

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3273****Número de Repertorio: 7430**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3273 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0957988991	SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152910000	42249	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: lunes, 03 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 03 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 3 3 0 0 K R G I I H R





ESCRITURA



DE: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR JEFFERSON LEONEL SISALEMA
QUISHPE.-

NUMERO: 20221308002P01624

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000065155



20221308002P01624

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P01624						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0957988991	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000065155

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01624

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-
QUE OTORGA: EL SEÑOR JEFFERSON LEONEL SISALEMA
QUISHPE.-



CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece y declara el señor **JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco siete nueve ocho ocho nueve nueve uno**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación comerciante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos entre sí, domiciliado en la calle trece y avenida diecinueve de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0967128704, correo electrónico sisalema1990@gmail.com.- El compareciente en virtud

Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA** la cual se realizará bajo la modalidad presencial, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura el señor **JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco siete**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

nueve ocho ocho nueve nueve uno, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación comerciante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos entre sí, domiciliado en la calle trece y avenida diecinueve de esta ciudad de Manta.-



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el compareciente, señor **JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE**, que es propietario de los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diecisiete metros y Avenida Diez de Agosto. **Atrás:** Con los mismos diecisiete metros y propiedad del señor Lizandro Intriago. **Derecho:** Con catorce metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. **Izquierdo:** Con catorce metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Enrique Andrade. Terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (246,50M2)**, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Liliana Lourdes Aguayo Barberan, mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el catorce de febrero del dos mil veintidós e inscrita en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro de la Propiedad el dieciocho de febrero del dos mil veintidós. Con fecha tres de octubre del dos mil dieciséis se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta de Cantón Manta, el treinta y uno de agosto del dos mil dieciséis, en donde la señora Liliana Lourdes Aguayo Barberan les compró a los señores Geovanny Ulpiano Aguayo Barberan, Universi Benicio Aguayo Barberan, Ramón Laudino Aguayo Barberan, Verónica Monserrate Aguayo Barberan, Álvaro Macario Aguayo Molina y José David Aguayo, herederos del señor José Benicio Aguayo Barberán.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que el señor **JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE**, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.-
CUARTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato,
por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA:**
ACEPTACION.- El compareciente, por sus propios y
personales derechos acepta la presente Escritura
Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por
ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA:**
INSCRIPCION.- Queda facultado el Compareciente para
que por sí, o por interpuesta persona obtenga la
inscripción del presente contrato en el Registro de
la Propiedad correspondiente. **SEXTA.- LA DE ESTILO**
Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado
Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número trece guion
dos mil trece guion ciento treinta y uno (13-2013-
131), del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y que el
compareciente acepta en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; y, leída que le fue al



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Compareciente por mí la Notaria en forma física, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. - (A)

Elaborado por M.T.Z.G.



JEFFERSON LEONEL SISALEMA QUISHPE
C.C.N° 0957988991

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

42249

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027814
Certifico hasta el día 2022-09-05:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3152910000
Fecha de Apertura: miércoles, 04 septiembre 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (246,50 M2).

Frente: Diecisiete metros y Avenida Diez de Agosto.

Atras: Con los mismos diecisiete metros y propiedad del señor Lizandro Intriago.

Derecho: Con catorce metros cincuenta centímetros y calle sin nombre.

Izquierdo: Con catorce metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Enrique Andrade.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1811 lunes, 04 octubre 1993	1286	1286
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1205 lunes, 02 septiembre 1996	785	785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2812 lunes, 03 octubre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	613 viernes, 18 febrero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUAYO BARBERAN JOSE BENICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORMAZA HOLGUIN AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO TUAREZ JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 1996

Número de Inscripción : 1205

Folio Inicial: 785

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Final : 785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectifican la escritura inscrita con fecha 4 de Octubre de 1993 en la que por un error involuntario se hizo constar que el estado civil del comprador era casado cuando en realidad es soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	ORMAZA HOLGUIN AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	GUERRERO TUAREZ JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	AGUAYO BARBERAN JOSE BENICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2016

Número de Inscripción : 2812

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5746

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la compradora esta representada mediante poder Especial a Favor de Aguayo Molina Alvaro Macario, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AGUAYO BARBERAN JOSE BENICIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN GEOVANNY ULPIANO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN UNIVERSI BENICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN RAMON LAUDINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN VERONICA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO MOLINA ALVARO MACARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO JOSE DAVID	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 18 febrero 2022

Número de Inscripción : 613

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1250

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Compraventa de los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (246,50 M2). La VENDEDORA comparece a través de su apoderado el señor Álvaro Macario Aguayo Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	AGUAYO BARBERAN LILIANA LOURDES	DIVORCIADO(A)	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027814 certifico hasta el día 2022-09-05, la Ficha Registral Número: 42249.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2696994RPALZU



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2696994RPALZU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22027814

NÚMERO DE FICHA: 42249

SOLICITANTE: SISALEMA QUISPHE JEFFERSON LEONEL - 0957988991

BENEFICIARIO: SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL - 0957988991

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-05 14:08:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-04 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114350	2022/09/29 15:39	29/09/2022 03:39:00p. m.	790964	2022/09/29

A FAVOR DE SISALEMA QUISPHE JEFFERSON C.I.: 0957988991

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CERTIFICADO Nº 8311

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/29



USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERPO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 551793

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-15-29-10-000	246.5	\$ 23927.5

Dirección				2022-08-23 13:12:34
PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 10 DE AGOSTO				Nº Título
Año	Control			551793
2022	587374			

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL	0957988991

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.56		-0.50	5.06
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.87		-0.75	1.12
MEJORAS 2013	8.77		-3.51	5.26
MEJORAS 2014	9.22		-3.69	5.53
MEJORAS 2015	6.21		-2.48	3.73
MEJORAS 2016	0.34		-0.14	0.20
MEJORAS 2017	10.67		-4.27	6.40
MEJORAS 2018	47.90		-19.16	28.74
MEJORAS 2019	1.26		-0.50	0.76
MEJORAS 2020	14.19		-5.68	8.51
MEJORAS 2021	2.98		-1.19	1.79
TASA DE SEGURIDAD	2.78		0.00	2.78
TOTAL A PAGAR				\$ 69.88
VALOR PAGADO				\$ 69.88
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-27 20:16:56 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT795905241460

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074826

N° ELECTRÓNICO : 221730

Fecha: 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-29-10-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 10 DE AGOSTO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 246.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0957988991	SISALEMA QUISHPE-JEFFERSON LEONEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,336.25

CONSTRUCCIÓN: 159,180.00

AVALÚO TOTAL: 179,516.25

SON: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175588LR9ZYD4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-27 16:24:15

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175588LR9ZYD4



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 175588LR9ZYD4

NÚMERO: 092022-074826

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0957988991

CLAVE CATASTRAL: 3152910000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-09-26 17:14:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 092022-074493

Manta, miércoles 21 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL** con cédula de ciudadanía No. **0957988991**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175252MJOJD3X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175252MJJD3X

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175252MJJD3X

NÚMERO: 092022-074493

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

BENEFICIARIO(A): SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0957988991

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-21 14:05:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-21

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 092022-075008

Manta, miércoles 28 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-29-10-000 perteneciente a SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL con C.C. 0957988991 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 10 DE AGOSTO BARRIO BARRIO 9 DE OCTUBRE X PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$179,516.25 CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

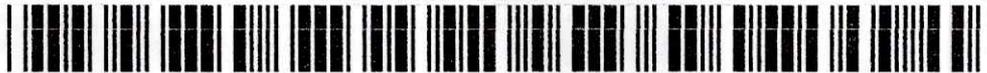
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175781FLCZVEY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175781FLCZVEY



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175781FLCZVEY

NÚMERO: 092022-075008

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

CLAVE CATASTRAL: 3-15-29-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-28 10:27:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0957988991

Nombres del ciudadano: SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SISALEMA CHITO SEGUNDO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUISHPE LUSPA MARIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-771-01687



220-771-01687

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
CONDICIÓN CIUDADANA



APellidos: SISALEMA
Nombres: QUISHPE
Nombres completos: JEFFERSON LEONEL
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 14 MAY 1998
Lugar de nacimiento: TUNBURAHUA AMBATO
Pasa: FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 032809156
Fecha de vencimiento: 17 AGO 2022
NACION: 806773

N.I.J. 0957988991



APellidos y nombres del padre: SISALEMA CHITO SEGUNDO FRANCISCO
Apellidos y nombres de la madre: QUISHPE LUSPA MARIA ROSARIO
Estado civil: SOLTERO

Código dactilar: E1133A1122
Tipo sangre: O+

Donante: SI

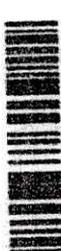
Lugar y fecha de emisión: MANTA 17 AGO 2022



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0328091564<<<<<<0957988991
9805149M3208173ECU<SI<<<<<<<<1
SISALEMA<QUISHPE<<JEFFERSON<LE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Provincia: GUAYAS
Cantón: DURAN
Parroquia: EL RECREO
Zona: 1
Muestra: 0026 MASCULINO
Nombre completo: SISALEMA QUISHPE JEFFERSON LEONEL



05188396
0957988991

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Las reproducciones que consten en...
reversos son iguales a sus originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten signature



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01624.- LA
NOTARIA.- 



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

