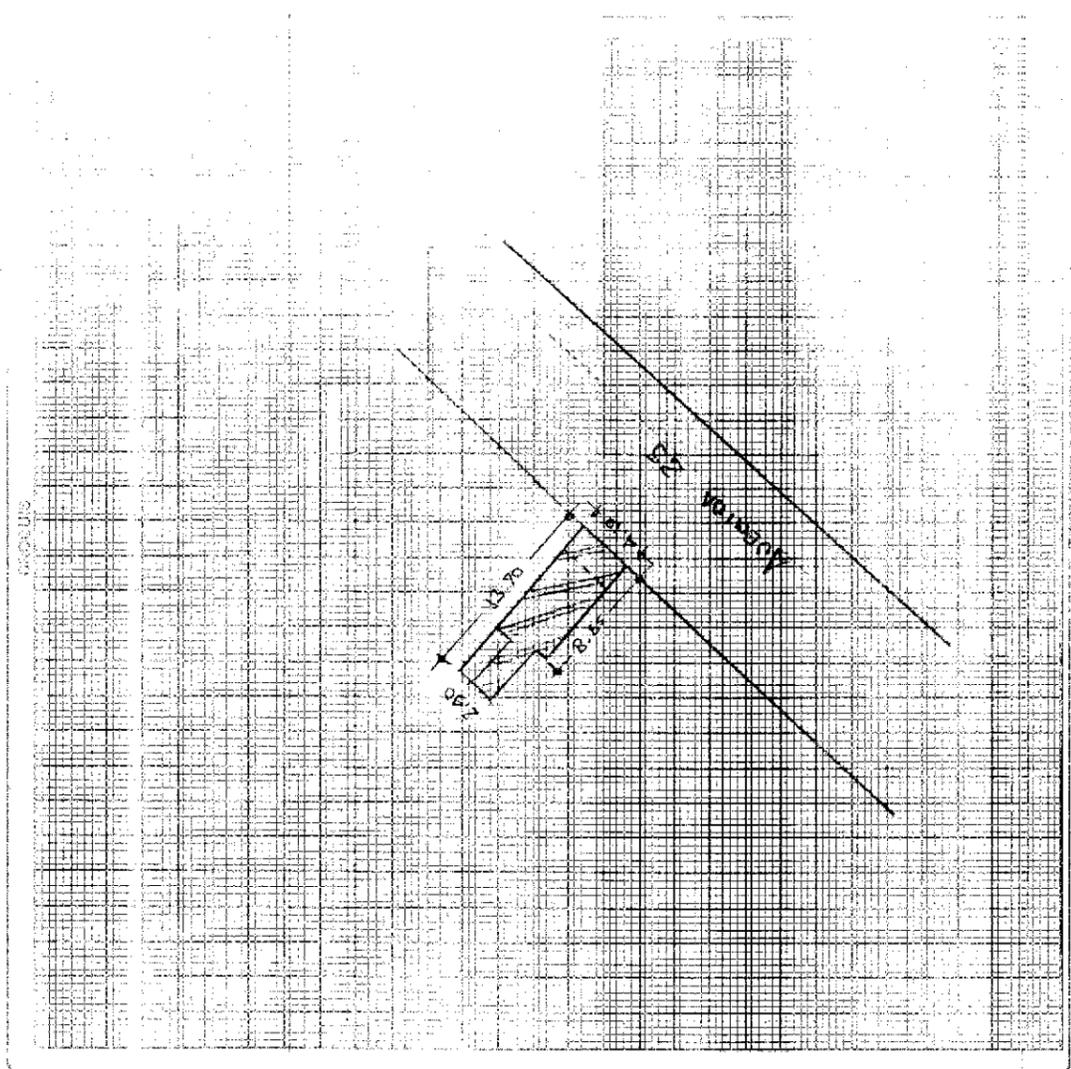
SI  
 NO  
 SI  
 NO

FOLIO N°  
 105700

SITIO N°  
 105700

AVENIDA 25

105700



19. SERVICIOS DEL LOTE

20. SERVICIOS DEL LOTE

21. SERVICIOS DEL LOTE

22. SERVICIOS DEL LOTE

23. SERVICIOS DEL LOTE

24. SERVICIOS DEL LOTE

25. SERVICIOS DEL LOTE

26. SERVICIOS DEL LOTE

27. SERVICIOS DEL LOTE

28. SERVICIOS DEL LOTE

29. SERVICIOS DEL LOTE

30. SERVICIOS DEL LOTE

31. SERVICIOS DEL LOTE

32. SERVICIOS DEL LOTE

33. SERVICIOS DEL LOTE

34. SERVICIOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

35. SERVICIOS DEL LOTE

36. SERVICIOS DEL LOTE

37. SERVICIOS DEL LOTE

38. SERVICIOS DEL LOTE

39. SERVICIOS DEL LOTE

40. SERVICIOS DEL LOTE

41. SERVICIOS DEL LOTE

42. SERVICIOS DEL LOTE

43. SERVICIOS DEL LOTE

44. SERVICIOS DEL LOTE

45. SERVICIOS DEL LOTE

46. SERVICIOS DEL LOTE

47. SERVICIOS DEL LOTE

48. SERVICIOS DEL LOTE

49. SERVICIOS DEL LOTE

50. SERVICIOS DEL LOTE

51. SERVICIOS DEL LOTE

52. SERVICIOS DEL LOTE

53. SERVICIOS DEL LOTE

54. SERVICIOS DEL LOTE

55. SERVICIOS DEL LOTE

56. SERVICIOS DEL LOTE

57. SERVICIOS DEL LOTE

58. SERVICIOS DEL LOTE

59. SERVICIOS DEL LOTE

60. SERVICIOS DEL LOTE

61. SERVICIOS DEL LOTE

62. SERVICIOS DEL LOTE

63. SERVICIOS DEL LOTE

64. SERVICIOS DEL LOTE

65. SERVICIOS DEL LOTE

66. SERVICIOS DEL LOTE

67. SERVICIOS DEL LOTE

68. SERVICIOS DEL LOTE

69. SERVICIOS DEL LOTE

70. SERVICIOS DEL LOTE

71. SERVICIOS DEL LOTE

72. SERVICIOS DEL LOTE

73. SERVICIOS DEL LOTE

74. SERVICIOS DEL LOTE

75. SERVICIOS DEL LOTE

76. SERVICIOS DEL LOTE

77. SERVICIOS DEL LOTE

78. SERVICIOS DEL LOTE

79. SERVICIOS DEL LOTE

80. SERVICIOS DEL LOTE

81. SERVICIOS DEL LOTE

82. SERVICIOS DEL LOTE

83. SERVICIOS DEL LOTE

84. SERVICIOS DEL LOTE

85. SERVICIOS DEL LOTE

86. SERVICIOS DEL LOTE

87. SERVICIOS DEL LOTE

88. SERVICIOS DEL LOTE

89. SERVICIOS DEL LOTE

90. SERVICIOS DEL LOTE

91. SERVICIOS DEL LOTE

92. SERVICIOS DEL LOTE

93. SERVICIOS DEL LOTE

94. SERVICIOS DEL LOTE

95. SERVICIOS DEL LOTE

96. SERVICIOS DEL LOTE

97. SERVICIOS DEL LOTE

98. SERVICIOS DEL LOTE

99. SERVICIOS DEL LOTE

100. SERVICIOS DEL LOTE

Duplicada  
 Julio 5/01 Sello de Recd  
 Asociación de propietarios de  
 condominio Santa Virginia  
 Sello fo 23/29/13.



Sello  
09/23/13



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vinces**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA DE

C O M P R A V E N T A

OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES LUIS JACINTO  
TEJENA GINES Y MARIANA ALICIA MIELES RUPERTI.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA DIANA DOLORES TEJENA MIELES.-

No.- 2013.13.08.01.P05012

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: USD \$ 11,215.60

MANTA: 17 SEPTIEMBRE 2013

NUMERO: (2013.13.09.01.P05012)

16342

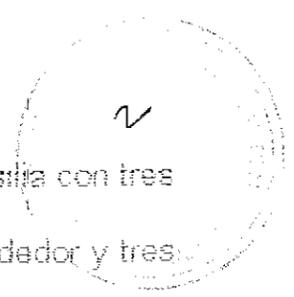
COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES LUIS JACINTO TEJENA GINES Y MARIANA ALICIA MIELES RUPERTI; A FAVOR DE LA SEÑORITA DIANA DOLORES TEJENA MIELES.-

CUANTIA: USD \$ 11,215.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes diecisiete de septiembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDORES, los señores cónyuges LUIS JACINTO TEJENA GINES y MARIANA ALICIA MIELES RUPERTI, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copia fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita DIANA DOLORES TEJENA MIELES, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos

*Vielka Reyes Vices*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.** Otorgan y suscriben el presente contrato, los señores cónyuges **LUIS JACINTO TEJENA GINES y MARIANA ALICIA MIELES RUPERTI**, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **DIANA DOLORES TEJENA MIELES**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio denominado "Del Agua Potable" de esta ciudad, actual avenida veinticinco del Barrio Santa Mónica; el mismo que hoy es conocido como Lotización Muentes; circunscrito dentro de



las siguientes medida y linderos: Por el Frente: Calle Brasilja con tres metros ochenta y ocho centímetros; Por Atrás: Con el vendedor y tres metros ochenta y ocho centímetros; Por un Costado: Con el mismo vendedor y once metros cincuenta y nueve centímetros; Por el otro Costado: Con Josefa Alava de Pilligua y once metros cincuenta y nueve centímetros. Con un área total de Cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por compra al señor Polibio Lucas Palma Chilán, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el diecisiete de abril del año mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinte de junio del año mil novecientos setenta y tres. Posteriormente con fecha diecinueve de julio del año dos mil uno, consta inscrita escritura pública de rectificación de apellido. Bien inmueble que se haya libre de gravamen. - TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la actual avenida veinticinco del Barrio Santa Mónica del cantón Manta, con todas su medida y linderos. - CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que

*Josefa Alava de Pilligua*  
 PRIMERA (E)

se vende, mediante el presente acto es de ONCE MIL DOSCIENTOS QUINCE DOLARES SESENTA CENTAVOS; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogado

JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con 



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:15

Nº 85485

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TEJENA GINES LUIS JACINTO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1052206000 CONVEIO # 241-99SANTA MONICA A  
Manta, dos de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL

*Al. Victoria Rojas Vazquez*  
PRIMERA (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198719

9/9/2013 3:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-22-08-000	44,96	11215,60	95554	198719
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300051479	TEJENA GINES LUIS JACINTO	AVE. 25 BARRIO SANTA MONICA	Impuesto principal		84,12		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,24		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	109,36				
1310453541	TEJENA MIELES DIANA DOLORES	NA	VALOR PAGADO		109,36		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/9/2013 3:48 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 9 SEP 2013**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Tuñe, Narcisca  
 RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4773:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio denominado "Del Agua Potable" de esta Ciudad el mismo que hoy es conocido como Lotizacion Muentes, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Brasilia con tres metros ochenta y ocho centímetros. Por Atrás, con el vendedor y tres metros ochenta y ocho centímetros. Por un Costado con el mismo vendedor y once metros cincuenta y nueve centímetros. Por el Otro Costado con Josefa Alava de Pilligua y once metros cincuenta y nueve centímetros. Con un área total de Cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	158 29/04/1969	99
Compra Venta	Compraventa	165 20/06/1973	619
Compra Venta	Rectificación	1.917 19/07/2001	16.101

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 29 de abril de 1969*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 100  
Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 405  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de abril de 1969*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la lotizacion Charca del Agua Potable, de este Puerto, parte correspondientes de los lotes numeros Catorce y Quince, de la Manzana "Q" que tiene doce metros de frente por diez y ocho metros de fondo, y los siguientes linderos, por el frente calle publica denominada Brasilia, Por atras y costado izquierdo con terreno que se reserva el vendedor por el costado derecho propiedad de Josefa Alava Laz de P i l l i g u a

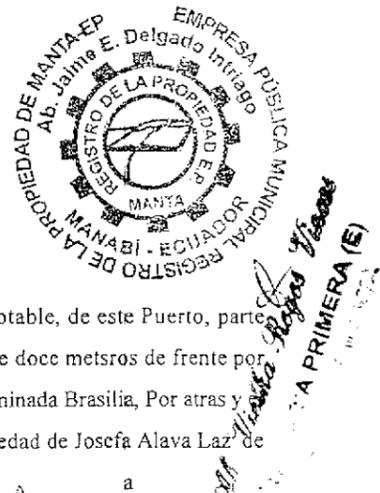
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006090	Palma Chilan Polibio Lucas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005620	Muentes Delgado Galo Victoriano	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zuis

Ficha Registral: 4773

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	20-jul-1966	4	

2 / <sup>3</sup> **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 1973  
Tomo: 1 Folio Inicial: 619 - Folio Final: 622  
Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 647  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1973  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno Ubicado Barrio denominado del Agua Potable de esta Ciudad el mismo que hoy es conocido como Lotización Muentes circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Brasilia con tres metros ochenta y ocho centímetros Por Atrás, con el vendedor y tres metros ochenta y ocho centímetros Por un Costado con el mismo vendedor y once metros cincuenta y nueve centímetros Por el Otro Costado con Josefa Alava de Pilliguá y once metros cincuenta y nueve centímetros. Con un área total de Cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007493	Gines Luis Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007491	Palma Chilan Polibio Lucas	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	158	29-abr-1969	99	100

3 / <sup>3</sup> **Rectificación**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.101 - Folio Final: 16.104  
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.422  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rectificación del apellido paterno del Sr. Comprador, anteriormente constaba como Luis Antonio Gines ahora, su verdadero apellido son Luis Jacinto Tejena Gines. Escritura que anteriormente fue inscrita el 20 de Junio de 1973.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00051156	Mieles Ruperty Mariana Alicia	Casado	Manta
Propietario	13-00051479	Tejena Gines Luis Jacinto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	20-jun-1973	619	622

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:28 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Dr. Luis Fajina*

*[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Firma manuscrita]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Firma manuscrita]*  
R/A PRIMERA (E)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0267915

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : TEJENA GINES LUIS JACINTO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CONVEIO # 241-99 SANTA MONICA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267624  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/08/2013 15:47:59

### ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 31 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 59848

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a TEJENA GINES LUIS JACINTO  
ubicada AV.25 B. SANTA MONICA  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$11215.60 ONCE MIL DOSCIENTOS QUINCE 60/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

*MPARRAGA*  
*09 de SEPTIEMBRE*  
*2013*  
PRIMERA (E)

MPARRAGA

Manta, 09 de SEPTIEMBRE del 20 2013

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 105630

No. Certificación: 105630

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14739

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-22-06-000

Ubicado en: AVE. 25 BARRIO SANTA MONICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 44,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300051479

TEJENA GINES LUIS JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3461,92
CONSTRUCCIÓN:	7753,68
	<u>11215,60</u>

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS QUINCE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



2570  
Riel. Sr.

3ra Edad

84,12
25,24
<u>109,36</u>

CITADANIA 211045084-1  
TEJENA MIELES DIANA COLORES  
MANABI/MANTA/MANTA  
15 MAYO 1962  
003- 0156 01352 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1962



*Diana Tejena Mielles*

EDUCACIONAL  
SOLTERO  
SECRETARIA ESTUDIANTE  
LOIS JACINTO TEJENA GINES  
MARIANA ALICIA MIELES RUBENY  
MANTA 03/02/2018  
03/02/2018  
0508580



*Victoria Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
ANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130005147-9

TEJENA GINES LUIS JACINTO  
 MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

16 MAYO 1947

002-0066 00928 M

MANABI/PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1947

*José J. G. ...*



ELECTORIANA \*\*\*\*\* V4444V4442

CASADO MARIANA ALICIA HIELES R.  
 PRIMARIA TIPOGRAFO

JOSE L. TEJENA PIN  
 ZOILA LUZ GINES

MANTA 19/04/2006

19/04/2018

REN 0529231

Mab



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

098

098 - 0139 1300051479

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

TEJENA GINES LUIS JACINTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA  
 MANTA MANTA - PE  
 CANTÓN MANTA ZONA

*Mano de Tejena Gines Luis Jacinto*

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.  
DOY FE. - *[Signature]*

*[Signature]*  
LUIS JACINTO TEJENA GINES  
C.C.No.-13005147-9

*[Signature]*  
MARIANA ALICIA MIELES RUPERTI  
C.C.No. 13905115-6

*[Signature]*  
DIANA DOLores TEJENA MIELES  
C.C.No.- 131045354-1

*[Signature]*  
~~NOTARIA TERCERA~~  
*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
*[Signature]*

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO 2013.13.08.01.P05012 - DOY FE.-

*Tullio S. V.*  
**Ab. Tullio Rogos Vicos**  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON VIELKA



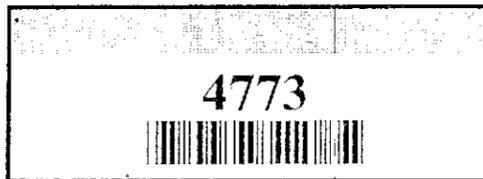
2792

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	12-08-16-33	<b>FECHA DE ENTREGA:</b> 14-08-16-33
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	052206000	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN:</b>	Teresa Eusebio	
<b>CÈDULA DE I. y/o RUC:</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>	9877401996	
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÒN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	A. simple	
	Reconstrucción	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME DE APROBACIÒN.</b>		
<b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>		<b>FECHA:</b>



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4773:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio denominado "Del Agua Potable" de esta Ciudad el mismo que hoy es conocido como Lotizacion Muentes, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Brasilia con tres metros ochenta y ocho centímetros. Por Atrás, con el vendedor y tres metros ochenta y ocho centímetros. Por un Costado con el mismo vendedor y once metros cincuenta y nueve centímetros. Por el Otro Costado con Josefa Alava de Pilligua y once metros cincuenta y nueve centímetros. Con un área total de Cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito, se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	158 29/04/1969	99
Compra Venta	Compraventa	165 20/06/1973	619
Compra Venta	Rectificación	1.917 19/07/2001	16.101

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 29 de abril de 1969*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 100  
Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 405  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de abril de 1969*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la lotizacion Charca del Agua Potable, de este Puerto, parte correspondientes de los lotes numeros Catorce y Quince, de la Manzana "Q" que tiene doce metros de frente por diez y ocho metros de fondo, y los siguientes linderos, por el frente calle publica denominada Brasilia, Por atras y el costado izquierdo con terreno que se reserva el vendedor por el costado derecho propiedad de Josefa Alava Laz de P i l l i g u a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006090	Palma Chilan Polibio Lucas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005620	Muentes Delgado Galo Victoriano	Casado(*)	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	20-jul-1966	4	

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 619 - Folio Final: 622

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado Barrio denominado del Agua Potable de esta Ciudad el mismo que hoy es conocido como Lotización Muentes circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Brasilia con tres metros ochenta y ocho centímetros Por Atrás, con el vendedor y tres metros ochenta y ocho centímetros Por un Costado con el mismo vendedor y once metros cincuenta y nueve centímetros Por el Otro Costado con Josefa Alava de Pilliguá y once metros cincuenta y nueve centímetros. Con un área total de Cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007493	Gines Luis Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007491	Palma Chilan Polibio Lucas	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	158	29-abr-1969	99	100

3 / 3 Rectificación

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.101 - Folio Final: 16.104

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación del apellido paterno del Sr. Comprador, anteriormente constaba como Luis Antonio Gines ahora , su verdadero apellido son Luis Jacinto Tejena Gines. Escritura que anteriormente fue inscrita el 20 de Junio de 1973 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00051156	Mieles Ruperty Mariana Alicia	Casado	Manta
Propietario	13-00051479	Tejena Gines Luis Jacinto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	20-jun-1973	619	622



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:28 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Don Luis Fajana*  
*Zayda Azucena*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



# CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Agosto del 2013

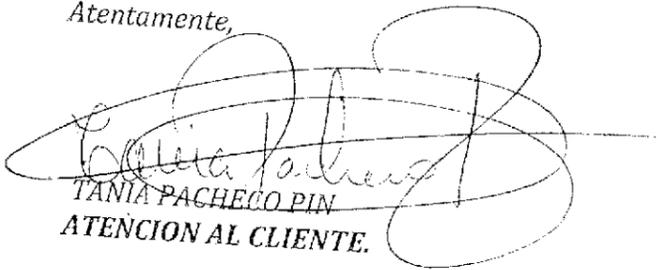
**CNEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MIELES RUPERTI MARIANA ALICIA** con número de Cédula 130005115-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 120030 con dirección AV. 25 # 1687 C. 16-17 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 - 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000137775

1/17/2013 2 23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-22-05-000	50.00	\$ 2' 378,82	CALLE # 241-89 SANTA MONICA A	2013	78341	137775
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ELIANA GINES LUIS JACINTO		1360051479	Costa Judicial			\$ 6,72
1/17/2013 12:00 FIGUERCA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,36	(\$ 0,88)	\$ 6,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 3,65
			MEJORAS 2011*	\$ 3,65		\$ 3,65
			MEJORAS 2012	\$ 2,13		\$ 2,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,65		\$ 18,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,16		\$ 3,16
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 34,32</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 34,32</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ