





19-11-12 16:07

3705V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

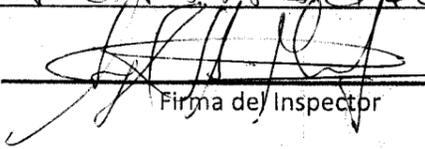
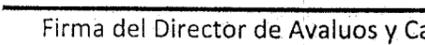


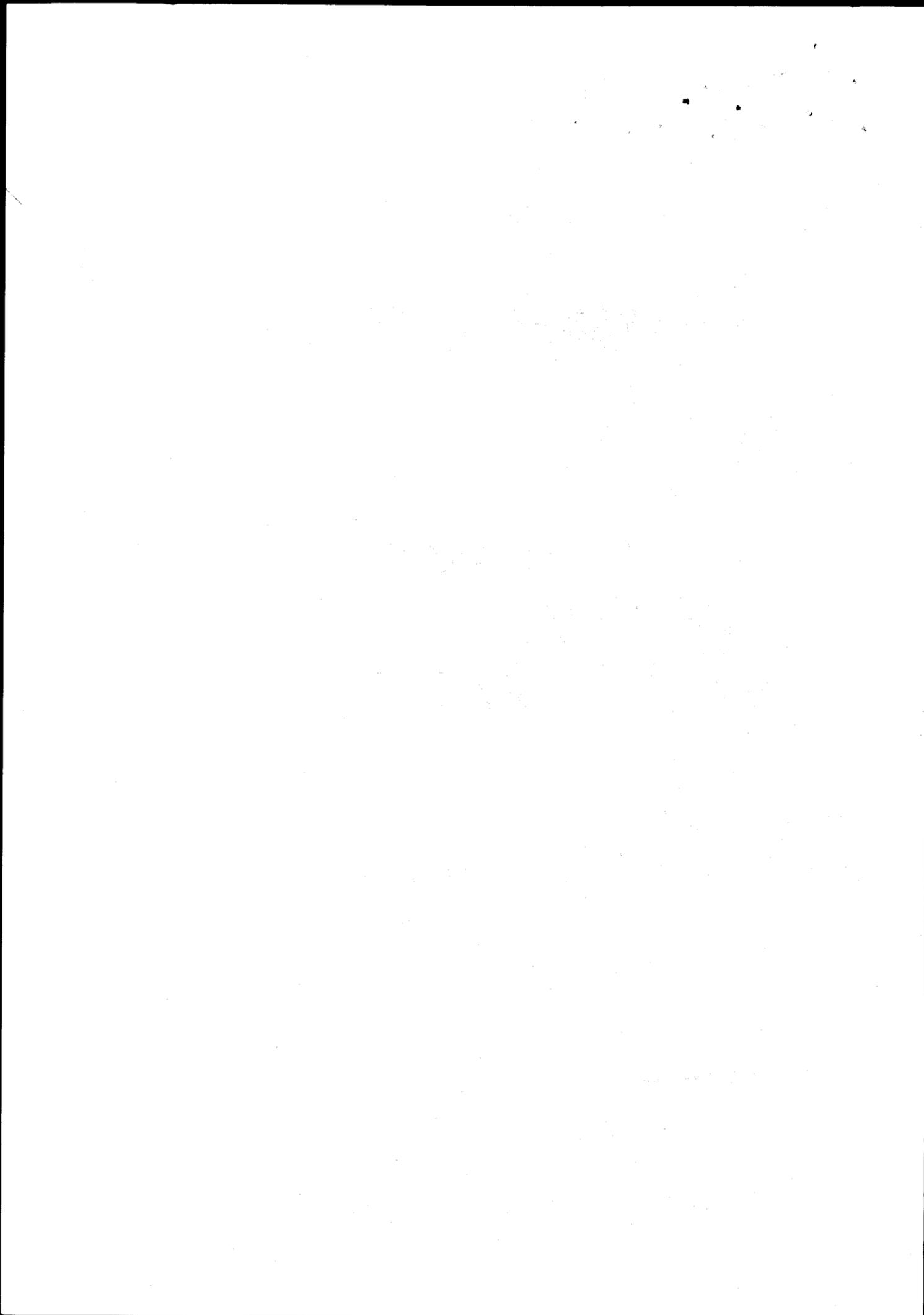
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130970769-1
Clave Catastral	1-05-22-12-000
Nombre:	Monrroy Fidalgo Angel.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Fel. 0991040652
Reclamo:	C.A. Hipoteca. Pasa directo.
	 X Firma del Usuario
Elaborado Por:	APG. ANGEL CENDOZA CENDOZA
Informe Inspector:	SE REVISO CLAVE Y YA ESTA ACTUALIZADA. CARA: MIGUEL CATRE JINO FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33141.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de febrero de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1052212000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION MUENTES de la Ciudad de Manta de la manzana "Q" que tiene la siguiente medida linderos. POR EL FRENTE: Doce metros treinta centímetros y Avenida Veinticinco, POR ATRAS: Los mismos doce metros treinta centímetros terrenos de propiedad del Señor Humberto Vásconez. POR UN COSTADO: Quince metros y terrenos de propiedad de Elsa Rosa Del Valle. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos quince metros y terrenos de propiedad de la Señora Alba de Barberán. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.367 21/12/1981	2.147
Compra Venta	Compraventa	932 17/08/1984	2.123
Compra Venta	Compraventa	1.823 12/07/2012	34.307

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 21 de diciembre de 1981*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.147 - Folio Final: 2.147  
Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio: 2.294  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de febrero de 1973*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

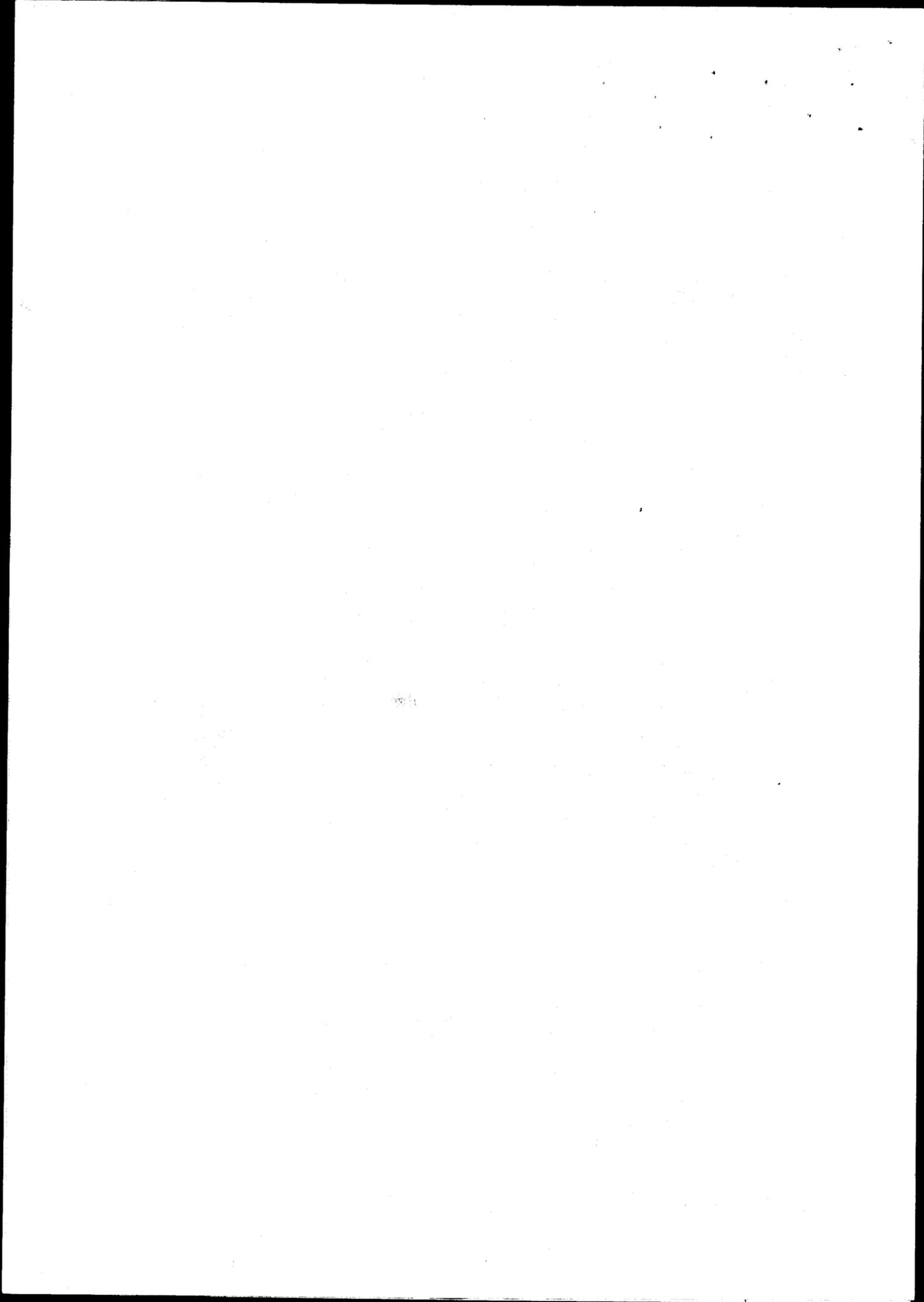


a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la lotizacion Muentes, manzana Q , con los siguientes medidas y linderos , por el frente calle Brasilia con doce metros treinta centímetros, por atras con terrenos de Humberto vasconez con doce metros treintac entímetros, por el costado izquierdo con terrenos de Elsa Rosales del Valle con quince metris , y por el costado derecho con terrenos de Alba de Barberan con quince metros , con un area total de ciento ochenta y cuatro metros **c i n c u e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019328	Valencia Triviño Digna Marina	Soltero	Manta





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta 19 de Noviembre del 2012.

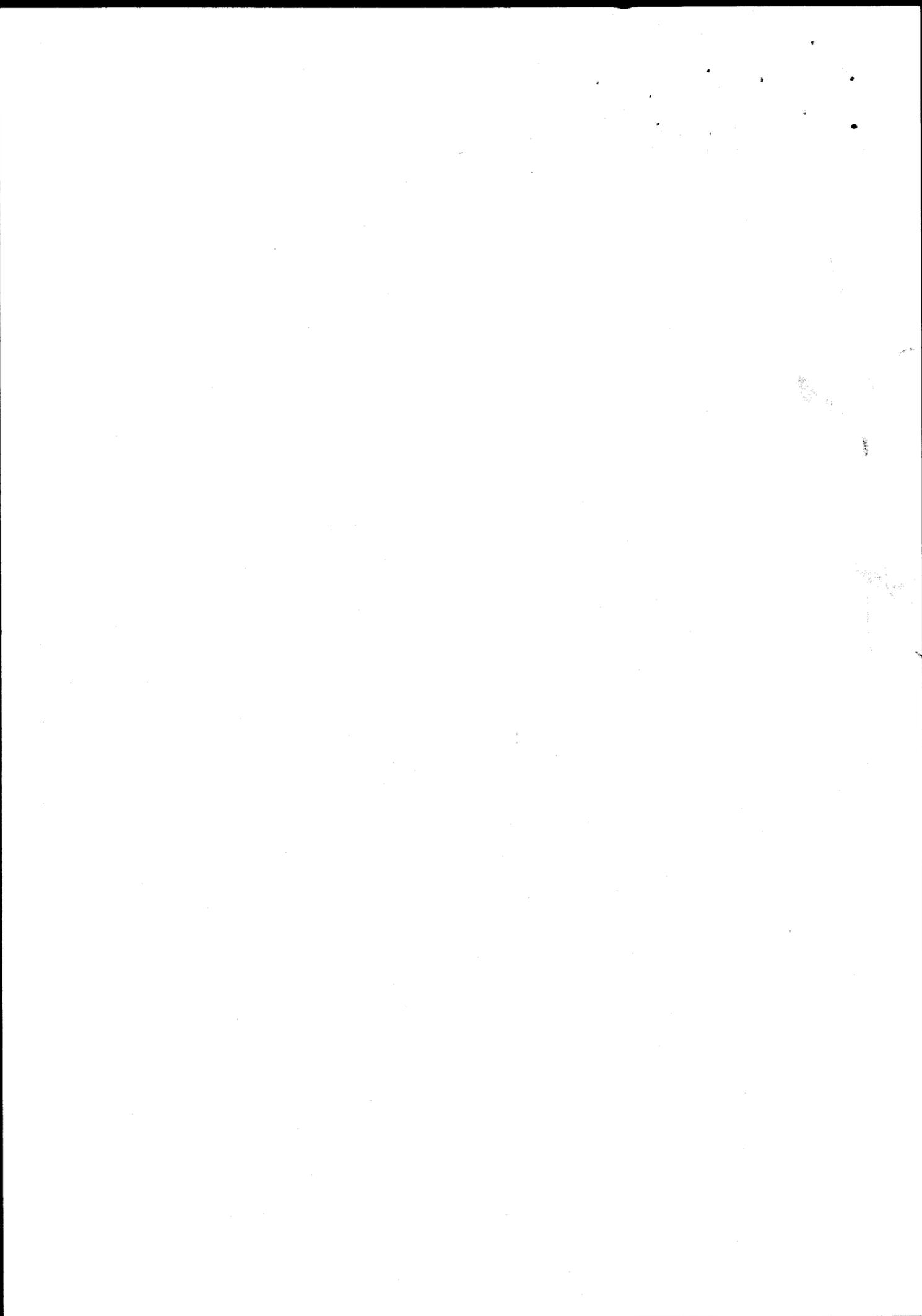
### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a b. **CERTIFICAR** que la Sra. **TERAN MANZABA GLORIA MARGARITA** con número de cédula **091725318-3** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio , por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCION AL CLIENTE



09/05/12 16h28

914 154V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1052212000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Cert. Avaluo.  
Inspección 18/05/12 14h00.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

*Doña Solomey*

Informe Inspector:

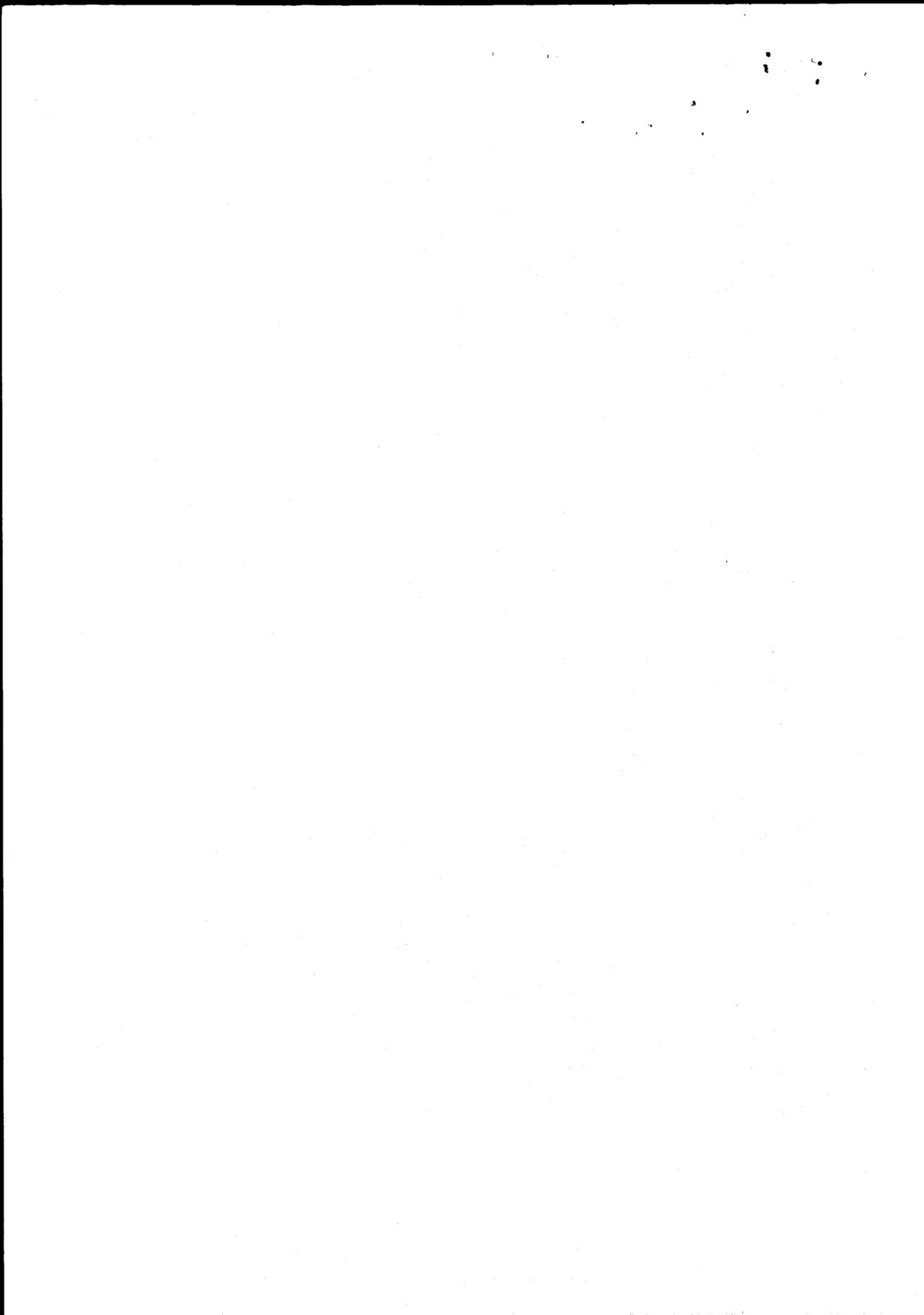
*TERRENO VEU*

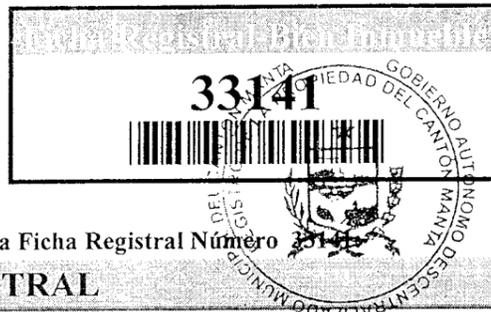
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

*Informe.*

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33141

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de febrero de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION MUENTES de la Ciudad de Manta de la manzana "Q" que tiene la siguiente medida linderos  
 POR EL FRENTE : doce metros treinta centímetros y Avenida Veinticinco ;  
 POR ATRAS : los mismos doce metros treinta centímetros y terreno de propiedad del señor Humberto Vasconez ;  
 POR UN COSTADO : quince metros y terrenos de propiedad de Elsa Rosa Del Valle ;  
 POR EL OTRO COSTADO : los mismos quince metros y terrenos de propiedad de la señora Alba de Barberan , teniendo una superficie total de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados .  
 SOLVENCIA : El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.367 21/12/1981	2.147
Compra Venta	Compraventa	932 17/08/1984	2.123

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 21 de diciembre de 1981**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.147 - Folio Final: 2.147  
 Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio: 2.294  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de febrero de 1973**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la lotizacion Muentes, manzana Q , con los siguientes medidas y linderos , por el frente calle Brasilia con doce metros treinta centímetros, por atras con terrenos de Humberto vasconez con doce metros treinta centímetros, por el costado izquierdo con terrenos de Elsa Rosales del Valle con quince métris , y por el costado derecho con terrenos de Alba de Barberan con quince metros , con un area total de ciento ochenta y cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019328	Valencia Triviño Digna Marina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005620	Muentes Delgado Galo Victoriano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	20-jul-1966	4	9



Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.123 - Folio Final: 2.124  
 Número de Inscripción: 932 Número de Repertorio: 1.318  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION MIENTES , de la Ciudad de MANTA signado con la manzana Q . teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS . la venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058326	Moreira Carlos	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058325	Rendon Benitez Maria Marlene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019328	Valencia Triviño Digna Marina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1367	21-dic-1981	2147	2147

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:34 del miércoles, 09 de mayo de 2012

A petición de: *Jucia Moreira Moreira*  
*Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



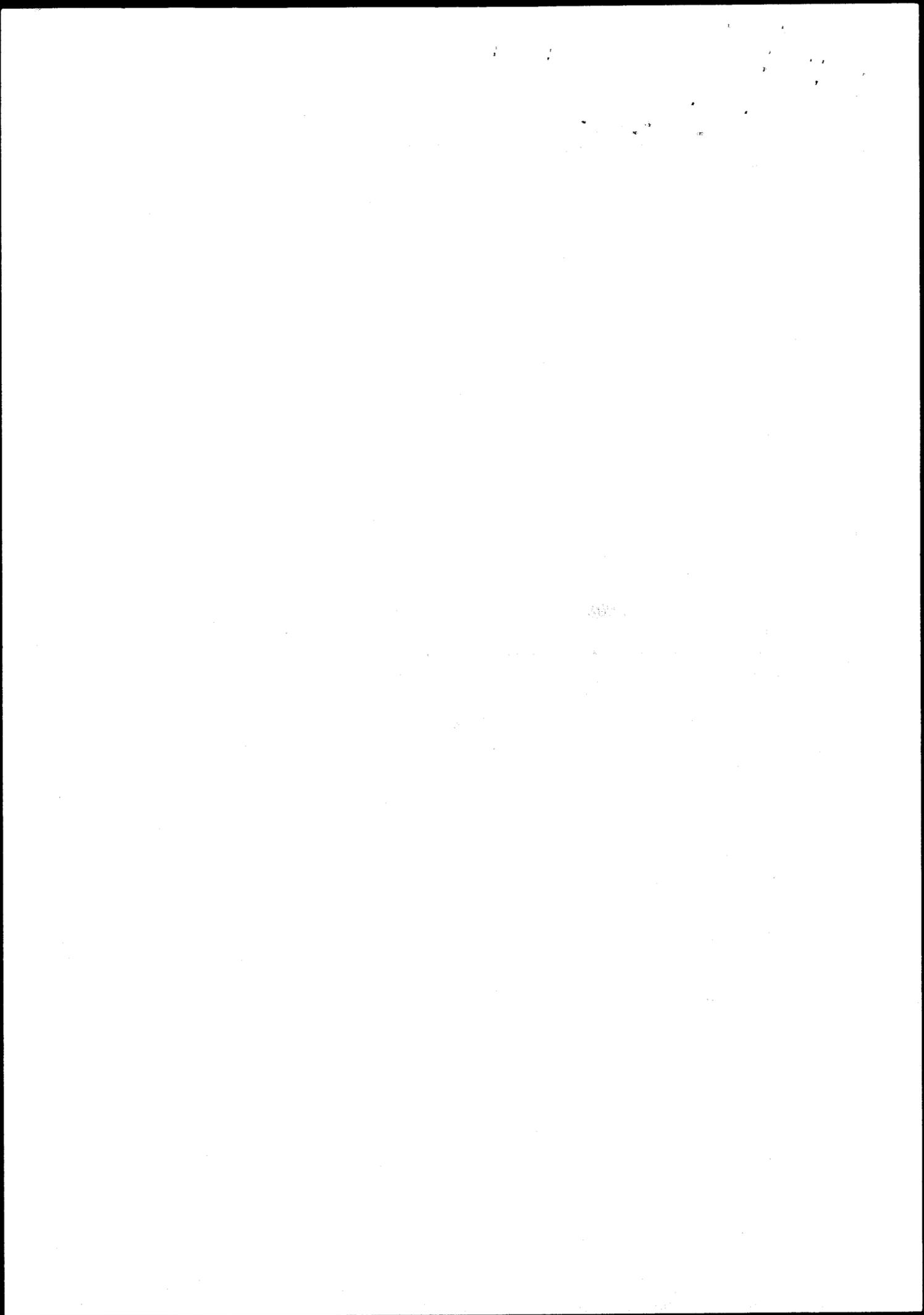
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador



1/30/2012 12:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-22-12-000	185,00	\$ 14.900,53	AVE. 25 CALLE 16 Y 17	2012	16727	24332
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA MARIA RENDON DE			Costa Judicial			
1/30/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,47	(\$ 0,40)	\$ 4,07
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,30		\$ 3,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,62		\$ 35,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,24		\$ 2,24
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 45,23
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 45,23
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Mayo del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA MOREIRA CARLOS ANTONIO** con número de cedula **130229139-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **146472**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez  
**ATENCION AL CLIENTE.**

