

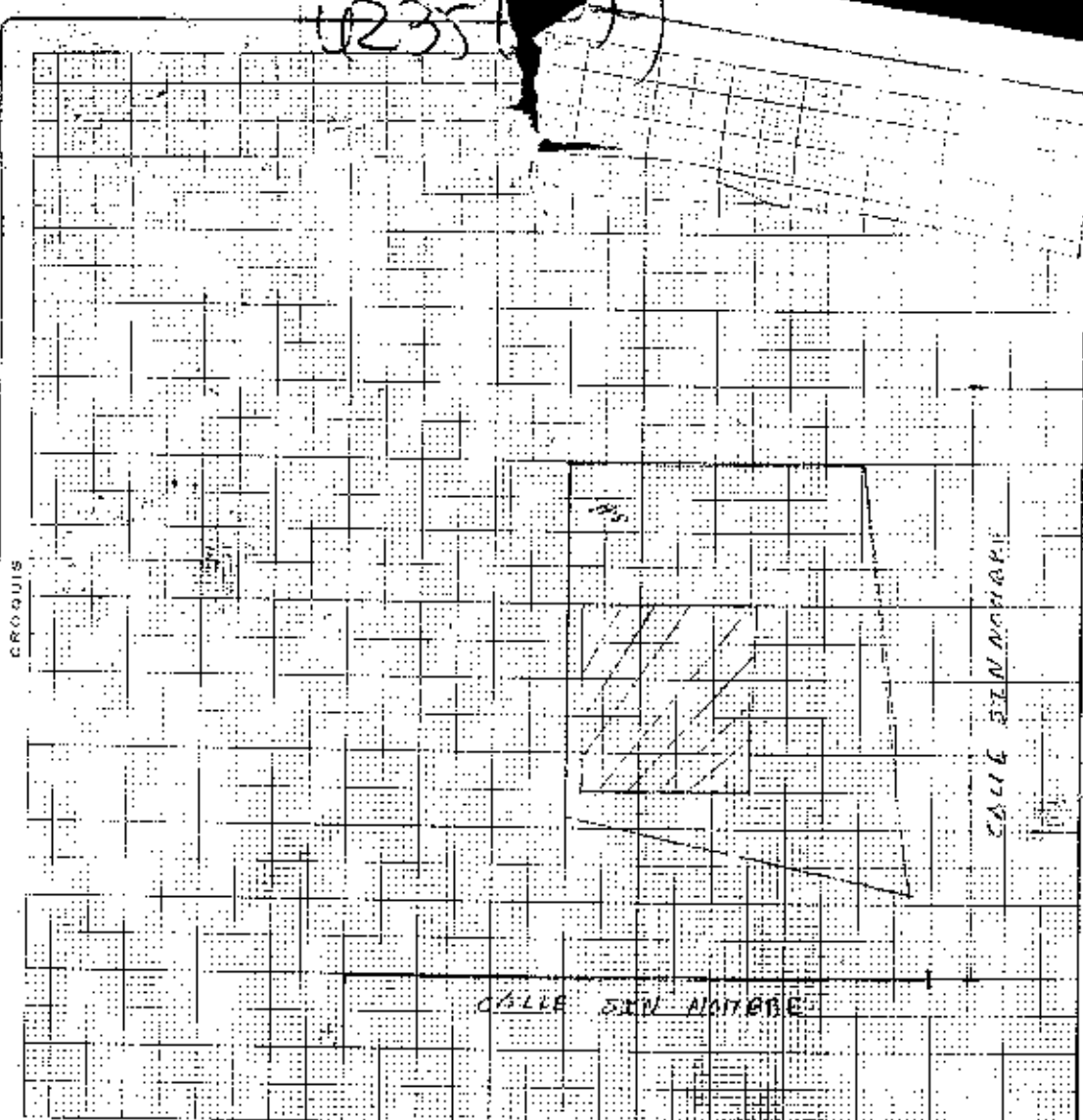
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ SI	☐ NO	HOJA N° 20	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION: Barrio <u>PARRAQUITA ELOY ALFARO</u>	
ZONA DE CLASIFICACION DEL SUELO		CALLE <u>SIN NOMBRE</u>	
ZONA HOMOGENEA		N° <u>312</u>	
ZONA SEGUN VALOR			
COCIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTER		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		2	
LOTE INTERIOR		SOLIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ACCESO AL LOTE		METROS	
1		0	
2		0	
3		0	
4		0	
5		0	
6		0	
7		0	
SERVICIOS DEL LOTE			
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
CARACTERISTICAS DEL LOTE			
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
CARACTERISTICAS DEL LOTE			
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	GRUPO DE IDENTIDAD O RUC	Edad	TITULO DE PROPIEDAD
	Ortiz	RAHON	DESCONOCIDA		
	Asayo Bayetan	José Benicio			TV. Manta
	Ortiz				5/sep/96

MODO DE PROPIEDAD	1	2	3	4
PROPIEDAD INDIVIDUAL	☒	☐	☐	☐
PROPIEDAD SOCIAL	☐	☐	☐	☐
PROPIEDAD COMUNITARIA	☐	☐	☐	☐

ATENCIÓN A LA PROPIEDAD	1	2	3	4
PROPIETARIO	☒	☐	☐	☐
EN ARRIENDO TOTAL	☐	☐	☐	☐
OTRO (Especificar)	☐	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA		INDICAR SI		INDICAR SI	
ESTRUCTURA		MATERIALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN	
PAREDES		PISO		GENERAL	
no tiene		no tiene		bueno	
adobe		cerámico		regular	
madera o lata		madera		mala	
enquinchado (bahareque)		ladrillo		ruina	
ladrillo común		cemento			
ladrillo industrial o bloque		hormigón			
tabique modular (ladrillo modular)		teja			
ENTRERIO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRERIO SUPERIOR, TERCIO O CUARTERA		EQUIPO ESPECIAL	
no tiene		no tiene		Nave de 22' orden	
madera		cerámico		Nave de 12' orden	
ladrillo		ladrillo			
cemento		hormigón			
hormigón		teja			
PISO		PARED			
no tiene		no tiene			
cerámico		cerámico			
madera		madera			
ladrillo		ladrillo			
cemento		cemento			
hormigón		hormigón			
teja		teja			
VENTANA		PUERTA			
no tiene		no tiene			
cerámico		cerámico			
madera		madera			
ladrillo		ladrillo			
cemento		cemento			
hormigón		hormigón			
teja		teja			
AQUA		ELECTRICIDAD			
no tiene		no tiene			
cerámico		cerámico			
madera		madera			
ladrillo		ladrillo			
cemento		cemento			
hormigón		hormigón			
teja		teja			
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN					

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN SIN CANTONOS

FECHA: 1-09-96

FECHA: 1-09-96

FECHA: 1-09-96

FECHA: 1-09-96

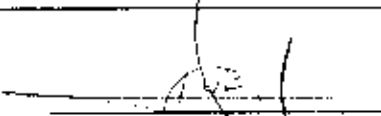
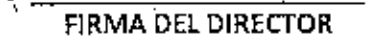
FECHA: 1-09-96

FECHA: 1-09-96

FECHA: 1-09-96

FECHA: 1-09-96

Cubierta por el usuario

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-15-29-10	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	AGUAYO BARBERAN JOSE	
CELULAR - TFNO:	Móvil 099 4626974	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cort Avulsos (Resolución Ejecutiva)	
	Insp. Hacer 09 Sep/13 8:50	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H ³ cubierta madera/zinc con un área de 68,00 m ²		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se elaboraron los planos de Avulsos		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA: 12/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		
		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42249



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3152910



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente diecisiete metros y Avenida Diez de Agosto; Por atrás con los mismos diecisiete metros y propiedad del señor Lizandro Intriago; Por el costado derecho con catorce metros cincuenta centímetros y calle sin nombre; Por el costado izquierdo con catorce metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Enrique Andrade. terreno que tiene una superficie total de doscientos cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A A V M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.811 04/10/1993	1.286
Compra Venta	Rectificación	1.205 02/09/1996	785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 04 de octubre de 1993*
Tomo: I Folio Inicial: 1.286 - Folio Final: 1.286
Número de Inscripción: 1.811 Número de Repertorio: 3.342
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 17 de agosto de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070025	Aguayo Barberan Jose Benicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017661	Guerrero Tuarez Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046294	Ormaza Holguin Aida Lucia	Cesado	Manta



2 / 2 **Rectificación**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 785 - Folio Final: 785
 Número de Inscripción: 1.205 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Rectifican la escritura inscrita con fecha 4 de Octubre de 1993 en la que por un error involuntario se hizo constar que el estado civil del comprador era casado cuando en realidad es soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000070025	Aguayo Barberan Jose Benicio	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000017661	Guerrero Tuarez Jose Gregorio	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000046294	Ormaza Holguin Aida Lucia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1811	04-oct-1993	1286	1286

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:40 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Cármen Tigua Pineda
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

7/3/2013 4.05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TITULO N°
3-15-25-0-000	246,50	\$ 18.585,16	PARROQUIA ELOY A. FARO	2013	100054	153266
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUIJO SANCERAN JOSE BINICIO			Costa Judicial			
7/3/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,54	\$ 0,38	\$ 8,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 22,75		\$ 22,75
			MEJORAS 2012	\$ 5,07		\$ 5,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,68		\$ 46,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,80		\$ 2,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 84,22
			VALOR PAGADO			\$ 19,26
			SALDO			\$ 64,96



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Monta, 5 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr PONCE C. MANUEL L. con número de cedula 1100372235 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 83097 el mismo que **SI** mantiene deuda con la empresa CNEL con un monto de 24.81.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE