

[illegible]

REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	SIN DECIMALES / 02
(24) PERIMETRO	50
(25) LONGITUD DEL FRENTE	28.90
(26) NUMERO DE ESQUINAS	

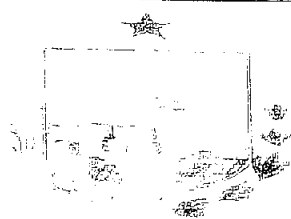
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES
(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☒ (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☒ OTRO USO 3 ☐ (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	21/06/00

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO

21/04/15

FECHA DE ENTREGA

VALOR CATASTRAL

13.15.000,00

VALOR DE LA RAZON

VALOR DE IDENTIFICACION

VALOR DE ALFONSO

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR DE EDIFICACION

VALOR DE MEJORAS

VALOR DE SEGURIDAD

CA (14.15.000,00)

DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 364292

4/17/2015 2 13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-26-08-000	131,02	\$ 4.824,51	CJBA 2 MZ 148 LOTE 7	2015	186129	364292
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BETANCOURT BOLAÑOS TARQUINO Y SRA.		1305957886	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,91	(\$ 2,07)	\$ 3,84
			MEJORAS 2012	\$ 1,16	(\$ 0,41)	\$ 0,75
			MEJORAS 2013	\$ 2,25	(\$ 0,79)	\$ 1,46
			MEJORAS 2014	\$ 2,38	(\$ 0,83)	\$ 1,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,54	(\$ 4,74)	\$ 8,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,48		\$ 0,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,88
			VALOR PAGADO			\$ 6,88
			SALDO			\$ 0,00

3/5/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

[Handwritten signature]



7410



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de septiembre de 2008*
Parroquia: *Eloy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio CUBA No. DOS, Manzana 148, Lote No. 7, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; siete punto noventa metros, Avenida doscientos diecisiete. POR ATRAS; seis punto treinta metros Sr. Pedro Chavarría. POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros Sra. Aurora Tumbaco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete metros Sr. José Amado Macías. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.640 22/09/2008	37.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

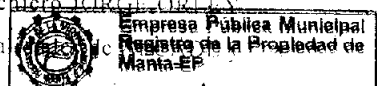
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

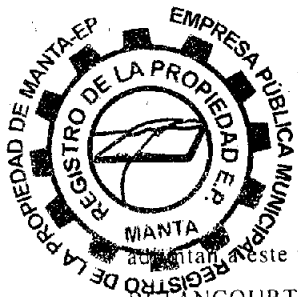
Inscrito el: *lunes, 22 de septiembre de 2008*
Tomo: *66* Folio Inicial: *37.991* - Folio Final: *37.999*
Número de Inscripción: *2.640* Número de Repertorio: *5.181*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de agosto de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLIZ ZAMBRANO CEDENO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de Procurador SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se



16 ABR 2015



admitan este protocolo como documentos habilitantes, Venden a favor de los Sres. TARQUINO SAUL BETANCOURT BOLAÑOS y MAURA VERENICE MACIAS LOOR, ambos solteros, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio CUBA No. Dos, Manzana CIENTO CUARENTA Y OCHO, Lote No. SIETE, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los menores de edad, por el lapso de TRES

A Ñ O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0957886	Betancourt Bolaños Tarquino Saul	Soltero	Manta
Comprador	13-07119501	Macias Loor Maura Verenice	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000111	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:33 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: Tarquino Betancourt.

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

