

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3.3. CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7

MARCAR SOLO EN EL LOTE QUE SE VA A CONSTRUIR		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		LOTE INTERIOR	
(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

observaciones

existe para realizar
en el local ya que
no es de construcción
de tipo convencional
sino de tipo la casa
calle del vecino
que es una casa
que la construyeron
que a ellos les
exige para que
sean

Y/L

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONA: ☒ FÍSICA ☐ JURÍDICA
NOMBRE: JOSE DEL ROSARIO
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 4
DIRECCIÓN: AV. BOLIVAR 1234
TELÉFONO: 234 5678
TÍTULO DE PROPIEDAD: 456789

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MATERIAL		INDICADOR	
ESTRUCTURA		AGUA	
caña	☐	no tiene	☐
madera	☐	sobrepuestas	☐
ladrillo o piedra	☒	empotradas	☐
hormigón-meta	☐	no tiene	☐
PAREDES		ELECTRICIDAD	
no tiene	☐	sobrepuestas	☐
caña	☐	empotradas	☐
madera o lata	☐	no tiene	☐
enquinchada (bahareque)	☐	no tiene	☐
ladrillo común	☒	no tiene	☐
ladrillo industrial o bloque	☐	no tiene	☐
tabique modular (vidrio, madera)	☐	no tiene	☐
ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIEDRA		EQUIPO ESPECIAL	
tierra	☐	no tiene	☐
madera	☐	no tiene	☐
ladrillo	☐	no tiene	☐
piedra	☐	no tiene	☐
hormigón	☒	no tiene	☐
PISO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
tierra	☐	buena	☒
madera o enlucida	☐	regular	☐
vinil o granito fundido	☐	mal	☐
balda	☐	ruina	☐
parquet o moqueta	☐	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
alfombra	☐	<u>1985</u>	
marmol o mármol	☐		
ENTRERPIO SUPERIOR			
caña	☐		
cane (paja)	☐		
madera	☐		
zinc	☐		
ruberoide	☐		
gesso o cemento	☐		
hormigón	☐		
teja	☒		
TUBOS			
no tiene	☐		
el tiene	☒		

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION: ☐ SIN CERTIFICAR

AVANCE DE LA PROPIEDAD: ☐ SIN CERTIFICAR

FECHA: 19-09-89 NOMBRE DEL SUPERVISOR: JOSE DEL ROSARIO

FECHA: 01-09-89 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: JOSE DEL ROSARIO

FECHA: 01-09-89 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: JOSE DEL ROSARIO

FECHA: 01-09-89 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: JOSE DEL ROSARIO

FECHA: 01-09-89 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: JOSE DEL ROSARIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	22/01/2019	FECHA DE ENTREGA:	22/01/2019
CLAVE CATASTRAL:	3102304		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cervantes, Celerino Cristóbal		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificación (moda)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11909

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de febrero de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral: Ref. Idea: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO, MANZANA 174, LOTE No. 05, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; nueve punto cuarenta metros y calle 321. POR ATRAS: nueve punto cuarenta metros y Sr. Julio Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO; once punto ochenta metros Avenida 218 - A. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; once punto ochenta metros Sr. Jose Eduardo Cedeño. No encontrándose mas bienes inscritos a nombre del Sr. Gaston Wilfrido Cevallos Cedeño. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	528 19/02/2009	8.737

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

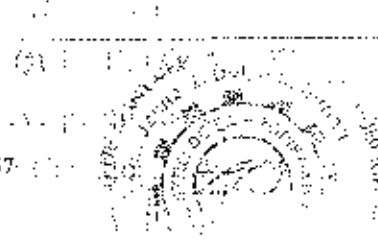
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 10 de febrero de 2009
Tomo: 528 Folio Inicial: 8.737 - Folio Final: 8.745
Número de Inscripción: 528 Número de Repertorio: 957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos





El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02560493	Cevallos Cedeño Gaston Wilfrido	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:17 del sábado, 12 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EQUATORIANA*****

V2333V3122

SOLTERO

PRIMARIA OBRERO

GASTON CEVALLOS CEDENO

MATILDE CEDENO MACIAS

MANTA

21/07/2009

21/07/2021

1580780

CIUDADANIA

130256049-3

CEVALLOS CEDENO GASTON WILFRIDO

MORABI/SANTA ANA/SANTA ANA

18 DICIEMBRE 1956

003- 0049 01186 M

MORABI/ SANTA ANA

SANTA ANA

1956



Gastón Cevallos Cedeno

ECLATORIANA*****

A1331A1212

SOLTERO

PRIMARIA

JOSE CHIQUITO

ELICITA LUCAS

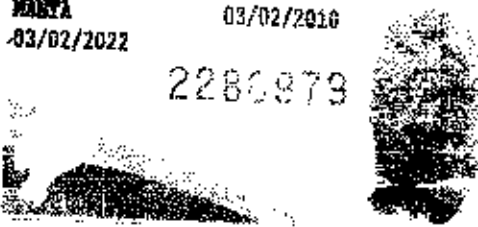
MANTA

03/02/2022

QUEHACER. DOMESTICOS

03/02/2010

2280879



CIUDADANIA

130236874-9

CHIQUITO LUCAS EVA LEONOR

MAMBI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

01 JULIO 1956

003- 0313 00935 Y

MAMBI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA

1956



Eva Leonor Chiquito Lucas

TITULO DE CREDITO No. 000228165

17/01/14 10:06

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-15-31-04-000	11692	\$ 19,394.62	MAZ 114 LT 2 CALLE 32 AVE 218	2014	1160-4	258165
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CEDEÑO GASTÓN WALFRIDO		1307561493				
5/12/2014 12:09 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Derecho Judicial			
			IMPUESTO PNECUAL	\$ 6.85	\$ 0.97	\$ 5.88
			Impres por MueB			
			MEJORAS 2011	\$ 20.10		\$ 20.10
			MEJORAS 2012	\$ 3.91		\$ 3.91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37.93		\$ 37.93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.85		\$ 2.85
			TOTAL A PAGAR			\$ 70.77
			VALOR PAGADO			\$ 70.77
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Narcisca Cabrera



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Julio del 2014

644393

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) **CEVALLOS CEDEÑO GASTON WILFRIDO** con CI 1302560493 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

CERTIFICACIÓN

Atentamente,

ING JORGE VEGA M
ATENCION AL CLIENTE

Gaston Cedeño
SOLICITANTE
CEVALLOS CEDEÑO GASTON WILFRIDO
CI 1302560493