

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 613**

**Número de Repertorio: 1250**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 613 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0957988991	SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL	COMPRADOR
1306477439	AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152910000	42249	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 18 febrero 2022

Fecha generación: viernes, 18 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000067867



20221308001P00362



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00362						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2022, (17:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306477439	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALVARO MACARIO AGUAYO MOLINA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0957988991	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	75000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00362
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2022, (17:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/">https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cpb_chaffas">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cpb_chaffas</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

2022	13	08	001	P.00362
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGA:**

**LILIANA LOURDES AGUAYO BARBERAN**

**A FAVOR DE:**

**JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE**

**CUANTIA: USD \$ 75.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 20.336,25**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes catorce de febrero del año dos mil veintidós, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **ALVARO MACARIO AGUAYO MOLINA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, uno, seis, ocho guion cero, de estado civil soltero, de 46 años, quien comparece en representación de la señora **LILIANA LOURDES AGUAYO BARBERAN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, siete, cuatro, tres guion nueve, de estado civil divorciada, de 54 años de edad, representación que la justifica con el Poder General N. 88/2021 celebrado en el Consulado Del Ecuador en Londres el 24 de marzo del 2021, el mismo que se adjunta como documento habilitante y el cual ha sido verificado su validez en la página <https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/>, y quien para contactos señala el teléfono 0991381933, email

alagfae@gmail.com, domiciliada en la Ciudadela Costa Azul Mz I-1 Lote 06 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"LA PARTE VENDEDORA"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, siete, nueve, ocho, ocho, nueve, nueve guion uno, de estado civil soltero, comerciante, de 23 años de edad, domiciliado en la calle 13 avenida 19 de esta ciudad de Manta, quien señala para contactos el teléfono 0967128704, correo electrónico sisalema1990@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"LA PARTE COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**



**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte el señor **ALVARO MACARIO AGUAYO MOLINA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, uno, seis, ocho guion cero, de estado civil soltero, quien comparece en representación de la señora **LILIANA LOURDES AGUAYO BARBERAN** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, siete, cuatro, tres guion nueve, de estado civil divorciada, representación que la justifica con el Poder General N. 88/2021 celebrado en el Consulado Del Ecuador en Londres el 24 de marzo del 2021, el mismo que se adjunta como documento habilitante, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "LA PARTE VENDEDORA". Y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE** con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, siete, nueve, ocho, ocho, nueve, nueve guion uno, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "LA PARTE COMPRADORA", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **LILIANA**

**LOURDES AGUAYO BARBERAN** es propietaria de los derechos y acciones de Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: Diecisiete metros y Avenida Diez de Agosto. Atras: Con los mismos diecisiete metros y propiedad del señor Lizandro Intriago. Derecho: Con catorce metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Izquierdo: Con catorce metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Enrique Andrade. Terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora en su estado civil divorciada mediante escritura de compraventa de derechos y acciones otorgada por los herederos del causante **JOSE BENICIO AGUAYO BARBERAN**, los señores **GEOVANNY ULPIANO AGUAYO BARBERAN**, **UNIVERSI BENECIO AGUAYO BARBERAN**, **RAMON LAUDINO AGUAYO BARBERAN**, **VERONICA MONSERRATE AGUAYO BARBERAN**, **ALVARO MACARIO AGUAYO MOLINA** y **JOSE DAVID AGUAYO**, escritura de Compraventa de Derechos y acciones autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 31 de Agosto del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de Octubre del año 2016, el mismo que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos, la señora **LILIANA LOURDES AGUAYO BARBERAN**, por medio de su apoderado, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE** los derechos y acciones que a ella le pertenece sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y lindero  
Frente: Diecisiete metros y Avenida Diez de Agosto  
Con los mismos diecisiete metros y propiedad del señor  
Lizandro Intriago. Derecho: Con catorce metros cincuenta  
centímetros y calle sin nombre. Izquierdo: Con catorce  
metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Enrique  
Andrade. Terreno que tiene una superficie total de  
DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA  
DECÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio real de  
la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior  
de este contrato, es de **\$ 75.000,00 USD**, cantidad que la  
parte compradora, cancela a la fecha de suscripción de la  
presente escritura a la parte vendedora mediante deposito  
a la cuenta del apoderado de la vendedora, en el Banco  
Bolivariano a entera satisfacción de su mandante, sin que  
exista reclamo posterior, por este concepto y a  
reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en  
el futuro a la parte compradora, por lo que el otorgante  
por medio del poder que se le fue otorgado transfiere el  
uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa  
y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y  
deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al  
Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato  
por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de  
gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,  
prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción  
petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la  
parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y  
vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA:**  
**LICITUD DE FONDOS.**- **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo  
juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el



precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/005431  
Fecha: 10/02/2022

Cliente: SISALEMA QUISHPE  
JEFFERSON LEONEL.  
CI/RUC: 0957988991  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga no 10/02/2022 14:47

2022 Aporte A La Junta De 225.00  
Beneficencia | 3-15-29-  
10-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/055848

2022 De Alcabalas | 3-15-29- 750.00  
10-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/055848

Valor Cobrado 975.00  
Forma de Pago Efectivo



VP-9142061

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/005432  
Fecha: 10/02/2022

Cliente: AGUAYO BARBERAN  
LILIANA LOURDES  
CI/RUC: 1306477439  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga no 10/02/2022 14:48

2022 A La Utilidad Por La 14.40  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalia |  
3-15-29-10-000 | Ref |  
Titulo: T/2022/055849

Valor Cobrado 14.40  
Forma de Pago Efectivo



VP-5242061

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
76181	2022/01/31 10:20	31/01/2022 10:20:00a. m.	777023	
A FAVOR DE AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES C.I.: 1306477439				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5127

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/02

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**AGUAYO MOLINA ALVARO MACARIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI OLMEDO OLMEDO /PUCA/**  
FECHA DE NACIMIENTO **1975-02-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130885168-0**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AGUAYO BARBERAN BENICIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-05-11**  
**2028-05-11**

13339/222



IGM 16 02 438 04

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA Nº. **0001 MASCULINO**

AGUAYO MOLINA ALVARO MACARIO

Nº **65469669**

CCBI **1308851680**



CIUDADANA D.

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE LISTED  
SOPPLAJO BY LAS ELECTORNER DE NEPALES 2021

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

14 FEB 2021

Manta, a.....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308851680

**Nombres del ciudadano:** AGUAYO MOLINA ALVARO MACARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** AGUAYO BARBERAN BENICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-678-99268



226-678-99268

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **095798899-1**

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**TUNGURAHUA**  
**AMBATO**  
**PASA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1968-05-14  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SISALEMA CHITO SEGUNDO FRANCISCO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUISHPE LUSPA MARIA ROSARIO**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**DURAN**  
**2018-11-27**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-11-27**

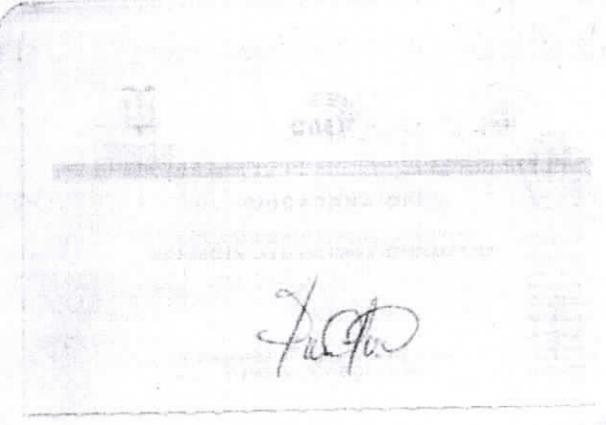




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **GUAYAS**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 CANTÓN **DURAN**  
 PARROQUIA **EL RECREO**  
 VOTO **1**  
 LISTA **0025 MASCULINO**

**95186396**  
  
**0957988991**  
**SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **14 FEB 2022**  
 Manta, a.....  
  
**Ab. Santiago Pietro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0957988991

**Nombres del ciudadano:** SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SISALEMA CHITO SEGUNDO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUISHPE LUSPA MARIA ROSARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-679-03158



223-679-03158

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CONSULADO DEL ECUADOR EN LONDRES

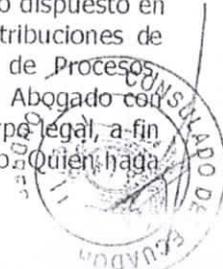
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 88 / 2021

Tomo 1. Página 88



En la ciudad de LONDRES, GRAN BRETAÑA el 24 de marzo de 2021, ante mi, BOLIVAR URQUIZO TENESACA, VICECÓNSUL en esta ciudad, comparece(n) **LILIANA LOURDES AGUAYO BARBERAN, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 1306477439, con domicilio en Flat 2, 622 Old Kent Road, SE15 1JB, Londres, Reino Unido**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ALVARO MACARIO AGUAYO MOLINA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltero y Cédula de ciudadanía número 1308851680**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagares y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga



las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la, los, las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.** - Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi integramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

Liliana Aguayo

LILIANA LOURDES AGUAYO BARBERAN

BOLIVAR URQUIZO TENESACA  
VICECÓNSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LONDRES .- Dado y sellado, el 24 de marzo de 2021

BOLIVAR URQUIZO TENESACA  
VICECÓNSUL

Arancel Consular: 6.1

Valor: \$30,00









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Liliana Aguayo*

**Número único de identificación:** 1306477439

**Nombres del ciudadano:** AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADA DOMESTICA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** AGUAYO BARBERAN BENICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 20 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-678-89190



224-678-89190

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**HOJA  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

42249



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003675  
Certifico hasta el día 2022-01-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 04 septiembre 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Diecisiete metros y Avenida Diez de Agosto.

**Atras:** Con los mismos diecisiete metros y propiedad del señor Lizandro Intriago.

**Derecho:** Con catorce metros cincuenta centímetros y calle sin nombre.

**Izquierdo:** Con catorce metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Enrique Andrade. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1811 lunes, 04 octubre 1993	1286	1286
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1205 lunes, 02 septiembre 1996	785	785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2812 lunes, 03 octubre 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 octubre 1993

Número de Inscripción : 1811

Folio Inicial: 1286

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3342

Folio Final : 1286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUAYO BARBERAN JOSE BENICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORMAZA HOLGUIN AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO TUAREZ JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 1996

Número de Inscripción : 1205

Folio Inicial: 785

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Final : 785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectifican la escritura inscrita con fecha 4 de Octubre de 1993 en la que por un error involuntario se hizo constar que el estado civil del comprador era casado cuando en realidad es soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	ORMAZA HOLGUIN AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	GUERRERO TUAREZ JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	AGUAYO BARBERAN JOSE BENICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2016

Número de Inscripción : 2812

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5746

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la compradora esta representada mediante poder Especial a Favor de Aguayo Molina Alvaro Macario, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AGUAYO BARBERAN JOSE BENICIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN GEOVANNY ULPIANO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN UNIVERSI BENICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN RAMON LAUDINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN VERONICA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO MOLINA ALVARO MACARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO JOSE DAVID	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003675 certifico hasta el día 2022-01-31, la Ficha Registral Número: 42249.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 4 0 2 7 2 1 D J H F I S





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2402721DJHFIS

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2402721DJHFIS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22003675

NÚMERO DE FICHA: 42249

SOLICITANTE: AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES - 1306477439

BENEFICIARIO: AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES - 1306477439

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-31 10:46:49

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-04-01 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 022022-056224

Manta, miércoles 02 febrero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **1306477439**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 02 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156868KWB7SAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156868KWB7SAT

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 156868KWB7SAT

NÚMERO: 022022-056224

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

BENEFICIARIO(A): AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306477439

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-02 20:54:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-02

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022022-056520

N° ELECTRÓNICO : 216778

Fecha: 2022-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-29-10-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 10 DE AGOSTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 246.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306477439	AGUAYO BARBERAN-LILIANA LOURDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,336.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,336.25

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1571644JBUI4P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-05 14:24:24



Denuncia a malos funcionarios

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1571644JBUI4P

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1571644JBUI4P

NÚMERO: 022022-056520

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306477439

CLAVE CATASTRAL: 3152910000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-04 11:17:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055849**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/10/2022

Por: 14.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/10/2022

**Contribuyente:** AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1306477439

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 62318.78

VE-966542



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

**Identificación:** 1306477439

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

**Identificación:** 0957988991

**Teléfono:**

**Correo:** sisalema1990@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/09/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-29-10-000	20336.25	246.50	PARROQUIA EL OYAL FARO AVE. 10 DE AGOSTO	75,000.00

**Observación:**

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.40	0.00	0.00	14.40
<b>Total &gt;</b>		14.40	0.00	0.00	14.40

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	75,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,681.22
DIFERENCIA BRUTA	62,318.78
MEJORAS	54,663.75
UTILIDAD BRUTA	7,655.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,858.86
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,786.17
IMP. CAUSADO	13.40
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>14.40</b>



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-966542

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-966542

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/055849

TRANSACCIÓN: 001019/005432

FECHA: 2022-02-10

VALOR PAGADO: \$ 14.40

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/055849	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 14.40



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055848**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/10/2022

Por: 975.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/10/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

**Identificación:** 1306477439

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

**Identificación:** 0957988991

**Teléfono:**

**Correo:** sisalema1990@gmail.com

**Detalle:**

VE-866542



**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/09/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-15-29-10-000

20336.25

246.50

PARROQUIA ELOYALFARO AVE. 10 DE AGOSTO

75,000.00

**Observación:**

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	750.00	0.00	0.00	750.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	225.00	0.00	0.00	225.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>975.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>975.00</b>

Saldo a Pagar



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-866542

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-866542

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/055848

TRANSACCIÓN: 001019/005431

FECHA: 2022-02-10

VALOR PAGADO: \$ 975.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/055848	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 225.00
T/2022/055848	DE ALCABALAS	\$ 750.00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



N° 022022-056988

Manta, jueves 10 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-15-29-10-000 perteneciente a AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES con C.C. 1306477439 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 10 DE AGOSTO BARRIO BARRIO 9 DE OCTUBRE X PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,336.25 VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$75,000.00 SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 12 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157633YSRB4B1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>

o mediante el código QR adjunto en el presente documento.





FIRMES CON EL CAJÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157633YSRB4B1

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 157633YSRB4B1

NÚMERO: 022022-056988

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES

CLAVE CATASTRAL: 3-15-29-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-10 16:33:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-12

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 551793

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-15-29-10-000	246.5	\$ 23927.5

Dirección		Año	Control	N° Título
PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 10 DE AGOSTO		2022	5517374	551793



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES	1306477439

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas y Rebajas	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.56	-0.52	5.06
INTERES POR MORA	0.00	-0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.87	-0.75	1.12
MEJORAS 2013	8.77	-3.51	5.26
MEJORAS 2014	9.22	-3.69	5.53
MEJORAS 2015	6.21	-2.48	3.73
MEJORAS 2016	0.34	-0.14	0.20
MEJORAS 2017	10.67	-4.27	6.40
MEJORAS 2018	47.90	-19.16	28.74
MEJORAS 2019	1.26	-0.50	0.76
MEJORAS 2020	14.19	-5.68	8.51
MEJORAS 2021	2.98	-1.19	1.79
TASA DE SEGURIDAD	2.78	0.00	2.78
TOTAL A PAGAR			\$ 69.88
VALOR PAGADO			\$ 69.88
BALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-27 20:16:56 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT795905241460

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT795905241460

### COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT795905241460

NÚMERO: 551793

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-15-29-10-000

DIRECCIÓN: PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 10 DE AGOSTO

FECHA DE PAGO: 2022-01-27 20:16:56 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

VALOR PAGADO: \$ 69.88

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** Se  
faculta al portador de la copia autorizada de esta  
Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad  
del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por  
Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se  
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a  
extender y dejar constancia que queda autorizado el  
adquiriente para que solicite su inscripción el Registro  
de la Propiedad de Manta. - Firmado por la AB. PEDRO PALMA  
LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS  
DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda  
elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y  
que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, para la celebración de la presente Escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí  
el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo  
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



ALVARO MACARIO AGUAYO MOLINA

C.C.# 130885168-0

APODERADO DE LILIANA LOURDES AGUAYO BARBERAN



JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE

C.C.# 095798899-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00362.

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

