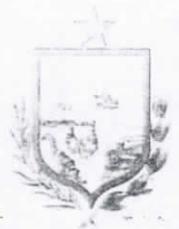




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3152802



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66130



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008015, certifico hasta el día de hoy 15/04/19 09:23:11, la Ficha Registral Número 66130.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3152802000  
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2018  
Superficie del Bien: 493,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : ELOY ALFARO



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veinticuatro metros cinco centímetros con calle trescientos diecinueve POR ATRAS veintitrés metros, sesenta centímetros y linderando con propiedad del Señor Homero Moreira POR EL COSTADO DERECHO veinte metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del Señor Moisés Macías y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros cuarenta y siete centímetros y linderando con avenida doscientos dieciocho .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921	16/nov/1989		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	144	10/jul/2018		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	134	30/ago/2018	3,324	3,343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	202	11/ene/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 1989

Número de Inscripción: 1921

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta . Por una parte la Señorita Ines María Figueroa Pin, que intervienen en representación de los Señores Gilberto Arquimides Saltos Vinces y Sra Piedad Mendoza Tenorio . El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores. Carmen , Rubén Darío , y Jovany Arquimides Saltos Mendoza por quince años

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	164837	SALTOS VINCES GILBERTO ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	164839	MENDOZA TENORIO PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: EL EMPALME

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Lote de terreno dejados por los señores causante Gilberto Arquimides Saltos Vincés y Margarita Piedad Mendoza Tenorio, Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308315025	SALTOS MENDOZA RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305064527	SALTOS MENDOZA ALEX FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307718450	SALTOS MENDOZA NELIS NIDIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307730315	SALTOS MENDOZA CARMEN ARELA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304241548	SALTOS MENDOZA WASHINGTON GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307072932	SALTOS MENDOZA JOFFRE LIDER	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0911538630	SALTOS MENDOZA BETTY ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303895807	SALTOS MENDOZA LEIDA DISNALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0703635037	SALTOS MENDOZA YOVANI ARQUIMIDES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307404937	SALTOS MENDOZA FREDDY ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303140709	SALTOS MENDOZA MILTON ROQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0905516696	SALTOS MENDOZA JOSE ALBERTINO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306556885	SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0911100899	SALTOS MENDOZA PIEDAD LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0915831663	SALTOS BRAVO DARWIN FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0917693434	SALTOS BRAVO RAUL AMBROSIO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	164837	SALTOS VINCÉS GILBERTO ARQUIMIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1305067868	MENDOZA TENORIO MARGARITA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción: 144

Número de Repertorio: 4493

Folio Inicial:

Folio Final:



Número de Inscripción: 134

Número de Repertorio: 5830

Folio Inicial: 3,324

Folio Final: 3,343

13 AGR 2018



CAUSANTE	164837	SALTOS VINCES GILBERTO ARQUIMIDES	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	1305067868	MENDOZA TENORIO MARGARITA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1308315025	SALTOS MENDOZA RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305064527	SALTOS MENDOZA ALEX FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1307718450	SALTOS MENDOZA NELIS NIDIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1307730315	SALTOS MENDOZA CARMEN ARELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1304241548	SALTOS MENDOZA WASHINGTON GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1307072932	SALTOS MENDOZA JOFFRE LIDER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	0911538650	SALTOS MENDOZA BETTY ARACELY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303895807	SALTOS MENDOZA LEIDA DISNALDA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	0703635037	SALTOS MENDOZA YOVANI ARQUIMIDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1307404937	SALTOS MENDOZA FREDDY ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303140709	SALTOS MENDOZA MILTON ROQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	0905516696	SALTOS MENDOZA JOSE ALBERTINO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306556885	SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	0911100899	SALTOS MENDOZA PIEDAD LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	0915831663	SALTOS BRAVO DARWIN FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	0917693434	SALTOS BRAVO RAUL AMBROSIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 202  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 346 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES\*Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.\*Comprador de estado civil casado con Zoila Isabel Zambrano Rodriguez

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308663358	ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO	CASADO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 Y AVE 217
VENDEDOR	0917693434	SALTOS BRAVO RAUL AMBROSIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0915831663	SALTOS BRAVO DARWIN FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0911100899	SALTOS MENDOZA PIEDAD LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306556885	SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0905516696	SALTOS MENDOZA JOSE ALBERTINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303140709	SALTOS MENDOZA MILTON ROQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307404937	SALTOS MENDOZA FREDDY ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0703635037	SALTOS MENDOZA YOVANI ARQUIMIDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0911538650	SALTOS MENDOZA BETTY ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307072932	SALTOS MENDOZA JOFFRE LIDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307718450	SALTOS MENDOZA NELIS NIDIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308315025	SALTOS MENDOZA RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303895807	SALTOS MENDOZA LEIDA DISNALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304241548	SALTOS MENDOZA WASHINGTON GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR	1305064527	SALTOS MENDOZA ALEX FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1307730315	SALTOS MENDOZA CARMEN ARELA	CASADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:11 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Handwritten signature and stamp at the bottom right corner.