

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3710**

**Número de Repertorio: 8460**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3710 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1302105315 | MONTES MEZA NORMA BELLITA      | COMPRADOR           |
| 1308738903 | GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3152908000       | 41190        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 11 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 11 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 5 0 8 0 H Y Q R B R 4





Factura: 003-004-000038628



20221308003P02112

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20221308003P02112                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 7 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (10:05) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | GUAGUA CEDENO ROSA FLORISDALBA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308738903         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MONTES MEZA NORMA BELLITA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302105315         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                  | 85000.00                 |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20221308003P02112                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 7 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (10:05)                                                                                              |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                               |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 003 | P02112 |
|------|----|----|-----|--------|

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR LA SEÑORA**  
**ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO.**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**  
**NORMA BELLITA MONTES MEZA.**

**CUANTÍA: USD \$ 85.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**G. M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (7) de noviembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres ocho nueve cero guion tres (130873890-3); por sus propios derechos y por los derechos; para futuras notificaciones señala los siguientes datos: número telefónico 0959878724, domiciliado en la Urbanización Manta Beach de esta ciudad, quien comparece por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se la denominará como **LA VENDEDORA**; y, **DOS.-** La señora **NORMA BELLITA MONTES MEZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cero cinco tres uno guion cinco (130210531-5), de estado civil casada; para futuras notificaciones señala los siguientes datos Domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro sector 10 de Agosto de esta ciudad, con número de teléfono 052923606, a quien en lo posterior se los denominará

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

como **LA COMPRADORA**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad argentina y ecuatoriana en su orden, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO :** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar el siguiente contrato de COMPRAVENTA que se otorga al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-** **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno**); La señora **ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien podrá denominarse simplemente como **“LA VENDEDORA”** y, **Dos**) La señora **NORMA BELLITA MONTES MEZA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se la podrá designar como **“LA COMPRADORA”**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** a) Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el treinta de abril de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de mayo de mil novecientos noventa y seis, la señorita **TANYA SHYRNA ANDINO CHANCAY**, dio en venta y perpetua enajenación a favor señor **ENRIQUE ROIG MEJIA**, el bien inmueble consistente en un terreno que se encuentra ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mencionado comprador compró el



terreno a favor de la Srta. Rosa Florisdalba Guagua Cedeño y Constituyo el Usufructo, en calidad de usufructuario con carácter vitalicio, esto es, que se reservó el derecho de uso, y goce mientras vive, inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle pública 319-A; **POR ATRÁS:** Diez metros diez centímetros y lindera con Jacinto Giler; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Enrique Andrade; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros cero seis centímetros y terrenos del señor Ulbio Cedeño. Con una **SUPERFICIE TOTAL:** DOCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS ( 208 M2). b) Mediante escritura de Renuncia de Usufructo, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el miércoles catorce de junio del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de agosto del dos mil, el señor Enrique Roig Mejía, renuncia al derecho de Usufructo a favor de **ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, por lo tanto es la única titular de dicho bien inmueble. c) La señora **ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, por su parte construyó en dicho bien una vivienda. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la VENDEDORA, sin coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de la señora **NORMA BELLITA MONTES MEZA** quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble antes descrito, consistente en terreno y vivienda, ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle pública 319-A; **POR ATRÁS:** Diez metros diez centímetros y lindera con Jacinto Giler; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Enrique Andrade; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros cero seis centímetros y terrenos

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

del señor Ulbio Cedeño. Con una **SUPERFICIE TOTAL: DOCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS ( 208 M2)**. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, libre de todo gravamen como se desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$85.000,00)**, de contado en moneda de curso legal, que la parte VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto. Las partes declaran además, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA QUINTA:** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones



rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADORES (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chimen  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN MANTA, ECUADOR

plena validez y eficacia del presente instrumento. (fdo) **Dr. César Palma Alcívar. Mat. 13-1984-4 F.A** HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Rosa Floris Dalba Guagua Cedeño*

f) ROSA FLORIS DALBA GUAGUA CEDENO  
C. C. N° 130873890-3.-

*Norma Bellita Montés Meza*

f) NORMA BELLITA MONTÉS MEZA  
C. C. N° 130210531-5.-

*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



*[Signature]*  
**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

117379

FECHA DE EMISION

2022/10/31 11:38

FECHA DE PAGO

31/10/2022 11:38:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

792169

PERIODO

2022/10/31

A FAVOR DE

GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA C.I.: 1308738903

MANTA

CERTIFICADO Nº 8754

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO |
|-------------------|-----------------------|------------------|
| DE SOLVENCIA      | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |
|                   | 3.00                  |                  |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/30

USD 3.00

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

SE

CUENCA

VERONICA MARIA VERONICA

SE

CUERPO

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 589672**

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 3-15-29-08-000   | 208  | \$ 89779.4       |

| Nombre o Razón Social          | Cédula o Ruc |
|--------------------------------|--------------|
| GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA | 1308738903   |

Fecha de pago: 2022-09-22 10:59:48 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| 2022-09-22 11:13:40               |      |         |           |
|-----------------------------------|------|---------|-----------|
| Dirección                         | Año  | Control | Nº Título |
| PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319-A | 2022 | 593490  | 589672    |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 1.04          | -0.52                  | 0.52          |
| MEJORAS 2013                                      | 4.29          | -2.15                  | 2.14          |
| MEJORAS 2014                                      | 4.49          | -2.25                  | 2.24          |
| MEJORAS 2015                                      | 3.14          | -1.57                  | 1.57          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.21          | -0.11                  | 0.10          |
| MEJORAS 2017                                      | 6.18          | -3.09                  | 3.09          |
| MEJORAS 2018                                      | 51.09         | -25.55                 | 25.54         |
| MEJORAS 2019                                      | 1.61          | -0.81                  | 0.80          |
| MEJORAS 2020                                      | 52.41         | -26.21                 | 26.20         |
| MEJORAS 2021                                      | 11.17         | -5.59                  | 5.58          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 29.33         | 0.00                   | 29.33         |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 97.11      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 97.11      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT271688721282

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097482**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 18/10/2022

Por: 708.81

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-248834

Tradente-Vendedor: GUAGUA CEDENO ROSA FLORISDALBA

Identificación: 1308738903

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MONTES MEZA NORMA BELLITA

Identificación: 1302105315

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/06/1900

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-15-29-08-000

88,601.33

208.00

PARROQUIA ELOYALFAROCALLE319A

Precio de Venta

88,601.33

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 886.01   | 443.00    | 0.00     | 443.01    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 265.80   | 0.00      | 0.00     | 265.80    |
| Total=> |                                   | 1,151.81 | 443.00    | 0.00     | 708.81    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 443.00 |
| Total=>      |                        |          |          | 443.00 |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102022-077485

Manta, viernes 28 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA** con cédula de ciudadanía No. **1308738903**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 28 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178278I3FKG53

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102022-076856

Manta, lunes 24 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-29-08-000 perteneciente a GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORIDALBA con C.C. 1308738903 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319-A BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$88,601.33 OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 33/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 23 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177633FHMRGUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092022-074744**

N° ELECTRÓNICO : 221710

Fecha: 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-29-08-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319-A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 208 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1308738903 | GUAGUA CEDENO-ROSA FLORIDALBA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,600.00

CONSTRUCCIÓN: 73,001.33

AVALÚO TOTAL: 88,601.33

SON: OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175506UAA00TYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-26 09:42:02

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

41190

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029872  
Certifico hasta el día 2022-09-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 15 julio 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:** La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.

Superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y lindera con calle publica 319-A

Atras: Diez metros diez centímetros y lindera con Jacinto Giler.

Derecho: Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Enrique Andrade.

Izquierdo: Veintidós metros cero seis centímetros y terrenos del señor Ulbio Cedeño.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                 | Acto                  | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA          | COMPRAVENTA           | 586 lunes, 06 mayo 1996       | 401           | 401         |
| RENUNCIA DE USUFRUCTO | RENUNCIA DE USUFRUCTO | 2 miércoles, 02 agosto 2000   | 6             | 9           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 mayo 1996

Número de Inscripción : 586

Folio Inicial: 401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1517

Folio Final : 401

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 abril 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA EN LA QUE LA SRTA. TANYA SHYRNA ANDINO CHANCAY VENDE A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE ROIG MEJIA LA TOTALIDAD DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.CONSTITUCION DE USUFRUCTO ,el mencionado comprador manifiesta que este terreno lo compra a favor de la Srta. ROSA FLORIDALVA GUAGUA CEDEÑO y constituye el mismo propiedad usufructuaria con caracter vitalicio esto es que se reserva el derecho de uso, goce mientras viva, bastara la sola exhibicion de certificado de defuncion respectivo para que el Registrador correspondiente de la Propiedad cancele y a su vez levante el usufructo del bien determinado y se consolide el dominio total a favor de la Srta. antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR     | GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORIDALVA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| USUFRUCTUARIO | ROIG MEJIA ENRIQUE            | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR      | ANDINO CHANCAY TANYA SHYRNA   | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[ 2 / 2 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: miércoles, 02 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de Derecho de Usufructo, otorgada por el señor Enrique Roig Mejía a favor de la Srta. Rosa Floridalba Guagua Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|---------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORIDALBA ✓ | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| RENUNCIANTE  | ROIG MEJIA ENRIQUE              | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| RENUNCIA DE USUFRUCTO  | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES MACIAS SILVIA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029872 certifico hasta el día 2022-09-22, la Ficha Registral Número: 41190.

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 2 5 7 Y V B M R 5 L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTES MEZA  
NORMA BELLITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
LELIS ANTONIO  
CARREÑO LITARDO

Nº 130210531-5

IGM 18 01 1240 JB TSO

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PUBLICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONTES AMADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEZA CRUZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-03-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-03-28

E1333V1222

000733653

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302105315

**Nombres del ciudadano:** MONTES MEZA NORMA BELLITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARREÑO LITARDO LELIS ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1980

**Datos del Padre:** MONTES AMADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MEZA CRUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Norma Bellita Montes Meza*

*Norma Bellita Montes Meza*  
*130210531-5*

N° de certificado: 226-786-84964



226-786-84964

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308738903

Nombres del ciudadano: GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUAGUA ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO OLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rosy Guagua

Rosy Guagua  
130873890-3



N° de certificado: 223-786-86196



223-786-86196

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

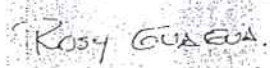
E1133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUAGUA ARCADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO OLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-06-29

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-06-29

   
DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130873890-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
GUAGUA CEDENO  
ROSA FLORISDALBA

LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS  
QUININDE  
ROSA ZARATE

FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO





ESTADO DE MANTAS

ESTE CUL. ENTREGA A USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

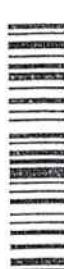
ZONA: 1

JUNTA No. 0013 FEMENINO

GUAGUA CEDENO ROSA FLORISDALBA

Nº 82665125  
1308738903





BanEcuador S.P.  
20/06/2022 09:53:01 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1330493087  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
INSERCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comision Efectivo:    | 0.51 |
| I.V.A.                | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.57 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BanEcuador

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000000326  
Fecha: 20/06/2022 09:53:17 a.n.

No. Autorización:  
2006202201176818352000120566020000003262022095216

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin derecho a Credito Tributario



BanEcuador

20/06/2022

CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO