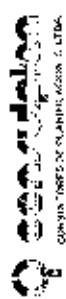


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD MUNICIPAL		HOJA N° <u>09</u>	
CLAVE CATASTRAL 1000 - CANTON - MANEJO DE ZONA		DIRECCION: <u>Barrio PARROQUIA DEL SUELO</u> Calle: <u>5ta. AVENIDA</u>	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		ZONA SEGUN CANTON DEL SUELO	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		ZONA HOMOGENEA	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		ZONA SEGUN VALOR	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA PARANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(11)	1	1	1	1	0
ACCESO AL LOTE		1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		SOBRESALTA BASANTE ☐ 19 ☐ METROS BAJOLA BASANTE ☐	
MARGEN SOLI. DE MAYOR IMPERMEABIL.					
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 ☐ TIERRA		1 ☒ NO EXISTE			
2 ☐ LASTRE		2 ☐ SI EXISTE			
3 ☐ PIEDRA DE RIO					
4 ☐ ADQUIN		1 ☒ NO EXISTE			
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		2 ☐ SI EXISTE			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA					
1 ☐ NO TIENE		1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ ENMENTADO O		2 ☒ SI EXISTE			
3 ☐ PIEDRA DE RIO					
(14) AVERA					
1 ☐ NO EXISTE		1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE		2 ☒ SI EXISTE			
(15) AGUA POTABLE					
1 ☐ NO EXISTE		1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE		2 ☒ SI EXISTE			
(16) ALCANTARILLADO					
1 ☐ NO EXISTE		1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE		2 ☒ SI EXISTE			
(17) ENERGIA ELECTRICA					
1 ☐ NO EXISTE		1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE		2 ☒ SI EXISTE			
3 ☐ SI EXISTE		3 ☐ SI EXISTE			
(18) INCANDESCENTE					
1 ☐ NO EXISTE		1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ INCANDESCENTE		2 ☒ SI EXISTE			
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		3 ☐ SI EXISTE			
(19) ALUMBRADO PUBLICO					
1 ☐ NO EXISTE		1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ INCANDESCENTE		2 ☒ SI EXISTE			
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		3 ☐ SI EXISTE			
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE					
1 ☐ AREA		1 ☐ SIN DECIMA EN			
2 ☐ PERIMETRO		2 ☐ SIN DECIMA EN			
3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE		3 ☐ SIN DECIMA EN			
4 ☐ NUMERO DE LOTES		4 ☐ SIN DECIMA EN			
5 ☐ ANCHURA DEL LOTE		5 ☐ SIN DECIMA EN			

CROQUIS

COLE SIN MONAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1 con edificación ☒ 2	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS <u>214</u>
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN sin uso ☐ 1 el mismo que la construcción ☒ 2 otro uso ☐ 3	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN <u>1</u>
otro uso ☐ 4	TOTAL DE BLOQUES <u>215</u>

PERSONERIA										DATOS										NO									
APELLIDOS										NOMBRE										CEDULA DE IDENTIDAD O RUC									
AUDRADO GIMENEZ										ENRIQUE VENTURA										DESCONOCIDA.									
AUDRADO GIMENEZ ENRIQUE V.																													
COONGO																													

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

FECHA	25-09-89
NOMBRE DEL REVISOR	ESTARDO PEREZ
FECHA	18-09-89
NOMBRE DEL REVISOR	B. E. K. MANN
FECHA	17-09-89
NOMBRE DEL REVISOR	P. A. F.
FECHA	16-09-89
NOMBRE DEL REVISOR	J. M. A.

EL PROPIETARIO NO SE
ENCUENTRA EN LA CIUDAD, NO TIENE
TITULO DE PROPIEDAD

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	09/09/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-15-24-00		
NOMBRES y/o RAZÓN	Gosagua Cosme		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0921117036		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Certif. de Argellu		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41190



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41190.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 15 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3152908

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente diez metros y lindera con calle publica 319-A. Por atras diez metros diez centímetros y lindera con Jacinto Giler. Por el costado derecho veintitres metros y lindera con propiedad del señor Enrique Andrade. Por el costado izquierdo veintidos metros cero seis centímetros y terrenos del señor Ulbio Cedeño. Superficie total de Doseientos ocho metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	586 06/05/1996	401
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	XXXXX 2 02/08/2000	6

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 1996
Tomo: I Folio Inicial: 401 - Folio Final: 401
Número de Inscripción: 586 Número de Repertorio: 1.517
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA EN LA QUE LA SRTA. TANYA SHYRNA ANDINO CHANCAY VENDE A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE ROIG MEJIA LA TOTALIDAD DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. CONSTITUCION DE USUFRUCTO el mencionado comprador manifiesta que este terreno lo compra a favor de la Sra. ROSA FLORIDALVA GUAGUA CEDEÑO y constituye el mismo propiedad usufructuaria con caracter vitalicio esto es que se reserva el derecho de



uso, goce mientras viva, bastara la sola exhibición de certificado de defunción respectivo para que el Registrador correspondiente de la Propiedad cancele y a su vez levante el usufructo del bien determinado y se consolide el dominio total a favor de la Srta. antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069133	Guagua Cedeño Rosa Floridalva	Soltero	Manta
Usufructuario	13-08049079	Roig Mejía Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-04545138	Andino Chancay Tanya Shyrna	Soltero	Manta

2 / * 1 Renuncia de Usufructo

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 4.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Derecho de Usufructo, otorgada por el señor Enrique Roig Mejía a favor de la Srta. Rosa Floridalva

G u a g u a C e d e ñ o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000069135	Guagua Cedeño Rosa Floridalva	Soltero	Manta
Renunciante	13-08049079	Roig Mejía Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	586	06-may-1996	401	401





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Renuncia de Usufructo	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:55 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

TITULO DE CREDITO COPIA ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 279348

IMPORTE 11.74

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 18 09 08 000	218 00	3 14 213 00	P. ENCY ALFARO CALLE 5A	2012	142384	279348
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA			
CARRERA NARCISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SH912014 1200			Coste Judicial			\$ 11.83
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			Impuestos por Mora	\$ 11.83		\$ 11.83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORA 2011	\$ 11.80		\$ 23.32
			MEJORA PASTA 2010	\$ 23.32		\$ 23.32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.15		\$ 51.79
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.86
			VALOR PAGADO			\$ 50.10
			SALDO			


 [Illegible signature]

CIUDADANIA 130873890-3
GUAGUA CEDENO ROSA FLORISDALEA
ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE
20 MAYO 1977
006- 0055 01071 F
ESMERALDAS/QUININDE
ROSA ZARATE 1977



Rosa Cedeno

EQUATORIANA***** E1133A1122
SOLTERO
SECUNDARIA
ARCADIO GUAGUA
OLANDA CEDENO
MANTA
08/01/2008
08/01/2020

0709065

