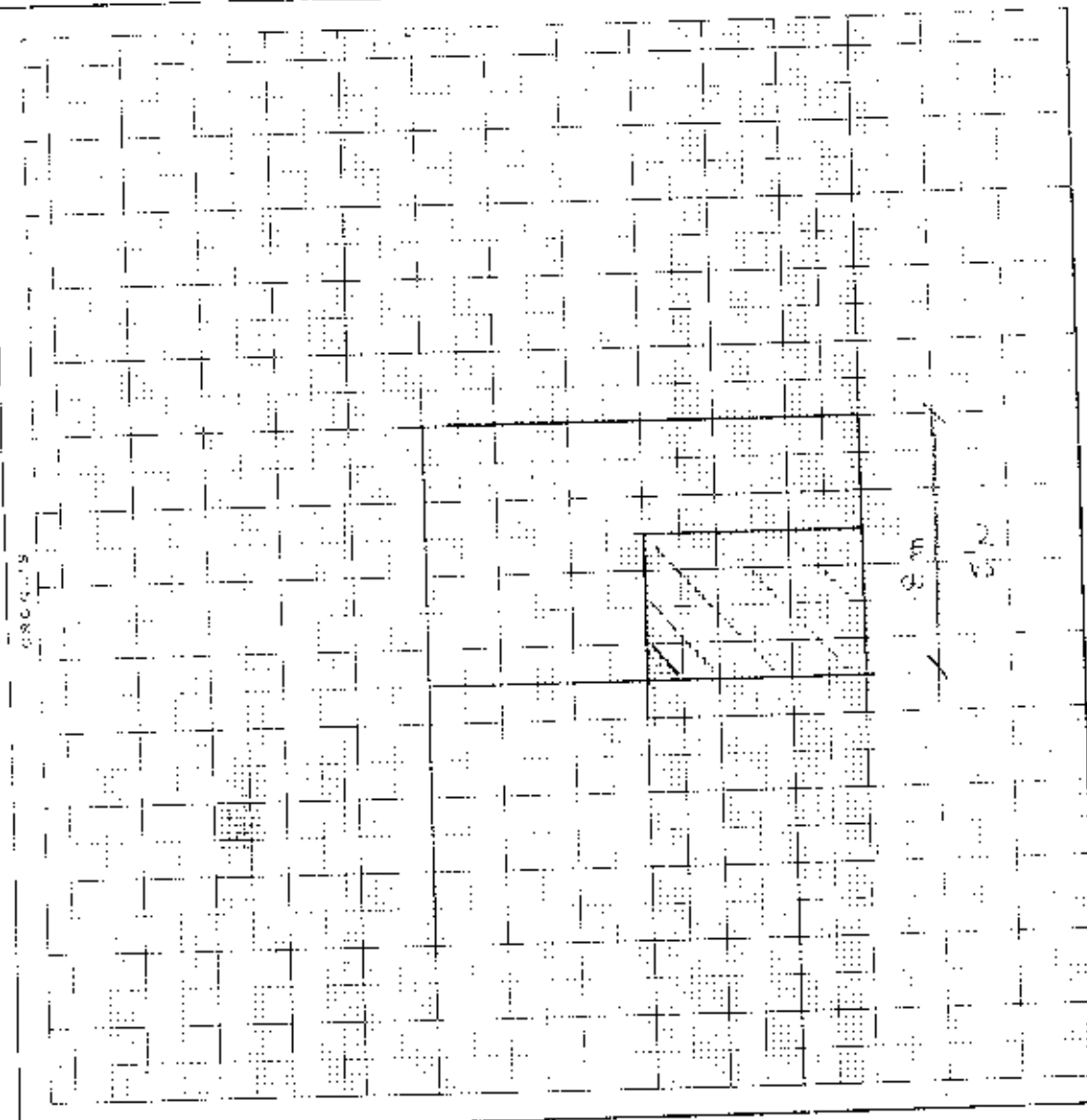


# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

24-88-3  
CATASTRO DEBANO



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL: **102-174-102-2**

DIRECCION: **102-174-102-2**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **102-174-102-2**

HOJA N°: **102-174-102-2**

COPIA DE LA DIRECCION (INCLUIR LA CALLE LUGAR Y NUMERO): **102-174-102-2**

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DENE FRENTI: **1**

DESCRIPCION DE LA RELACION ALA HABITACION DE LA VIA DE ACCESO: **1**

SOBRE LA RASANTE: **1** METROS

BAJO LA RASANTE: **1** METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

- AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE
- DESAGÜES: **1** NO EXISTE
- ELECTRICIDAD: **1** NO EXISTE
- ALCANARILLADO: **1** NO EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA: **1** NO EXISTE
- ALUMBRADO PUBLICO: **1** NO EXISTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN ESCRIPCION: **1**

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: **1**

TOTAL DE BLOQUES: **1**

## DETALLE DEL LOTE

AREA: **102-174-102-2**

PERIMETRO: **102-174-102-2**

LONGITUD DEL FRENTI: **102-174-102-2**

NUMERO DE ESCUINAS: **102-174-102-2**

AVANUE DEL LOTE (sin centavos): **102-174-102-2**

|   |                                     |                             |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | COPIA SO A F<br>PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | EN ATRIBUCION PARCIAL       |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRENDAMIENTO TOTAL      |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | OTRO (ESPECIFIQUE)          |

### DATOS DE LA CONSTRUCCION

|            |           |                                                       |  |
|------------|-----------|-------------------------------------------------------|--|
| MATERIALES |           | (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA CUADRO DE GRASA) |  |
| PAREDES    | ENTRERISO |                                                       |  |
| INTERIOR   | PISO      |                                                       |  |
|            |           | ENTRERISO SUELO                                       |  |

**INDICADORES**

**GENERALES**

ESTADO DE

211

[illegible][illegible]

COPIA

2015 13 08 01 201464

COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A  
FAVOR DE LA SEÑORA NELLY JANETH DELGADO PINCAY.)

CUANTIA: \$ 13.426.95.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de marzo  
del año dos mil quince, ante mí Abogado JORGE NELSON  
GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público PRIMERO del Cantón.  
Comparecen, por una parte el señor Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO  
CEDENO, por los derechos que representan como ALCALDE del  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA, según documentos que se adjuntan y en calidad  
de "VENDEDOR O MUNICIPIO"; y, por otra parte la señora NELLY  
JANETH DELGADO PINCAY de estado civil casada con el señor  
Roberto Gonzalo Larraga Aldas, por sus propios derechos y en calidad de  
"COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de  
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces  
para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de  
haberme presentado sus respectivos documentos. Doy Fe.- Bien instruidos  
en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA la cual  
proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la lleve a  
Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En



Selli  
07/2015

al Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DE MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR" y, por otra parte, la señora NELLY JANETH DELGADO PINCAY, de estado civil casada, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Upijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora NELLY JANETH DELGADO PINCAY, ha venido poseyendo desde hace más de TREINTA años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio JUAN MONTALVO, Manzana No. 174, lote Número 7, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por



a. Frente, cuatro punto noventa metros, calle 113-A; por Atras, dos metros, tres punto treinta metros y dos punto noventa metros señor Cevallos Cedeño Carlos; por el Costado Derecho, diecinueve punto setenta metros señor Cevallos Cedeño Vicente; Costado Izquierdo, dieciséis punto sesenta metros, señor Cevallos Cedeño Wilfrido, con un área total de Ochenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. Por lo que solicita a la

Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.** Con los

antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender

a la señora NELLY JANETH DELGADO PINCA un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio JUAN MONTALVO, Manzana 174

lote Número 67, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de

las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro punto noventa

metros, calle 113-A; por Atras, dos metros, tres punto treinta metros y dos

punto noventa metros señor Cevallos Cedeño Carlos; por el Costado

Derecho, diecinueve punto setenta metros señor Cevallos Cedeño Vicente;

Costado Izquierdo, dieciséis punto sesenta metros, señor Cevallos Cedeño

Wilfrido, con un área total de Ochenta y siete punto cuarenta y siete metros

cuadrados.- Por el valor de \$13,00, que canceló en el Departamento de

Recaudación de Impuestos Municipales del Ilustre Municipio de Manta.

**CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.**- Por disposición de la ley,

sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se

constituye en Patrimonio Familiar toda vez que el Espíritu de la ley, es dar

una vivienda a las personas que son poseedores, dejando constancia que



el Patrimonio Familiar, se constituye por TRES años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. QUINTA: EXCEPCION.- Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro oficial No. 438 del 19 de mayo de 1986, esta escritura de compraventa esta exenta al pago de impuestos. SEXTA: La cuantía de esta minuta esta dada por el pago realizado de (\$13,00), mediante título de crédito No. 000369095 de fecha dieciséis de Marzo del dos mil quince. SEPTIMA: GASTOS.- Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por la compradora. OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- EL Vendedor autoriza a los compradores para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- a) Nombramiento del Alcalde; b) Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano; c) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posecionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad; d) Declaración juramentada ante el Notario Público de que el posecionario no tiene inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. e) Título de Crédito No. 000369095 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. F) Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Manta de que el posecionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. g) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que certifica que el posecionario no adeuda a esta institución. j)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÜOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 012-340

CERTIFICADO DE AVALÜO

Nº. Certificación: 000123

Nº. Electrónico: 000123

Fecha: 11 de marzo de 2011

El suscrito Director de Avalüos, Catastro y Registros, que consultando el Libro de los  
Precios en vigencia en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 0-15 11 07 000

Ubicado en: CALLE LUISA VILALBA Nº 27 PORTUQUELO ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 37.47 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MANTAS  
CANTON MANTA

CUYO AVALÜO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3799.04  |
| CONSTRUCCIÓN: | 7627.91  |
|               | 10426.95 |

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTISIX DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO  
CÉNTAVOS

"Este documento se constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la  
seguridad en posesión, como expresa el valor de suelo según la Ordenanza de  
aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada 2007 en vigencia del año 2011  
conforme a la establecido en la Ley que rige para el sistema 10-2-2010"

Ltj. David García Riquelme

Director de Avalüos, Catastro y Registros



Impreso por: 01015 25445 14/03/2011 14:37:23







[illegible]

949:36,47..

## IFRENTS

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

100

CHSEBYACIO ME S

ENCLOSURE

1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 282 777 - 282 747  
Manta - Manabí

000052021

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CREDITO

CONTRIBUYENTE

RACION SOCIAL

DIRECCION

GOBIERNO AUTONOMO DESARROLLADO

CALLE 510

### DATOS DEL PREGIO

CLAVE CATASTRAL

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION PREGIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

CAPITAL

FECHA DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO SANCHEZ

16.03.2016 14:38.47

### DESCRIPCION

### VALOR

VALOR

VALOR

APELIDO



TOTAL A PAGAR

VALOR

VALIDO HASTA: DOMINGO, 27 DE JUNIO DE 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA SE EMITE CON BASE EN EL PAGO DE LA CUOTA DE PAGO



ORDENADAS PSAD - 56

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 532972.13 | 9891455.15 |
| 532973.97 | 9891434.38 |
| 533972.74 | 9891451.43 |
| 532975.41 | 9891450.31 |
| 532969.30 | 9891435.00 |
| 532964.52 | 9891436.98 |

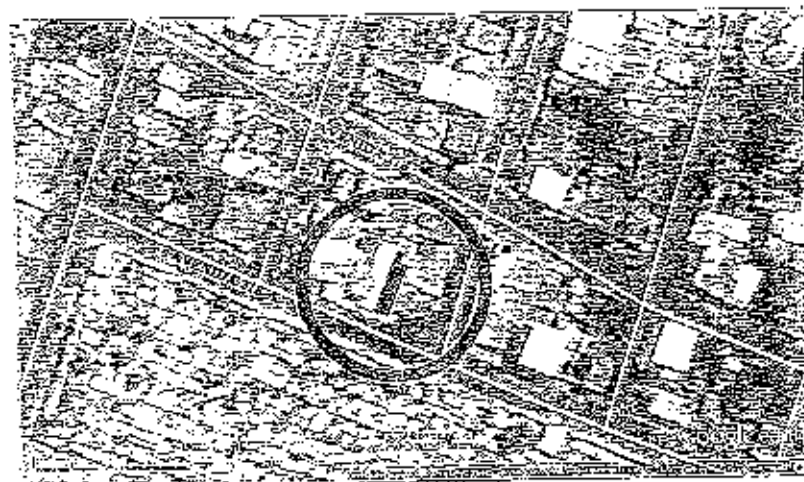
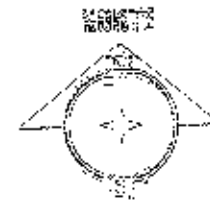
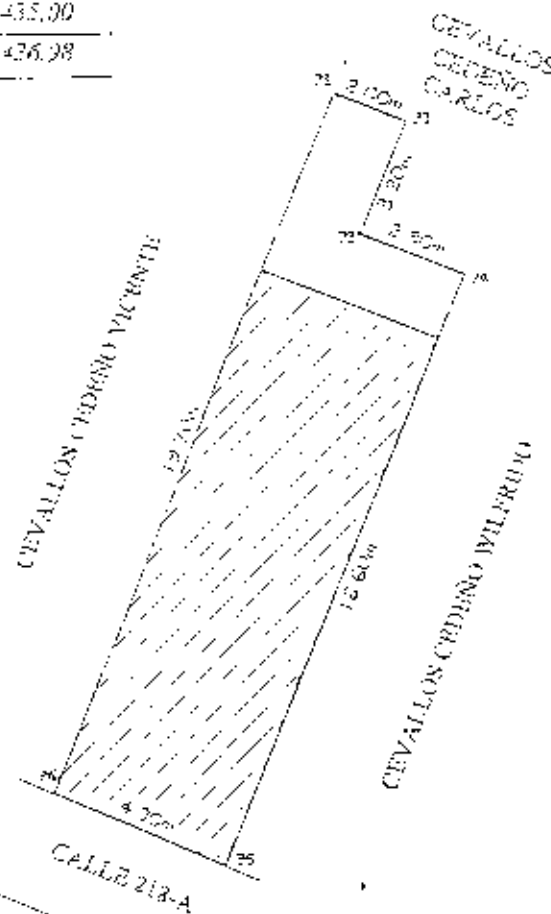
FRENTE: 1.00 M - CALLE 218-A

ATRAS: 1.00 M, 1.30 M, 2.90 M - CEVALLOS CEDENO CARLOS

C. DERECHO: 19.70 M - CEVALLOS CEDENO VICENTE

C. IZQUIERDO: 16.50 M - CEVALLOS CEDENO WILFREDO

AREA TOTAL: 37.00 M<sup>2</sup>



IMPLANTACIÓN GENERAL  
Escala: 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
Escala: Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS  
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

LEGITIMACIÓN PRELIM.

PROYECTO: PERSONA DELGADO PINGIT NELIT JANETT, SR. LARRICA M.DAS ROBERTO GONZALO

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 101579937 4 - 10114933

CLAVE CATASTRAL N°

BARRIO: SAN MONTALVO

SECTOR: ELOY ALFARO

PRESENCIA N°: 174

LOTE N°: 67

FECHA DE EMISION DE INFORME: MARZO 2013

TIEMPO DE POSESION: 6 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

AREA DE CONSTRUCCION: 72.35 M<sup>2</sup>



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DE MANTA-EP



ABG. JAIME DELGADO INTRIAGO, Registrador de la Propiedad  
del Cantón Manta, a petición de la Sra. Nelly Delgado Pincay.

**CERTIFICO:**

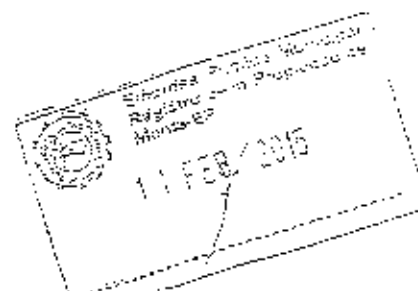
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY  
CONSTANCIA:** Que a nombre de la Sra. NELLY JANETH DELGADO  
PINCAY, con cedula de ciudadanía N° 1305790378, Casado con el  
Sr. LARRAGA ALDAS ROBERTO GONZALO, con cedula de  
ciudadanía N° 120211683-4 se encuentre inscrito bien inmueble  
alguno dentro de esta Jurisdicción Cantonal.

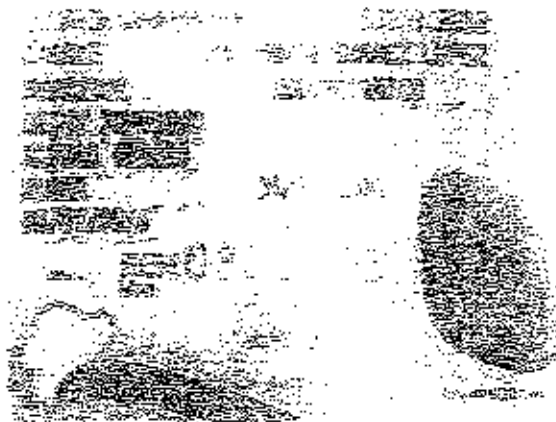
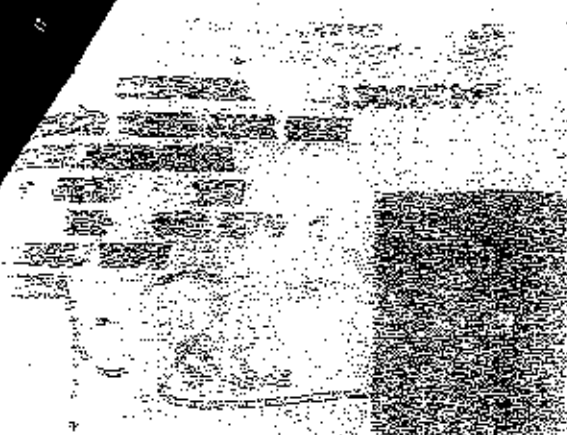
Certificado elaborado por Mayra Dolores Santos Mendoza,  
cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 11 de Febrero del 2015



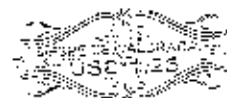
Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP



[illegible]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0000554

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA:

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que como a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
7153107000 CALLE 218-A MZ-174 LT. 07 PARROQUIA DE ALFARO  
Manta, diez y nueve de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECIBIDA

*[Firma manuscrita]*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 012'813



**CERTIFICACION**

A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de NELLY JAMETH DELGADO PINCAY Y LARRAGA ALDAS ROBERTO GONZALO, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Marzo 18 del 2015.

Abg. David Cedeño Rupert.  
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.  
Mantis



2015 13 08 01 P00911

DECLARACION JURAMENTADA: OTORGA LA SEÑORA NELLY JANETH  
DELGADO PINCAY.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

MARZO 11 DEL 2015.-



Factura: 001-004-000001422



20151308001900914

NOTARÍA: GUANOLISA GUANOLISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN VANTA

EXTRACTO

|                                         |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Escritura N°                            |                             | 20151308001900914    |                        |                    |              |             |                           |
| ACTO O CONTRATO                         |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| DECLARACION JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  |                             | 11 DE MARZO DEL 2015 |                        |                    |              |             |                           |
| OTORGANTES                              |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| OTORGADO POR                            |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| Persona                                 | Nombres-Razón social        | Tipo Interviniente   | Documento de identidad | Nº. identificación | Nacionalidad | Cantón      | Persona que lo representa |
| Nelson                                  | RELEADO PINOY NELSON LANCET | PROPIOS DEFECHOS     | DETALLA                | 1305190378         | COLOMBIA     | COMPARTECEN |                           |
| A FAVOR DE                              |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| Persona                                 | Nombres-Razón social        | Tipo Interviniente   | Documento de identidad | Nº. identificación | Nacionalidad | Cantón      | Persona que lo representa |
|                                         |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| UBICACIÓN                               |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| Provincia                               |                             | Cantón               |                        | Parroquia          |              |             |                           |
| VANABI                                  |                             | VANTA                |                        | VANTA              |              |             |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                  |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| OBSERVACIONES:                          |                             |                      |                        |                    |              |             |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:            |                             | NO DETERMINADA       |                        |                    |              |             |                           |

NOTARÍA: GUANOLISA GUANOLISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN VANTA

COPIA

2015 13 08 01 P00911

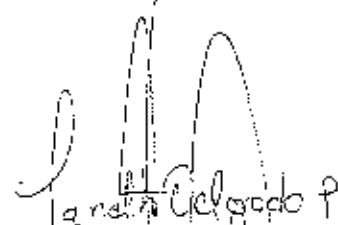
DECLARACION JURAMENTADA: OTORGA LA SEÑORA  
NELLY JANETH DELGADO PINCAY.-

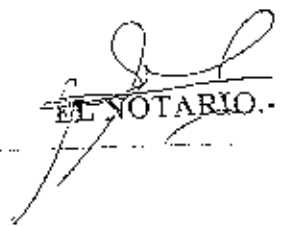
CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público PRIMERO DEL CANTON, Comparece y declara, la señora NELLY JANETH DELGADO PINCAY, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, a quien en lo posterior se lo denominará "LA DECLARANTE".- La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente, Doy Fe.- Y, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio procedo a declarar lo siguiente: QUE ES DUEÑA, NI PROPIETARIA DE NINGUN BIEN INMUEBLE, QUE NO SEA EL MISMO EN EL QUE VIENEN HACIENDO ACTOS DE SEÑORA Y DUEÑA, Y QUE CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL No. 23 DE LA MANZANA No.7 DE LA MANZANA 174, SECTOR JUAN MONTALVO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA; QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE, 4.90 METROS CON CALLE 213-A, ATRÁS, 2.00 METROS, 3.30 METROS Y 2.90 METROS CON SR. CEVALLOS CEDENO CARLOS; COSTADO DERECHO, 19.70 METROS, SR. CEVALLOS CEDENO VICENTE; Y COSTADO IZQUIERDO, 14.60 METROS, SR. CEVALLOS CEDENO WILFRIDO (AREA 87.17M2).- EL MISMO QUE VIENE POSEYENDO EN FORMA PACIFICA E ININTERRUMPIDA Y EN PAZ DESDE HACE MAS DE TREINTA AÑOS Y EN DONDE TIENE EDIFICADA UNA PEQUEÑA CASA QUE HABITA JUNTO CON SU FAMILIA.-



(Hasta aquí la minuta) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto Doy Fe.-

  
Nelly Janeth Delgado Pincay.-  
C.C. No. 130579037-8

  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (03 FOJAS).-

  
Ab. Jorge Guzmán G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DE MANTA-EP



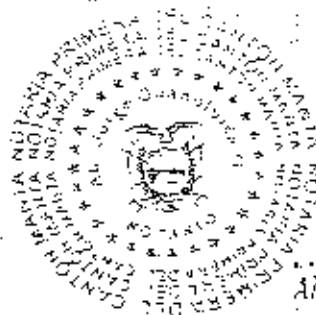
ABG. JAIME DELGADO INTRIAGO, Registrador de la Propiedad  
del Cantón Manta, a petición de la Sra. Neilly Delgado Pincay.

**CERTIFICO:**

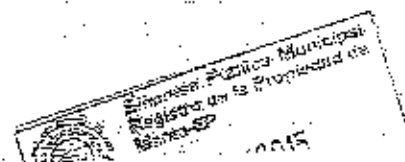
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY  
CONSTANCIA**. Que a nombre de la Sra. **NELLY JANETH DELGADO  
PINCAY**, con cédula de ciudadanía N° 1305790378, Casado con el  
Sr. **LARRAGA ALDAS ROBERTO GONZALO**, con cédula de  
ciudadanía N° 120211683-4 se encuentre inscrito bien inmueble  
alguno dentro de esta Jurisdicción Cantonal.

Certificado elaborado por Mayra Doicres Salto Mendoza,  
cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 11 de Febrero del 2015



Ah. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: MARZO 09 DE 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
 NOMBRES: NELLY YANESS ROBERTO GONZALO DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO  
 APELLIDOS: DELGADO RINCON LARRAGA ALDAS COS: COS  
 OCUPACION: O.C. SECRET. EJECUT. CEDULA N° 0520153 A 120211683 A Lote: 87.00  
 UBICACION: SAN JOSE Manabí, Ecuador, 2015. Vivienda: 77.00

| SERVICIOS     | CALIDAD  | USO/ACTIVIDAD | PERMANENCIA    | POBLACION  |
|---------------|----------|---------------|----------------|------------|
| AGUA POT.     | HORMIGON | VIVIENDA      | ARC.           | 0-2 AÑOS   |
| LUZ ELECTR.   | MIXTA    | INDUSTRIAL    | CEUP. PROPIET. | 3-5 AÑOS   |
| ALCAN. SANIT. | CANA     | COMERCIAL     | ACUMULADO      | 6-14 AÑOS  |
| ALCAN. PLUV.  | SECAH.   | DESGUARDADO   | DE HABITADA    | 15-18 AÑOS |
| PAVIMENT.     | LETAINA  | OTROS         | CERRADA        | 19+ AÑOS   |

**LINDEROS**

FRONTE: 4.90m - CALLE 218-A

AREAS: 2.00m-3.30m y 2.90m - SR. CEVALLOS CEDEN CARLOS

COST. DERECHO: 19.70m - SR. CEVALLOS CEDEN VICENTE

COST. IZQUIERDO: 16.50m - SR. CEVALLOS CEDEN WILFRIDO

OBSERVACIONES: VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. GUSTAVO CEDENO VELAZ

ESPACIO EN BLANCO

[illegible][illegible][illegible]

Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (F.) Abogado Gonzalo Vera González. Matr. No. 2549 Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

ING. JORGE O. ZAMBRANO CADENA  
C.C. No. 130207395-0

*Nelly Janeth Delgado Pinca*  
NELLY JANETH DELGADO PINCAY.-  
C.C. No. 130579037-8

*[Firma]*  
EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....22.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

*Ab. Jorge Guadalupe G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

4080 Predeco  
DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FECHA DE ENTREGA: \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ CAD MANTA  
NOMBRES Y RAZON: 3153107  
CEDULA DE IDENTIFICACION: \_\_\_\_\_  
CELULAR TELEFONO: \_\_\_\_\_

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: \_\_\_\_\_  
SOLAR NO EDIFICADO: \_\_\_\_\_  
CONTRIBUCION VILGRAS: \_\_\_\_\_  
TASA DE SEGURIDAD: \_\_\_\_\_

TIPO DE TRAMITE: CONTINGENCIAS  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: CERTIFICADO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

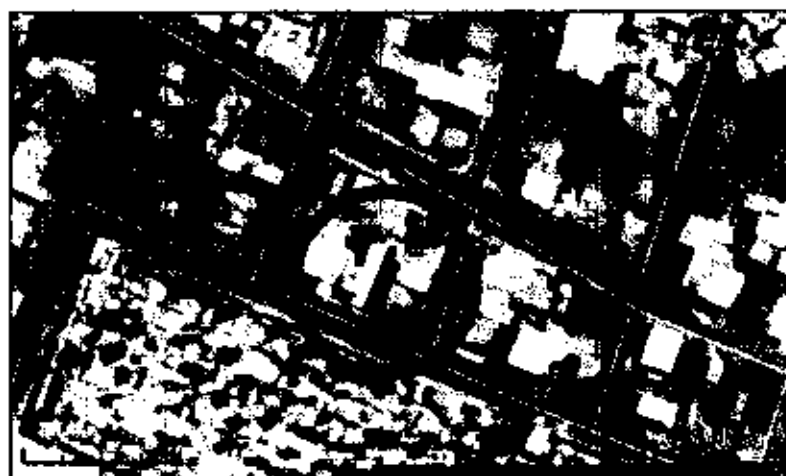
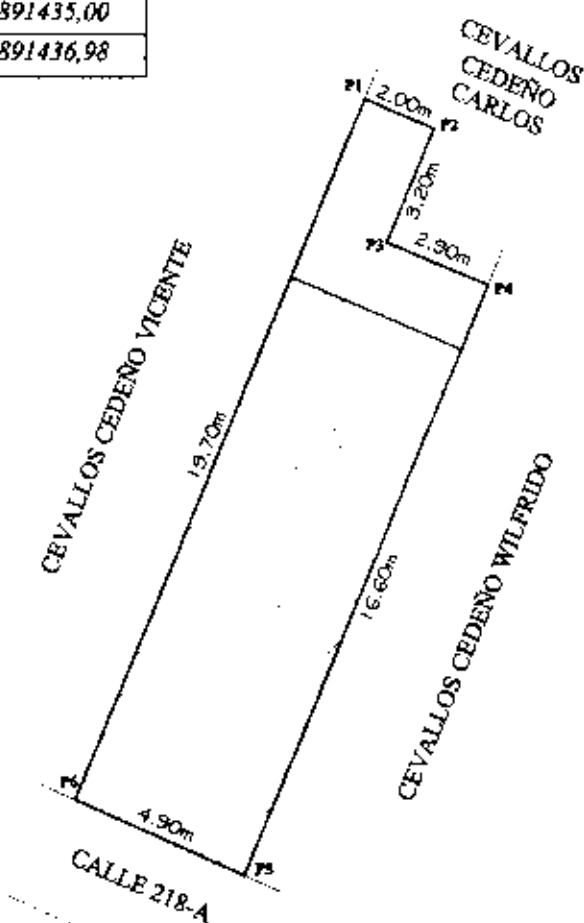
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO: Se levantaron Datos de la obra para plano de Voladizo -  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL TECNICO: [Firma] FECHA: 18/03/15

INFORME DE APROBACION:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DIRECTOR

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                           |
|--------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------|
|        | X                     | Y          |                                                         |
| 1      | 532972,13             | 9891455,16 | FRENTE: 4.90 M - CALLE 218-A                            |
| 2      | 532973,97             | 9891454,38 | ATRÁS: 2.00 M, 3.30 M y 2.90 M - CEVALLOS CEDEÑO CARLOS |
| 3      | 532972,74             | 9891451,43 | C. DERECHO: 19.70 M - CEVALLOS CEDEÑO VICENTE           |
| 4      | 532975,41             | 9891450,31 | C. IZQUIERDO: 16.60 M - CEVALLOS CEDEÑO WILFRIDO        |
| 5      | 532969,00             | 9891435,00 | ÁREA TOTAL: 87.47 M <sup>2</sup>                        |
| 6      | 532964,52             | 9891436,98 |                                                         |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS                                                           |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| PARROQUIA "ELOY ALFARO"                                                           |                            |
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL                                                            |                            |
| SOLICITANTE: SRA. DELGADO PINCAY NELLY JANETH y SR. LARRAGA ALDAS ROBERTO GONZALO |                            |
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 170579037-8 / 170211683-4                                 | CLAVE CATASTRAL N°:        |
| BARRIO: SAN JOSÉ                                                                  | SECTOR: ELOY ALFARO        |
| MANZANA N°: 174                                                                   | LOTE N°: 07                |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: MARZO 2015                                           | TIEMPO DE POSESIÓN: 6 AÑOS |

7/15/2015

3/15/2015

|                                                                                   |  |                                |  |                                                                              |  |               |  |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|-------------------|--|
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA                      |  |                                |  |                                                                              |  |               |  |                   |  |
| FECHA:                                                                            |  | MARZO 09 DE 2015               |  | DEPARTAMENTO DE CATASTRO                                                     |  |               |  |                   |  |
| NOMBRES:                                                                          |  | NELLY JANETH - ROBERTO GONZALO |  | DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO                                          |  |               |  |                   |  |
| APELLIDOS:                                                                        |  | DELGADO PINCAY - LARRAGA ALDÁS |  | CUS:                                                                         |  | COS:          |  |                   |  |
| OCUPACION:                                                                        |  | LIC. SECRET. EJECUT.           |  | CEDULA N°: 13057903 / 8 /                                                    |  | 120211683-4   |  | Lote: 87.47m2     |  |
| UBICACIÓN:                                                                        |  | SAN JOSÉ                       |  | Manzana N°                                                                   |  | 174           |  | Lote N°: 7        |  |
|                                                                                   |  |                                |  |                                                                              |  | Areas         |  | Vivienda: 72.25m2 |  |
| SERVICIOS                                                                         |  | CALIDAD                        |  | USO ACTIVIDAD                                                                |  | PERMANENCIA   |  | POBLACION         |  |
|                                                                                   |  |                                |  |                                                                              |  |               |  | EDAD M F          |  |
| AGUA POT. X                                                                       |  | HORMIGON: X                    |  | VIVIENDA: X                                                                  |  | AÑOS 19       |  | 0-1 AÑOS          |  |
| LUZ ELECT. X                                                                      |  | MIXTA:                         |  | INDUSTRIAL:                                                                  |  | OCUP. PROPIET |  | 1-5 AÑOS          |  |
| ALCANT. SANIT. X                                                                  |  | CAÑA:                          |  | COMERCIAL:                                                                   |  | ALQUILADO     |  | 6-14 AÑOS         |  |
| ALCANT. PLUV. X                                                                   |  | SS.HII:                        |  | DESOCUPADO:                                                                  |  | DESHABITADA   |  | 15-44 AÑOS        |  |
| PAVIMENT: X                                                                       |  | LETRINA:                       |  | OTROS:                                                                       |  | CERRADA:      |  | 45/MAS            |  |
|  |  |                                |  | LINDEROS:                                                                    |  |               |  |                   |  |
|                                                                                   |  |                                |  | FRENTE: 4,90m - CALLE 218-A                                                  |  |               |  |                   |  |
|                                                                                   |  |                                |  | ATRÁS: 2,00m-3,30m y 2,90m - SR. CEVALLOS CEDEÑO CARLOS                      |  |               |  |                   |  |
|                                                                                   |  |                                |  | COST. DERECHO 19,70m - SR. CEVALLOS CEDEÑO VICENTE                           |  |               |  |                   |  |
|                                                                                   |  |                                |  | COST. IZQUIERDO 16,60m - SR. CEVALLOS CEDEÑO WILFRIDO                        |  |               |  |                   |  |
|                                                                                   |  |                                |  | OBSERVACIONES: VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC |  |               |  |                   |  |
|                                                                                   |  |                                |  | Encuestador: ARO. GUSTAVO CEDEÑO VÉLEZ                                       |  |               |  |                   |  |