



| DATOS DEL PROPIETARIO |                           |                  |                              |          |                     |       |
|-----------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|----------|---------------------|-------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS                 | NOMBRES          | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | MATERIA  | TÍTULO DE PROPIEDAD | FECHA |
|                       | CAVALIOS VEGARZA          | SANDRO BECERRA   | 1306228022                   | TENENCIA | 30/06/03            |       |
|                       | PUCUAS BORDAN DE CAVALIOS | BECERRA          |                              |          |                     |       |
|                       | CONDANO RODRIGUEZ         | WILLIAM GONZALEZ |                              |          |                     |       |
| CÓDIGO                | 1                         |                  |                              |          |                     |       |

[illegible]

|                                                |  |  |  |  |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) |  |  |  |  |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)          |  |  |  |  |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION    |  |  |  |  |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| levantamiento |                       |       |                                  |       |               |
|---------------|-----------------------|-------|----------------------------------|-------|---------------|
| FECHA         | NOMBRE DEL ENCARGADO  | FECHA | NOMBRE DEL ENCARGADO DE CAMPO    | FIRMA | observaciones |
| FECHA         | NOMBRE DEL ENCARGADOR | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |               |

CENSAFCAS "CALZADILLA" - 0897 / FONO 812380

Sello  
03/12/13



3152922

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR SANDRO LEOMARINI CEVALLOS

VERGARA Y SEÑORA BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN.-

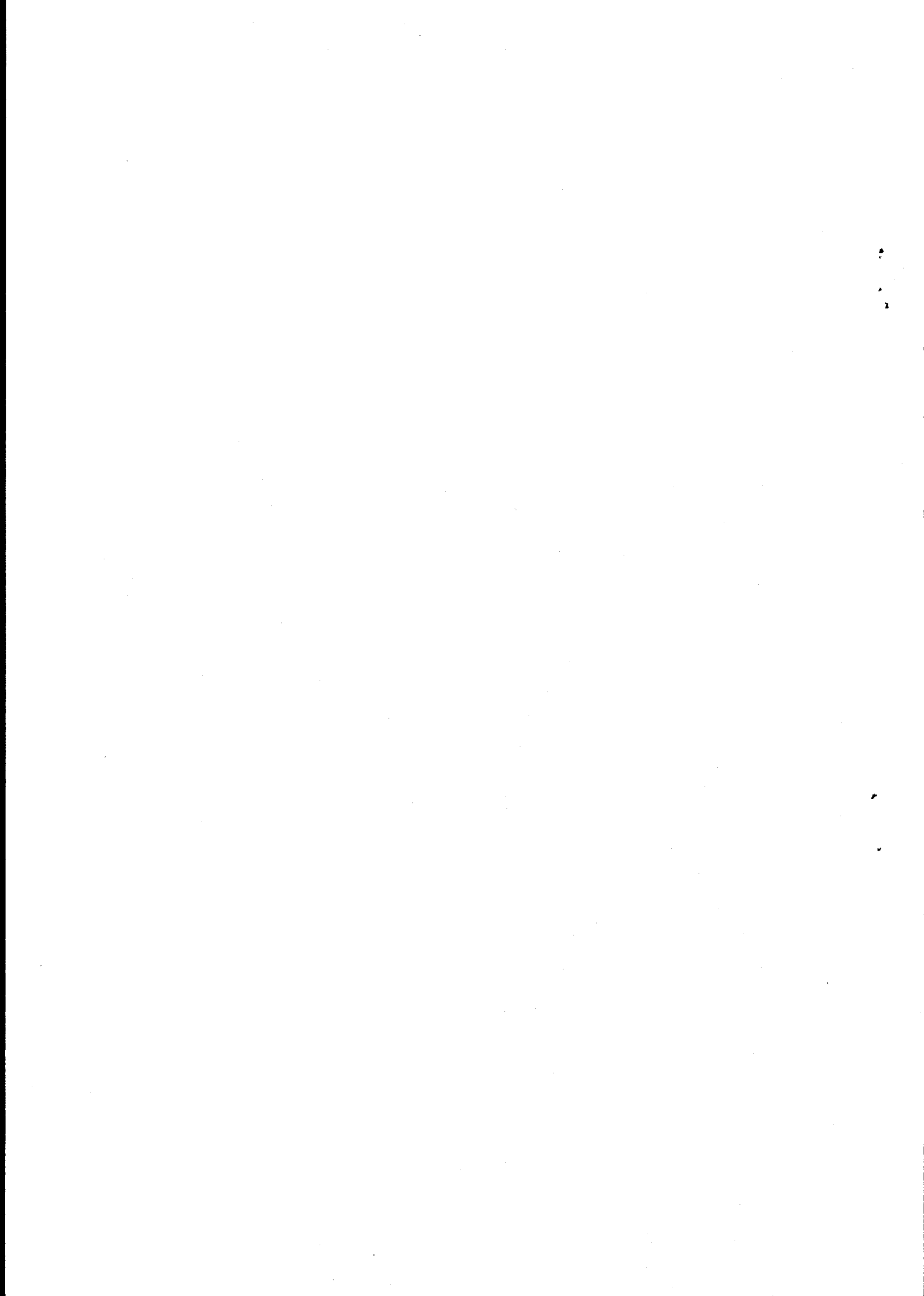
**A favor de** EL SEÑOR WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ

**Cuantía** USD \$ 8,480.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P2001

**Manta, a** 07 **de** MARZO **de** 2013



 CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P2001  
COMPRUEBTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR  
SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA Y SEÑORA  
BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN; A FAVOR DEL  
SEÑOR WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ.-

CUANTIA : USD \$ 8,480.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
jueves siete de marzo del año dos mil trece, ante mí,  
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la  
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de  
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección  
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha  
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y  
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los  
cónyuges señor SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA y  
señora BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN, casados entre  
sí, debidamente representados por su Apoderada señora  
JOHANNA JISSELLA VILLAVICENCIO CHAVEZ, como se justifica  
con copia de Poder Especial que se incorpora al Protocolo  
como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres cero nueve nueve cero  
cinco cinco ocho guión cuatro, cuya copia debidamente

ay.  
Notaria Encargada  
JOHANNA JISSELLA VILLAVICENCIO CHAVEZ  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



certificada por mí, se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho cinco cero seis siete tres guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Johanna Jissella Villavicencio Chavez, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA** y señora **BERTHA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ELIZABETH PALACIOS DURAN, debidamente representados por su Apoderada señora JOHANNA JISSELLA VILLAVICENCIO CHAVEZ, como se justifica con la copia de Poder, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los cónyuges señor SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA y señora BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN, a través de su Apoderada señora JOHANNA JISSELLA VILLAVICENCIO CHAVEZ, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que adquirieron por compra que le hicieron al Muy Ilustre Municipio de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el treinta de abril de mil novecientos noventa y siete, debidamente inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, el nueve de mayo de mil novecientos noventa y siete. Bien inmueble que tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con doce metros cuarenta centímetros y calle Trescientos diecinueve metros. POR LA DERECHA : Con cuatro metros y señora Tomasa Otero. POR LA IZQUIERDA : Con cuatro metros y señora Tomasa Otero. ATRÁS : Con cuatro metros y señora Tomasa Otero.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

9 de  
Ab. L. Ceceo Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Manabí



coma ochenta metros, señor Pablo Vera; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintiún metros noventa centímetros y señor Ramón García; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veintiún metros ochenta y cinco centímetros y señora Bella Vergara.- Con fecha veintiocho de febrero del año dos mil trece, se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, escritura pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de febrero del año dos mil trece.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA y señora BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN, debidamente representados por su Apoderada señora JOHANNA JISSELLA VILLAVICENCIO CHAVEZ, venden, ceden y transfieren al señor WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, actual calle Trescientos treinta y nueve de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí. CUARTA : PRECIO .- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran a través de su Apoderada haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.-

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren

necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es voluntad de sus suscriptores. ( Firmado ) Abogado

ANTONIO ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno.

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta

que los comparecientes la ratifican y complementada con

documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Q. J. J.*  
Abdo E. Cedeno Menéndez  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en  
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *y.*

*Johana Villavicencio*

JOHANNA JISSELLA VILLAVICENCIO CHAVEZ  
C.C.No.- 130990558-4

*Willington Rafael Cedeño Rodríguez*

WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ  
C.C.No.- 130850673-0



*Calupe Quevedo*  
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y FIRMADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000154645

3/5/2013 12:19

| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en: MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |                                    | 3-15-29-22-000                  | 265.00                             | 8480,00 | 62959   | 154645    |
| VENDEDOR                                                                                     |                                    |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1306278027                                                                                   | CEVALLOS VERGARA SANDRO Y SRA.     | CALLE 338 PARROQUIA ELOY ALFARO | Impuesto principal                 |         | 84,80   |           |
|                                                                                              |                                    |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 25,44   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                                    |                                 | TOTAL A PAGAR                      |         | 110,24  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                       | VALOR PAGADO                       |         | 110,24  |           |
| 1308506730                                                                                   | CEDENO RODRIGUEZ WILLINGTON RAFAEL | NA                              | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 3/5/2013 12:19 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Wendy Bravo Alvaréz  
REGAUDADORA - PAGADORA  
854 - 7 MAR 2013  
BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA

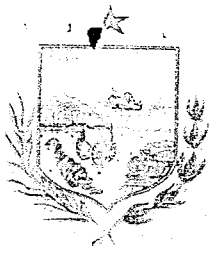
CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 07/03/2013  
121 16:50:09 76 0 mbravo 7610  
N-DN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 220935733  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8162193  
Efectivo: 1.00  
Total Deposito: 1.00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*E. Cedeno*  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100911

No. Certificación: 100911

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10937

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-29-22-000

Ubicado en: CALLE 339 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 265,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                    |
|---------------------|--------------------------------|
| 1306278027          | CEVALLOS VERGARA SANDRO Y SRA. |

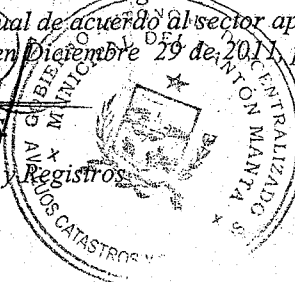
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 8480,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 8480,00 |

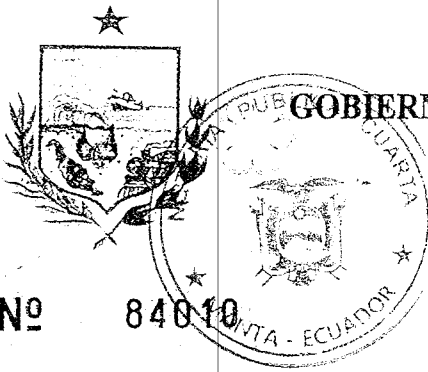
Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 23/02/2013 9:53:17



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 84010

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VALLOS VERGARA SANDRO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de marzo de 2013

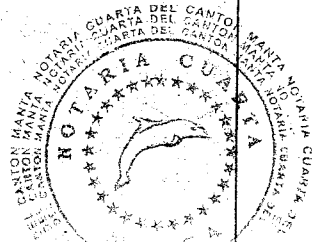
VALIDA PARA LA CLAVE  
3152922000 CALLE 339 PARROQUIA ELOY ALFARO  
Manta, cinco de marzo de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Ab. Elsy Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0250130

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1306278027

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

CEVALLOS VERGARA SANDRO Y SRA.

CALLE 321

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

2495/5

CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

08/03/2013 09:38:00

VALOR

DESCRIPCIÓN

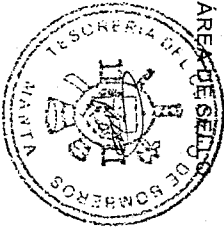
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

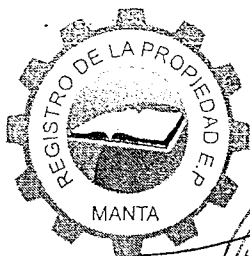
3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 06 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25787



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25787:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apektura: martes, 28 de diciembre de 2010  
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros 40 ctms, y calle 319 A. POR ATRAS: Cuatro metros y Sra. Tomasa Otero + 7, 80m, Sr. Pablo Vera. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros 90ctms y Sr. Ramón García. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros 85 ctms, y Sra. Bella Vergara. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta            | Compraventa - Patrimonio Familiar | 726 09/05/1997                | 438           |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar  | 37 28/02/2013                 | 415           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 438

Número de Inscripción: 726 Número de Repertorio: 1.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

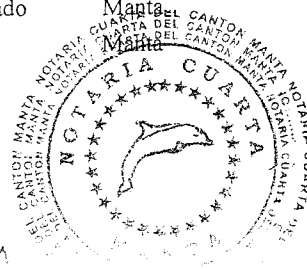
###### a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representado por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño y el Abg. Gonzalo Molina

M. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, predio que constituye Patrimonio Familiar, a Favor de los hijos menores de edad por quince años.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000035065 | Cevallos Vergara Sandro        | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000035066 | Palacios Duran Bertha          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |



2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 426

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 1.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-06278027     | Cevallos Vergara Sandro Leomarini | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-08055738     | Palacios Duran Bertha Elizabeth   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 726              | 09-may-1997       | 438            | 438          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Extinción de Patrimonio | 1                       |       |                         |
| Compra Venta            | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:33:38 del miércoles, 06 de marzo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay  
130635712-8

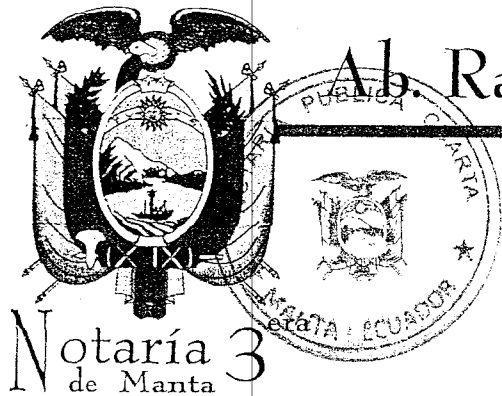


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



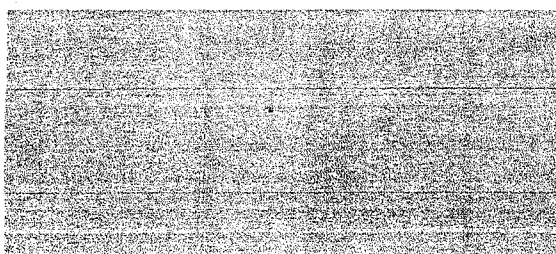
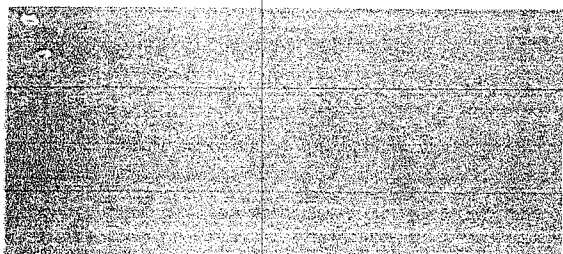
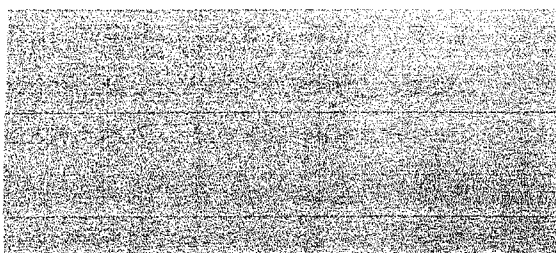
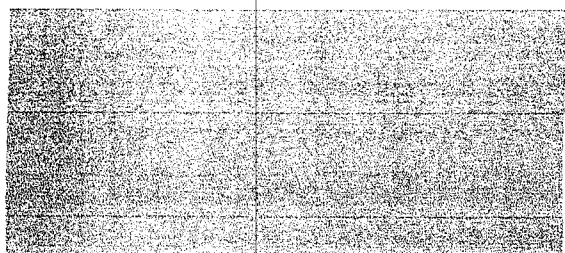
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 3.414



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER  
OTORGA ES: LOS SRS. SANDRO CEVALLOS VARGAS Y BERTHA SALAS  
A FAVOR DE JOHANNA VALLVIGORADO CRUZ.



NUMERO : (3.414)

**PODER ESPECIAL :** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA Y BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANNA JISELLA VILLAVICENCIO CHAVEZ .-

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintinueve de Diciembre del año dos mil diez, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparecen, los cónyuges señores SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA Y BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos, y en calidad de **"MANDANTES O PODERDANTES"**. – Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana , domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL , la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

**OTORGANTE.-** Intervienen en la celebración de este instrumento, los cónyuges señor SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA, y señora BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN, a quienes más adelante se les llamarán simplemente "LOS PODERDANTES". Los Poderdantes declaran ser ecuatoriano, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta.

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento público, los cónyuges señor SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA y señora BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora VILLAVICENCIO CHAVEZ JOHANNA JISELLA, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve nueve cero cinco cinco ocho guion cuatro para que en nuestros nombres y representación proceda a vender y extinga el Patrimonio Familiar del bien inmueble del que somos propietarios, signado con el lote número veintiuno de la manzana ciento setenta y dos, ubicado en la calle trescientos veintiuno y Avenida Lenin, frente al cementerio de la

Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, adquirido mediante escritura pública celebrada el treinta de abril de mil novecientos noventa i siete, ante el doctor Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público, Tercero del Cantón Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha mayo 9 de 1997. **TERCERA: OTRAS FACULTADES.-** Que, facultan a la Mandataria para que concurra al Ilustre Municipio de Manta y proceda a realizar cualquier documento, para que celebre la Escritura Pública de transferencia del dominio y extinga, pacte el precio, reciba el dinero producto de la venta, firme la Escritura Pública de Compraventa, Extinción de Patrimonio y autorice su inscripción en el Registro correspondiente; y, en fin, para que realice los trámites pertinentes. **LAS DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) ABG. RAUL VILLAVICENCIO MENDOZA. Matrícula No. 1137. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Esta escritura por sus naturaleza es de cuantía indeterminada, por lo tanto queda exonerada del pago de impuestos y adicionales.. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy fé.-

Ciudadanía  
LOS DURAN HERT  
/ MANTA / TARGUI  
REC 1975  
R01- 0232 00  
/ MANTA

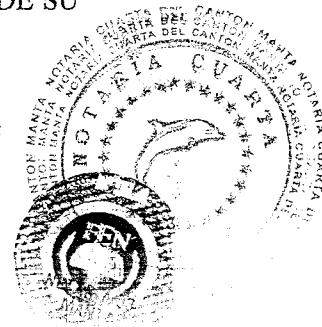
Bertha Palacios

*Sandro Cevallos*  
SANDRO L. CEVALLOS VERGARA  
C.C.No. 130627802-7

*Bertha Palacios*  
BERTHA E. PALACIOS DURAN  
C.C.No. 130805573-8

*El Notario*  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO AL NOTARIO.-



CILIDADANIA 130805573-8  
PALACIOS DURAN BERTHA ELIZABETH  
MANABI/MANTA/TARQUI  
20 ENERO 1975  
001- 0232 00464 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1975

Bertha Palacios



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V1242  
CASADO SANDRO L CEVALLOS VERGARA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
POLIVIO POLICARPO PALACIOS SALTOS  
ROSA AMIRA DURAN REYES  
MANTA 12/07/2006  
12/07/2018

0547925



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

197-0085  
NÚMERO  
PALACIOS DURAN BERTHA ELIZABETH

1308055738  
CÉDULA

PROVINCIA  
CALDERON  
PARROQUIA

QUITO  
CANTON  
CALDERON  
ZONA

13

CIUDADANIA 130627802-7  
 CEVALLOS VERGARA SANDRO LEONARINI  
 LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA  
 12 AGOSTO 1971  
 005- 0030 00975 M  
 LOS RIOS/ VALENCIA  
 VALENCIA 1971



*Sandro Cevallos*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V444444444  
 CASADO BERTHA ELIZABETH PALACIOS P  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 VICTOR MANUEL CEVALLOS PINO  
 BELLA MARTA VERGARA REYES  
 MANTA 27/03/2015  
 27/03/2015  
 REV 0181286



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

132-0023 1306278027  
 NUMERO Cedula  
 CEVALLOS VERGARA SANDRO LEONARINI

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 CALDERON  
 PARROQUIA

QUITO  
 CANTON  
 CALDERON  
 ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*E. Cedeño Menéndez*  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta Encargada



DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura No.3.414, de fecha 29 de Diciembre del año 2010, de PODER ESPECIAL, otorgado por los cónyuges señores SANDRO LEOMARINI CEVALLOS VERGARA Y BERTHA ELIZABETH PALACIOS DURAN A FAVOR de la señora JOHANNA JISELLA VILLAVICENCIO CHAVEZ NO SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha, por lo tanto **ESTA EN PLENA VIGENCIA**. Manta, Enero 30 del 2013.- EL NOTARIO.-

*Abg. Raúl González Matos*  
NOTARIO PUBLICO DE MANTA

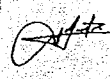


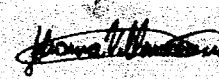
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

  
CÉDULA DE CIUDADANÍA PÚBLICA 130990558-4  
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAVICENCIO CHAVEZ JOHANNA JISSELLA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-08-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
E4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAVICENCIO LOPEZ CARLOS ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ ALVARADO MARIA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2013-01-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-17

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**093**  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 093 - 0013  
CÉDULA: 1309905584  
VILLAVICENCIO CHAVEZ JOHANNA JISSELLA

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI          |   |
| MANTA     | PARROQUIA       |   |
| CANTÓN    | CENTRO DE ZONA  |   |

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*g. once*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130850673-0

CEDENO RODRIGUEZ WILLINGTON RAFAEL

MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

15 MARZO 1975

002-0048 00071 M

MANABI/ PORTOVIEJO

SAN PLACIDO 1975

*[Signature]*

Firma del Registrador

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222

CASADO JOHANNA JISSELLA VILLAVICENCIO

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

JOSE HERIBERTO CEBENO MENDOZA

CECILIA MERCEDES RODRIGUEZ M

MANABI 05/09/2002

05/09/2014

REN 0051164

Mdb

*[Signature]*

Pulsar DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021

021 - 0296

1308506730

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDENO RODRIGUEZ WILLINGTON RAFAEL

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

CENTRO DE

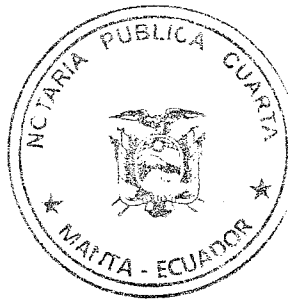
ZONA

*[Signature]*

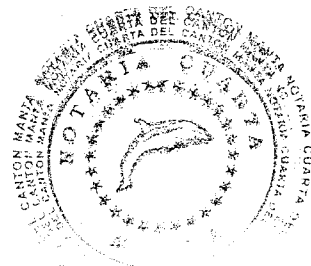
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

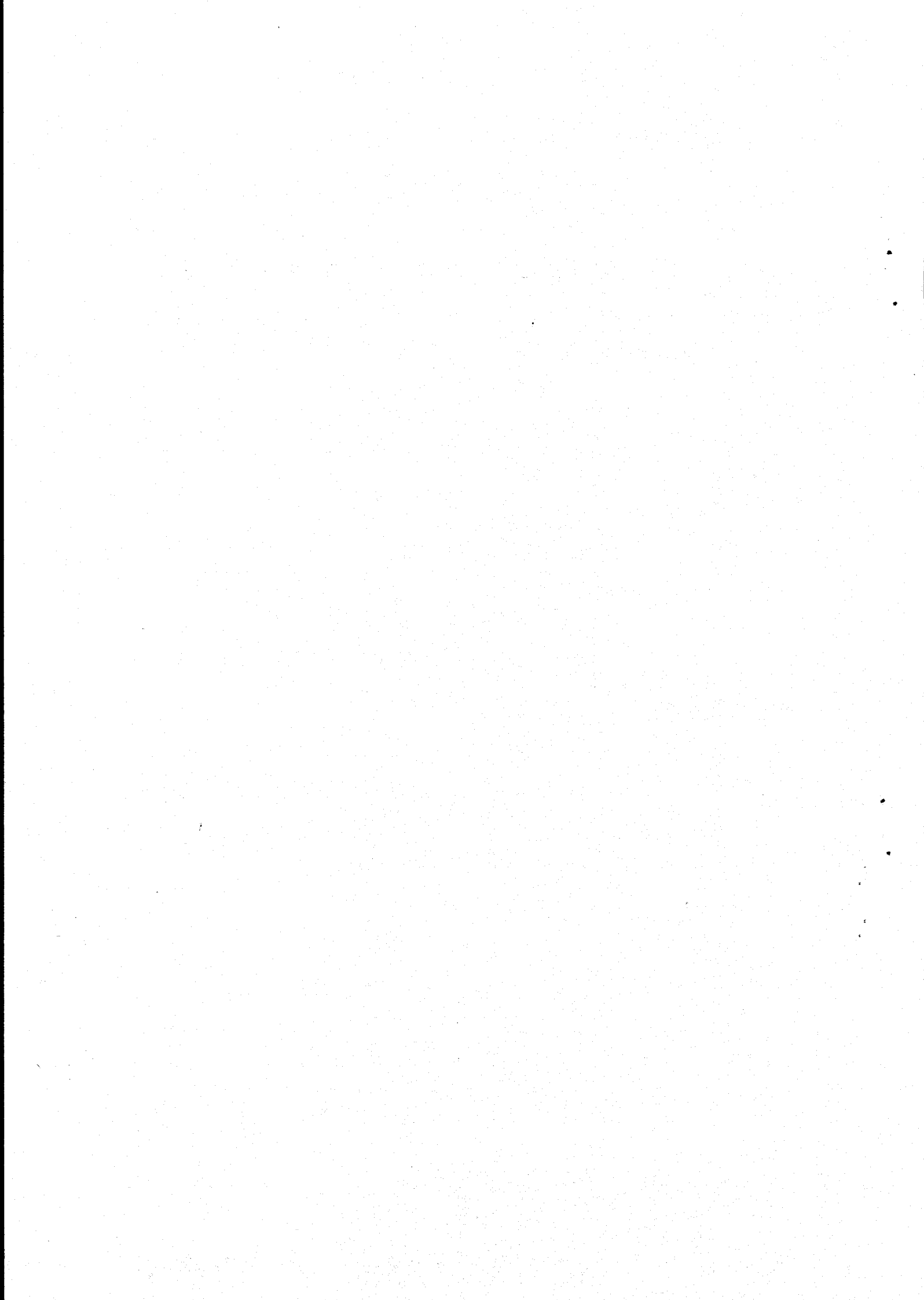
ESTAS 12 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P02001.D0Y FE.- *9/*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada





21-02-13 H:09

1002

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

315 29 22 000

Amelio Vergara Sandoval

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

# 2629018

Reclamo:

CA. compraventa  
Pasa a recto

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

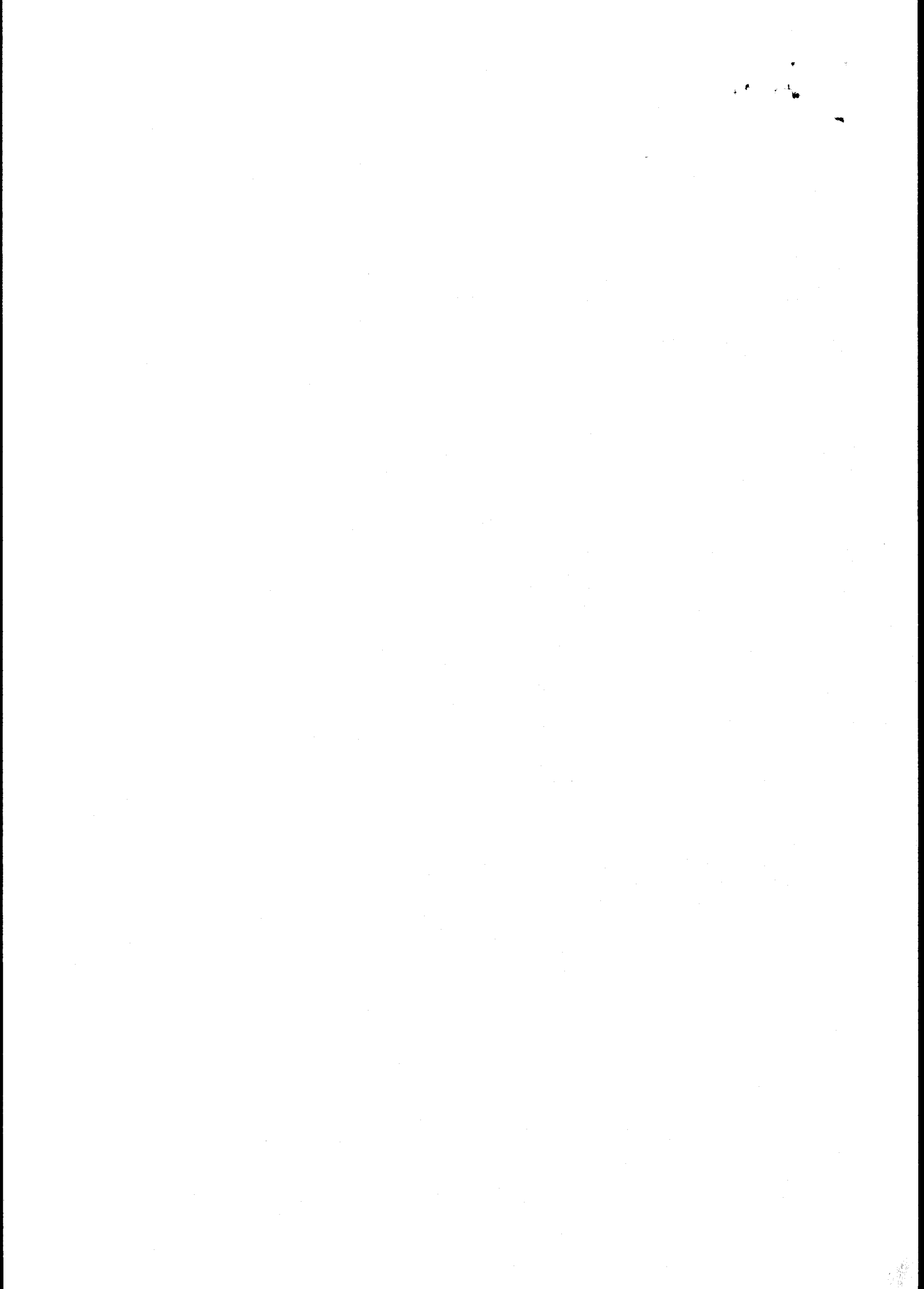
Se certifica los datos de propiedad

22/02/2013

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25787



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25787:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros 40 ctms, y calle 319 A. POR ATRAS: Cuatro metros y Sra. Tomasa Otero + 7, 80m, Sr. Pablo Vera. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros 90ctms y Sr. Ramón García. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros 85 ctms, y Sra. Bella Vergara. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 726 09/05/1997                | 438           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1997  
Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 438  
Número de Inscripción: 726 Número de Repertorio: 1.408  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

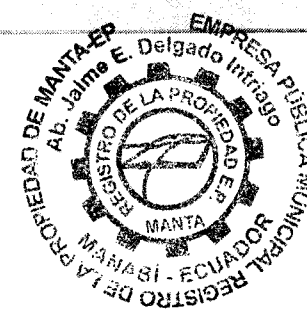
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representado por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño y el Abg. Gonzalo Molina M. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, predio que constituye Patrimonio Familiar, a Favor de los hijos menores de edad por quince años.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000035065 | Cevallos Vergara Sandra        | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000035066 | Palacios Duran Bertha          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 25787

Página: 1 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:51:11 del martes, 29 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Raul Villarica*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1/11/2013 10:52

|                                                   |        |                  |               |                    |               |                        |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------|--------------------|---------------|------------------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN     | AÑO                | CONTROL       | TITULO N°              |
| 3-15-29-22-000                                    | 285,00 | \$ 8.480,00      | CALLE 321     | 2013               | 72983         | 131363                 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |               |                    |               |                        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) |
| CEVALLOS VERGARA SANDRO Y SRA.                    |        |                  | 1306278027    | Costa Judicial     |               |                        |
|                                                   |        |                  |               | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 2,54       | (\$ 0,25)              |
|                                                   |        |                  |               | Interes por Mora   |               |                        |
|                                                   |        |                  |               | MEJORAS 2011       | \$ 9,58       | \$ 9,58                |
|                                                   |        |                  |               | MEJORAS 2012       | \$ 2,11       | \$ 2,11                |
|                                                   |        |                  |               | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 20,60      | \$ 20,60               |
|                                                   |        |                  |               | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 16,96      | \$ 16,96               |
|                                                   |        |                  |               | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 0,85       | \$ 0,85                |
|                                                   |        |                  |               | TOTAL A PAGAR      |               | \$ 52,37               |
|                                                   |        |                  |               | VALOR PAGADO       |               | \$ 52,37               |
|                                                   |        |                  |               | SALDO              |               | \$ 0,00                |

1/11/2013 12:00 MACIAS DAMIAN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 21 de Febrero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. CEVALLOS  
VERGARA SANDRO LEONARDINI con número de cedula 130627802-7 se  
encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el  
mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor  
convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE**