



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA. OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10940



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019246, certifico hasta el día de hoy 16/08/2018 9:27:05, la Ficha Registral Número 10940.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3152607000

Fecha de Apertura: lunes, 12 de enero de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en la calle 323 y Avenida 217 del Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO Sector San José, Manzana 148, lote no. 06, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete punto setenta metros, calle 323. POR EL COSTADO DERECHO: Trece punto noventa metros, retiro-protección/ línea de alta tensión y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros más dos punto cuarenta metros, Familia Litardo Puya. Área 47.12m²

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	102	12/ene/2009	1.678	1.685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	104	23/ene/2013	2.820	2.832
EMBARGOS	EMBARGO	9	13/ene/2016	87	99
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	90	28/abr/2018		
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	1697	28/may/2018	44.306	44.318
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	1698	28/may/2018	44.319	44.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2606	14/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

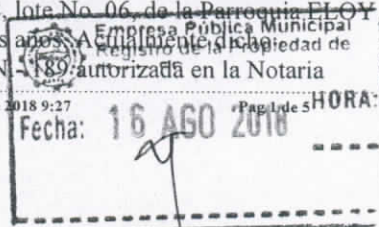
En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCADE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL,

Respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Venden a favor de la Srta. Virginia Oralía Cevallos Tuarez, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO Sector San José, Manzana 148, lote No. 06, de la Parroquia ELOY ALFARO. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar por el lapso de Tres años. A continuación se autoriza a la Srta. Virginia Oralía Cevallos Tuarez, en su calidad de Titular del Patrimonio Familiar, para que presente el presente documento a la Notaría Pública para su inscripción en la Ficha Registral No. 10940, autorizada en la Notaría

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 10940

jueves, 16 de agosto de 2018 9:27



Cuarta de Manta, el 10 de Septiembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	171725576	CEVALLOS TUAREZ VIRGINIA ORALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2013 Número de Inscripción: 104 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 665 Folio Inicial:2.820
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 2.832
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Sector San José, Manzana CIENTO CUARENTA Y OCHO y lote número SEIS, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Provincia de Manabí. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Sra, CEVALLOS TUAREZ VIRGINIA ORALIA, la misma que fue inscrita el 23 de Enero de 2013. Con fecha 22 de Septiembre de 2015 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor de la Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. Manta, 22 de Septiembre de 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	1723725576	CEVALLOS TUAREZ VIRGINIA ORALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	102	12/ene/2009	1.678	1.685

Registro de : EMBARGOS

[3 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2016 Número de Inscripción: 9 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 250 Folio Inicial:87
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:99
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO JUICIO EJECUTIVO - CONTRATO MUTUO PRESTAMO NUMERO 13337-2015-01862

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

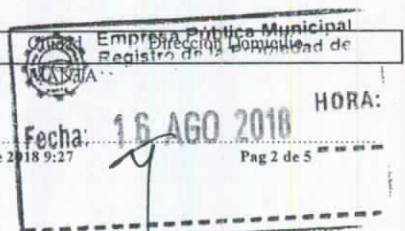
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000012457	COMPAÑIA DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A.	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10940

jueves, 16 de agosto de 2016 9:27

Pag 2 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



AUTORIDAD COMPETENTE 80000000073746 UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA NO DEFINIDO
DEUDOR 1723725576 CEVALLOS TUAREZ VIRGINIA ORALIA NO DEFINIDO



Registro de : EMBARGOS

[4 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : sábado, 28 de abril de 2018

Número de Inscripción: 90

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2925

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo- y de cualesquier gravámen . Juicio Ejecutivo No. 13337-2015-01862 Of. No. 0194-2015 -01862 UJCOMM-2018-VHBS Manta,Abril 24 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1791978196001	DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A		MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1723725576	CEVALLOS TUAREZ VIRGINIA ORALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1697

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3495

Folio Inicial:44.306

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:44.318

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE dentro del Juicio No. 13337 - 2015 - 01862 que sigue la Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. contra Virginia Oralia Cevallos Tuarez. Bien inmueble ubicado en la parroquia urbana Eloy Alfaro, calle 323 y Avenida 217 Barrio Eloy Alfaro, Sector San José, Manzana 148, lote No. 06. Con un área total de 97,41 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1791978196001	DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A		MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
EX PROPIETARIO	1723725576	CEVALLOS TUAREZ VIRGINIA ORALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1698

Nombre del Cantón: MANTA

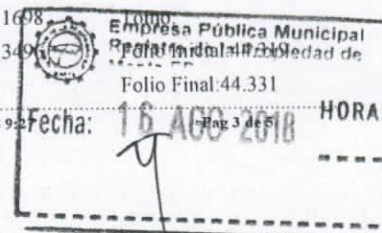
Número de Repertorio: 3496

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:10940

jueves, 16 de agosto de 2018 9:22





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE ADJUDICAICON POR REMATE por la señora jueza de la Unidad Judicial Civil de Manta dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337 - 2015 - 01862 que sigue Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. contra Virginia Oralia Cevallos Tuarez. El inmueble adjudicado es de un área total de 97,41 m2, por lo expuesto se verifica que existe un error de escritura la momento de tipear el área correspondiente, siendo lo correcto lo siguiente: "Area total de 47,42 metros cuadrados, conforme consta a fs 223 y 224 de los autos, en la aclaración del informe de avalúo del inmueble adjudicado. A fin de que se dé cumplimiento con lo ordenado en auto de adjudicación de fecha Manta, miércoles 14 de Marzo del 2018 se corrige el área del bien inmueble adjudicado a favor de la Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. , esto es que debe quedar así... Area total de 47,42 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1723725576	CEVALLOS TUAREZ VIRGINIA ORALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1791978196001	DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A		MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2606

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5406

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO Sector San José, Manzana 148, lote no. 06, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete punto setenta metros, calle 323. POR EL COSTADO DERECHO: Trece punto noventa metros, retiro-protección/ línea de alta tensión y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros más dos punto cuarenta metros, Familia Litardo Puya. Area 47.12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1791978196001	COMPAÑIA DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

EMBARGOS

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **no. 16** certificado.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10940

jueves, 16 de agosto de 2018 9:27

Pag 4 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:06 del jueves, 16 de agosto de 2018

A petición de: **DESARROLLO DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

