



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2.3152908



210549  
14h I re  
Cuba  
Cristian



Area IMAGE

Ficha Registral-Bien Inmueble  
41190

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009026, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 16:22:19, la Ficha Registral Número 41190.

**INFORMACION REGISTRAL**

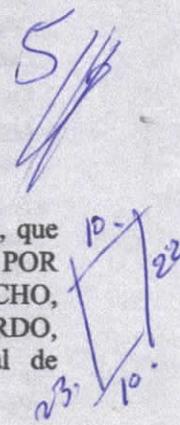
Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 15 de julio de 2013 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del canton Manta,

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y lindera con calle publica 319-A. POR ATRÁS, diez metros diez centímetros y lindera con Jacinto Giler. POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Enrique Andrade. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros cero seis centímetros y terrenos del señor Ulbio Cedeño. Superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.



-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	586	06/may/1996	401	401
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	2	02/ago/2000	6	9

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 586 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1517 Folio Inicial:401  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:401  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 1996  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRVENTA EN LA QUE LA SRTA. TANYA SHYRNA ANDINO CHANCAY VENDE A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE ROIG MEJIA LA TOTALIDAD DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.CONSTITUCION DE USUFRUCTO ,el mencionado comprador manifiesta que este terreno lo compra a favor de la Srta. ROSA FLORIDALVA GUAGUA CEDEÑO y constituye el mismo propiedad usufructuaria con caracter vitalicio esto es que se reserva el derecho de uso, goce mientras viva, bastara la sola exhibicion de certificado de defuncion respectivo para que el Registrador correspondiente de la Propiedad cancele y a su vez levante el usufructo del bien determinado y se consolide el dominio total a favor de la Srta. antes mencionada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308738903	GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORIDALVA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:41190

Jueves, 25 de abril de 2019 16:22

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha Pagada 25 ABR 2019

USUFRUCTUARIO 1308049079 ROIG MEJIA ENRIQUE SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1304545138 ANDINO CHANCAY TANYA SHYRNA SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 2 / 2 ] **RENUNCIA DE USUFRUCTO**

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2000 Número de Inscripción: 2 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4298 Folio Inicial:6  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Derecho de Usufructo, otorgada por el señor Enrique Roig Mejia a favor de la Srta. Rosa Floridalba Guagua Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000069135	GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORIDALBA	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1308049079	ROIG MEJIA ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	586	06/may/1996	401	401

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:19 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

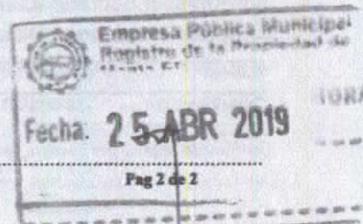
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto se ocurra un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 194607

24/04/2019 11:34:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-29-08-000	218,00	\$ 15.169,43	P.ELOY ALFARO CALLE S/N	2019	407562	4343840
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORIDALBA		1308738903	Costa Judicial			
24/04/2019 11:34:07 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO El lote se encuentra registrado como 3ra edad <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,49	(\$ 2,37)	\$ 7,12
			MEJORAS 2012	\$ 1,88	(\$ 0,47)	\$ 1,41
			MEJORAS 2013	\$ 3,80	(\$ 0,95)	\$ 2,85
			MEJORAS 2014	\$ 4,01	(\$ 1,00)	\$ 3,01
			MEJORAS 2015	\$ 3,02	(\$ 0,76)	\$ 2,26
			MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,05)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 7,97	(\$ 1,99)	\$ 5,98
			MEJORAS 2018	\$ 19,38	(\$ 4,85)	\$ 14,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,43	(\$ 5,36)	\$ 16,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,28		\$ 2,28
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 55,64
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 55,64
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
 T180662058240
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  2  3  4  5  6  
ZONA URBANA  315  320  330  340  350  360  370  380  390

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8 ZONA HOMOGENEA  
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Barrio San José de los Rios*  
calle *San Antonio de los Rios*

Mz \_\_\_\_\_ hda \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASADIZO PEATONAL  
3 POR PASADIZO VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAZA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR FAVORABILIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

19 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + \_\_\_\_\_ METROS  
 BAJO LA RASANTE - \_\_\_\_\_ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

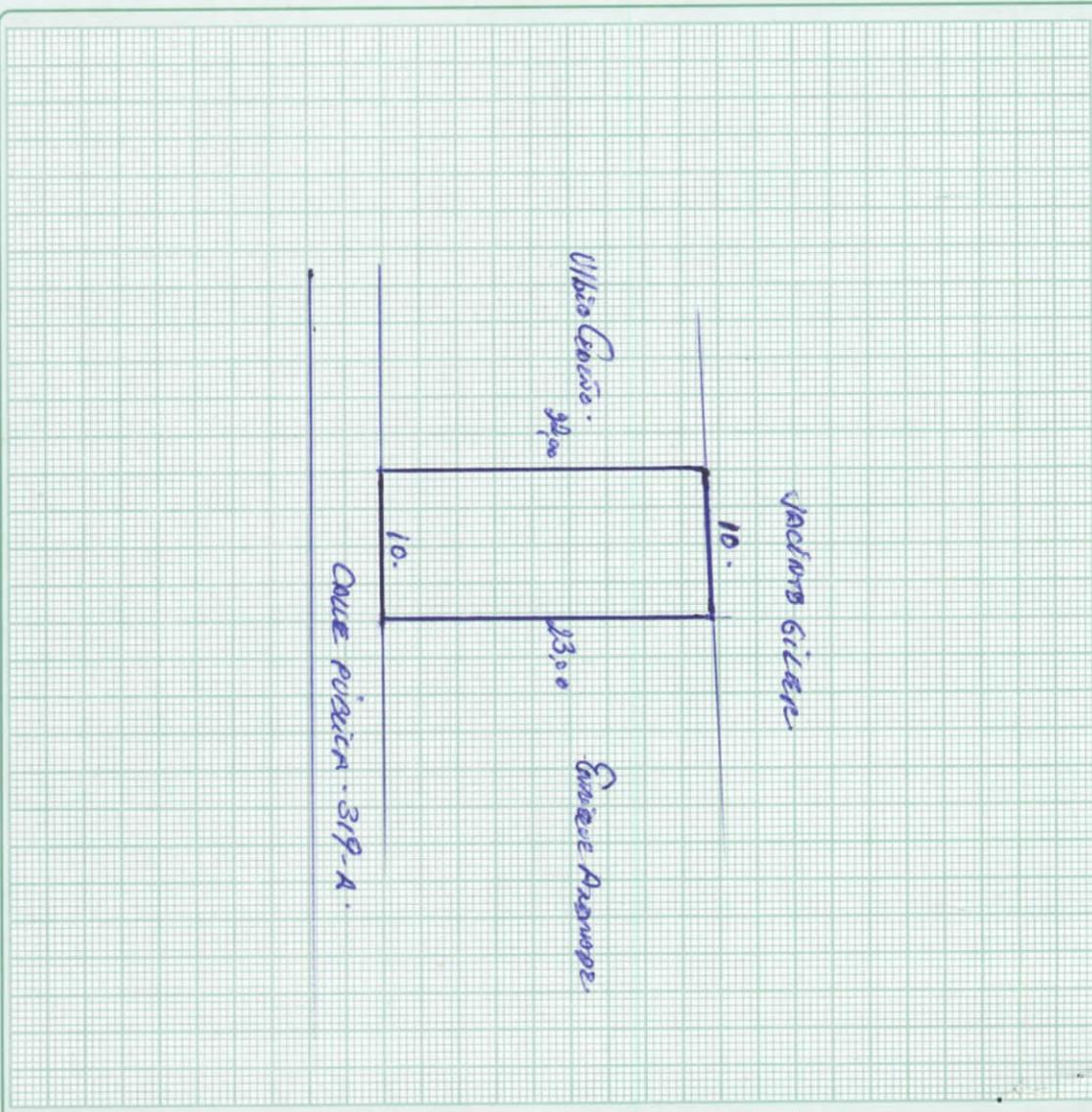
23 AREA SIN DECIMALS *208,00 m<sup>2</sup>*

24 PERIMETRO *615,00 ul.*

25 LONGITUD DEL FRENTE *10,00 ul.*

26 AVILLO DEL LOTE (en centavos) \_\_\_\_\_

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  
 28 CON EDIFICACION  
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS *01*  
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION \_\_\_\_\_

32 TOTAL DE BLOQUES \_\_\_\_\_  
OTRO USO \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

*Se pide y debe ser el propietario de la propiedad en el sistema de catastro. P. 11/11/2019*



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL 13152908

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE SUBSECCION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 08

DATOS GENERALES  
 7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 4  
 8) ZONA HOMOGENEA 0  
 9) ZONA SEGUN VALOR 0

DIRECCION: Barrio PARROQUIA ELOY ALFARO  
 COLIA: SIN NOMBRE

N: 5/5

10) CALLE 320 08  
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12) ACCESO AL LOTE  
 1) LOTE INTERIOR  
 2) POR PASAJE PEATONAL  
 3) POR PASAJE VEHICULAR  
 4) POR CALLE  
 5) POR AVENIDA  
 6) POR EL MALECON  
 7) POR LA PLAYA

19) SOBRE LA RASANTE 1 00  
 BAJO LA RASANTE 1 00 METROS  
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13) MATERIAL DE LA CALZADA  
 1) TIERRA  
 2) LASTRE  
 3) PIEDRA DE RIO  
 4) ADOQUIN  
 5) ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21) DESAGUES 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15) AGUA POTABLE 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

16) ALCANTARILLADO 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

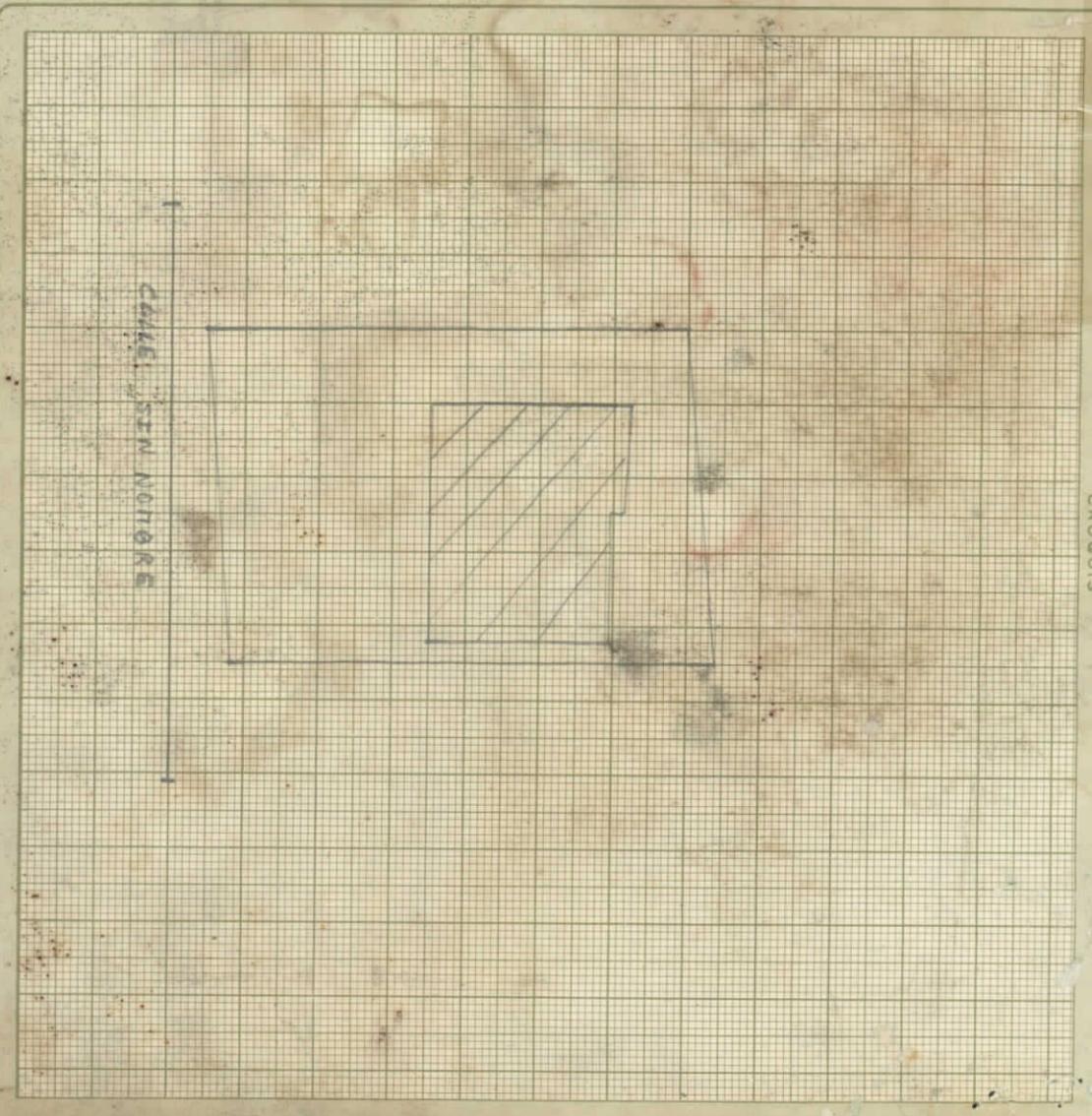
17) ENERGIA ELECTRICA 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18) ALUMBRADO PUBLICO 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

23) AREA 002118  
 24) PERIMETRO 0045  
 25) LONGITUD DEL FRENTE 0210  
 26) NUMERO DE ESQUINAS 0

27) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) sin edificación 1   
 con edificación 2

28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1)   
 2)   
 3)

29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

31) TOTAL DE BLOQUES 02

Observaciones  
 TRASPASO DE DOMINIO

R-05/96

