

## Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	05	P01613
			'	

**COMPRAVENTA** 

**QUE OTORGA** 

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A FAVOR DE

JOSÉ ANTONIO VINCES ARANA 🖑

CUANTÍA: USD. \$13,00

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$49.359,77

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de Mayo del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte en representación del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, el señor Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, tres, cinco, guión cero (130207395-0), por los derechos que representa en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte, el señor JOSÉ ANTONIO VINCES ARANA, de estado

C. 335555

civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, ocho, dos, tres, guión ocho (130630823-8), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-"SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una COMPRA VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por **GOBIERNO** una parte el AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN MANTA, representado por el Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JOSÉ ANTONIO VINCES ARANA, de estado civil soltero, Ecuatoriano y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:** ANTECEDENTES .- Ante los constantes pedidos del Gobierno



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto legislativo converto en Ley de la República, declaró de utilidad Pública los t en la zona marginal de la ciudad de Mant y que mrenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abria Eloy Sifaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara Barlio Pijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, el señor: JOSÉ ANTONIO VINCES ARANA, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno, ubicado en El Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana #176, Lote #01, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12,00m. - Avenida 218; POR ATRÁS: 19,00m. – Vinces Arana Nancy; POR EL COSTADO **DERECHO:** 11,30m. + 6,90m. + 4,40m. - Vinces Arana Elduv; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,30m. - Calle 322. Con un área total de 231,29m2.- Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender al señor JOSÉ ANTONIO VINCES ARANA, un lote de terreno, ubicado en El Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana #176, Lote #01, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE: 12,00m. - Avenida 218; POR ATRÁS: 19,00m. - Vinces Arana Nancy; POR EL COSTADO **DERECHO:** 11,30m. + 6,90m. + 4,40m. - Vinces Arana Elduv; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,30m. - Calle 322. Con un área total de 231,29m2. CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye el Patrimonio Familiar, toda vez que el espíritu de la Ley, es dar una vivienda a las personas que son posesionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo al beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **OUINTA:** EXCEPCIÓN.disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de Mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. SEXTA.- La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$13,00), mediante título de crédito No. 0605870 de fecha 10 de Mayo del 2.017. SÉPTIMA: GASTOS.-Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por EL COMPRADOR. OCTAVA: AUTORIZACIÓN INSCRIBIR.-PARA VENDEDOR autoriza al COMPRADOR para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- a.- Nombramiento Alcalde; b.- Croquis elaborado por el Departamento Planeamiento Urbano; c.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionarios no tienen



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

## NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

bien inscrito en esta ciudad; d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más Título de Crédito No. 0605870 en donde ærtif pagado el valor del predio; f.- Certificado 🗖 De Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Mant in Scott Del com posesionario no registra bien inmueble Municipalidad; g.- Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución; h.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena este instrumento". (Firmado) Abogada validez de Marilin Veintimilla Chávez, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil doce guión doscientos veintidós (13-2012-222) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes integramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F) SR. ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

C.C. 130207395-0

ALCALDE DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

F) SR. JOSÉ ANTONIO VINCES ARANA C.C. 130630823-8

Dr. DIEGO CHAMORRO PEZINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1306308238

Nombres del ciudadano: VINCES ARANA JO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTAMANA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VINCES VINCES MANUEL ERASMO

Nombres de la madre: ARANA ROSA ORALIA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Date: 2017.05. Z 16:3 :38 Reason: Firma Electronica Location: Ecuador





# REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL. IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN



LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-28 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



Na 130630823-8







CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GÉNERALES 2017 2 DE ABBIL 2017

CUE /

098

098 - 174 NÚMERO

1306308238

VINCES ARANA JOSE ANTONIO
APELUDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA PARROQUIA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VINCES VINCES MANUEL ERASMO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2013-03-21 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-21







ے تاوولا





Alibert &

ວ. ຕິດສ

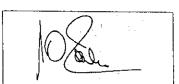
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CARLON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957-

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA





Date: 2017.05. Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADION Li amendiada en elempropolita li de montro centagas:



CUDADANA

130207395-0

SAMERANO CEDENO

EANTA EASTA

MI 1040 ME BOUATORCANA

CASAED REA NARIA SUARSZ LOREZ

SUPERIOR

PASSARD CHADROS ORLEY ARRIALDO

CEDERO TRIVIRO ELVRA VICEITA

MARITA 2015-03-12

2005-03-12







NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa MOTARIO QUINTO DEL CARLON RASBITA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

099

099 - 277 MUMERO

- 277 0 1302073950 CAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA MANTA CANTON MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN Z





# DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ ACTA DE SORTEO N° DP13-UAJ-2017-089

#### • ANTECEDENTES:

En la ciudad de Portoviejo, siendo las 15h49 del viernes 12 de mayo de 20 instalaciones de la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manas, se realización de la siguiente diligencia:

Sorteo para la protocolización de escritura de compraventa erore el surces Arana Jose Antonio y el GAD de Manta, en virtud de haberse realizado el sorteo respectivo, mismo que dio como resultado al Notario Quinto del carión Man a Arabidego Humberto Chamorro.

Mismo que se realizó en atención a las peticiones expuestas mediante oficios S/N de fecha 12 de mayo del 2017, suscrito por el beneficiario arriba mencionado, , para que se proceda conforme lo dispuesto en el artículo imnumerado del Art. 19 de la Ley Notarial.

#### BASE LEGAL:

Conforme a las atribuciones contenidas en el artículo 178 de nuestra carta magna, en concordancia con la disposición inserta en el segundo inciso del artículo 254 del Código Orgánico de la Función Judicial; disposiciones normativas que otorgan al Consejo de la Judicatura, la calidad de órgano de control, administración y disciplina de la Función Judicial del Ecuador.

En concerdancia con las atribuciones otorgadas al suscrito mediante la Resolución Nº 184-2016 emitida por el pleno del Consejo de la Judicatura, particularmente la contenida en el numeral 4.1.1 literal o) misma que establece como potestad exclusiva de la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabi: "...Coordinar y Supervisar, dentro de su competencia el funcionamiento de las notarías en la provincia..."

Siendo las 16h00 se da por terminada la presente diligencia.

Firma para constancia:

Delegada del Director Provincia

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEIO DE LA IUDICATURA - MANASI JUNIDAD, PROVINCIAL DE ASESORIA JURÍDICA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Dr. Diego Chamorro Pepinosa Notario quinto del canton manta



#### DATOS DE LA NOTARIA GANADORA:

CANTÓN:

N° DE NOTARIA:

TITULAR / ENCARGADO:

NOMBRES:

CORREO ELECTRONICO:

N° CELULAR:

DIRECCION DE LA NOTARIA:

MANTA

QUINTA TITULAR

AB. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

<u>dhchamorro@hotmail.com</u> <u>notaria@notaria5manta.ec</u>

diego.chamorro@funcionjudicial.gob.ec

0992748038

Avenida 5 y calle 11, esquina 🙀 🗼





resuitados definilisos de the ier proclamates les Servicentes de 2014 y de conformidad con lo establecido en el nameral del colloule 219 de la Constitución de la República del Esuador en providencia con le presente en el articulo det miceles 20 summers! Transitoria Primeri de la Ley Organica Clectoral y de Organisac Politicas de la Républica del Louador. Codigo de la Democracia

mineial Electoral de Manabi

Consiere a

# Codono Jonge &

la oredencial des alie del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido estro el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Pintontejo, a los 09 dius del mes de Mayo de 2014

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me tue presentado y devuelto al interesado

Ing Alex Zambrano Bazurto

PRESIDENTE

De Diego Chamorro Pepiposa TAMO QUINTO DEL CASTON MANTA

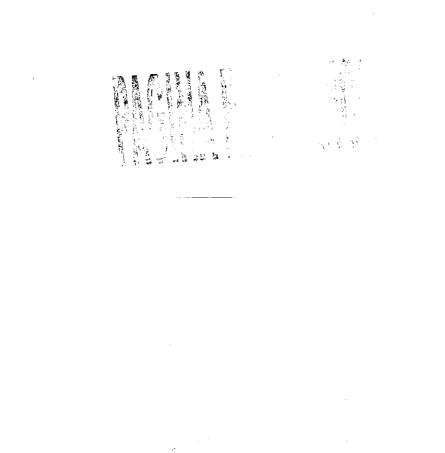
Sr. Julio Redriguez brazo

VICEPRESIDENTE

Ledo Laura Rada Fernito VOCAL

Me Richard Mera Toro SECRETARIO

Ing. M. Sc. Romana Panchana de Calderen VOCAL







Factura: 003-001-000004641 20171308004P01373

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

						,	so Chamo	The pay of Sold
Sections	N° (20	1713080	04P01373	i Still of the Audit over the Color of the C	rii Ada Mari , que ad, envega inqualque e Pris Pydish in que l'auditorre para il Alge (Spa	rae i marii i presipe di esculululur. Bio orini escululur, mescululur.	<b>%</b>	
	The second of th	A STATE OF THE PARTY OF	المعطال المعادلة المع	h madan dagi dagi Napo isi dang sa sakut taka darekin yilin ayoʻi v asra e, saipe s	ر المراجعة المنظمة على المنظمة	•		the man of the same of the sam
, Ímires - mares - mar	a proprieta de la casa de acompos de proprieta de acomposito de la composito de la casa			ACTO O CONTRATO	The second secon	<u> </u>	1 0 %	
			CECL SEACIÓ	N JURAMENTADA PER				ă .
TEECHA O	HOTORGAMIENTO: (C	DE MAYO	DEL 2017, (12:03)	O JORAMENTADA PEL	KSONA NATURAL		W. S. T.	I
	to commonly an analysis and an allege	"Haffa s-Mashandran , pr	en e	Septemble de artiste alle enque i septembre e que adud é o les cultiques suprese.	edalim e ndrá politika/Arrad da 1966 gipana			The second section of the second seco
orongā.	Cares was assumed to a substantial of the substantial ACC ST		angan kangga sa kalaman kangga ang ang pangga p	the section of the se	A LINEAR MARKING MARKET IN A STATE OF THE RE-	ور المناوف والمناورة والمائية المناومة	CONTADEL CA	MION.
- 107g	d " . B. des. and of all administration is a contracting from the administration and a section and analysis of the sec- on all administration is a contracting from the administration and a section a		Berland States (States & States & States (States (Stat	Parties on the expedience space of the	مران ويودي مجرمون داعال اجراءا فتياد العداد	alaba kadhagu ta gataga haga aya .	-000	Taken 14 meters of an inches
	the state of the s		للدراء فليا فلا منطقة بوايات واحال بارهيانه ويتقولك بالمادا المراجعة	STORGADO POR		Militaria e desarte ligna mayorar e qui igra	jum zenan erakantunan inga papa sa	
i Fersoni	Mombres/hazón sor		Tipo intervininete	Documento de la	i No. I identificación	Nacionalidad	Celidad	Poziono que la oprasonta
Historial Conservations	VINCES ARANA JOSE AL		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA			COMPARECIEN	THE CONTRACTOR OF STATE AND ADMINISTRATION
	ر المراجع المر		ale de anticome como esta populações de la como porta de la como d	A FAVOR DE		interestable and the state of t	e in province and an extension and an extension of the ex	a namanan samanan dalam sahir bar saman mengalam salam s An an anaman salam s
l Persona	1	)		i Documento de	No.	Carrier and and the second	را معلم المدين و حال مريك الله ماكان الماكان و محمد بعث و الماكان الماكان الماكان الماكان الماكان الماكان الما ا	error is and present a second control of the
L ersons	Nombres/Razón so:	3161	Tipo interviniente	identidad	Identificación	Hacionalidad	Calidad	Persona que ronresenta
							and the second s	menten i un di di bilanda persona dan sebagai dan sebuah bermulangan
USICACIO	to the former forgonized the second resistance are supplied to the second resistance of the second s				بيرين بود د منطقت ۱۳۰۰ و ۱۹۰۰ و ۱۹۰۰ برود و در	مېدوره د د د د د د د د د د د د د د د د د د د	of the same description of the same of	يترود دريها الميها فاستواليه والمسادة والأداء والمالة
,	Pravincia			Cantón		ويوانيون عاملا المنا المناط	eranda a consedera. Bittottulo	err after en la remai arreis inclass
TAXEARI	and the property of the second	***********	MANTA		, MA	ista	el el el transporte de la description de la constanta de la constanta de la constanta de la constanta de la co	s 44 i e servi servici se cesa i sersa se california
				an tanama a panji mji ma dipin di saban butta 2. diteliji ripina ya jiyan	الله الله الله الله الله الله الله الله	العدوية بالأخطية في والوالي مطالعة <sup>المرا</sup> در والله .	The Main Commission of Special	enert star Emiliet die William beware wir is is
PESCRIP	CION DOCUMENTO:	, Hapatey a des - Lac	are at Martin Charles (1946) and a state of the state of	و بسديد تعادمات - المهادي الرائع بين الرائع المعددات - المهاد المهاد المهاد المهاد المهاد المهاد المهاد المهاد	The Real Property and the Party and the Part	eli dini ni disunggan sang pasing ng basing n	e Maria Billionace (Course estembolists)	alter To the last grown from the control of the con
	OBSERVACIONES:	- 1 ir	والمنطوا في التونيذي ومستعدي بين فيها و المستعدد المستعد والأن والراهيدي مستعد	سينت ونيونو ۾ به و هند هي مارانون اس چود وياده سندو بار . ساخ			of the second description of the second seco	THE RESERVE AND LAST PROPERTY AND ADDRESS OF THE
	n amerika yandi disebesti kemelek E. Arib eter kibikan Matalahan, di	* *** * *** ***** * * * *****	ament Phopodo a na min na Panah (Shuar pin a min maga) ya ma	al Bulano, de arabaldo nos Senado. Presidende e sena Sena desal combago e e Senado.	. To hay Pring Personal and States of Technology of States and Technolo	وورد در المعمود بدران معدادا المهام الموسود والمعظم	ب المشافدة و وجويلية كالمدوقة الله عند المواد	halisa ke unu dike denti. Kenje penjadahan katal penjengan benjengan
ATTANDO MATHODI	DEL ACTO 5 IN	DETERM	SINADA.	يقهر وي الحجيد ( 1960 مع الدولية الدولية ( 1966 مع المواطعة الدولية ( 1966 مع المواطعة الدولية ( 1	P B3 delegan Ba-Bargasian paaacagan cat <u>a, q yua</u>	and the state of t	ing Chambara Shaka ya ayiya aha a panga Pira ya	er op i fordstade opgrede til som vedskaget gjelse i Frem

NOTAGIOTA: ENCARGACICIA, SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NGTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6753-DP13-2016-KP



## NUMERO DE ESCRITURA

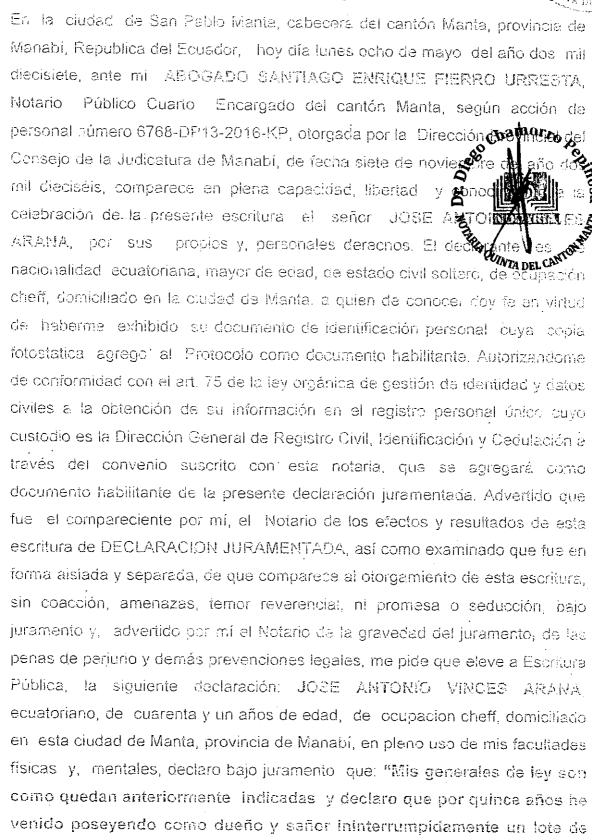
20171308004P01373

## DECLARACION JURAMENTADA:

CTORGA: EL SEÑOR JOSE ANTOMO VINCES ARANA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPMS



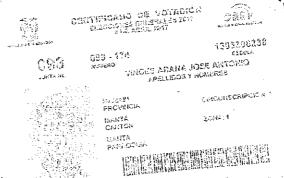
terreno ubicado en la Parroquia Eloy Aifaro del cantón Manta, Provincia de Tanabí, lote ubicado en la manzana 176, lote numero 01, barrio Eloy Alfaho, que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindaros; OREL FRENTE: Con doce metros y lindera con la avenida 218; POR AIRAS: Con diecinueve metros y lindara con propiedad de Vinces Arana vanoy; PO R EL COSTADO DERECHO: Con once metros con treinta centimetros mas seis metros con neventa centimetros, mas cuatro metros con quarents continetros y linders con Vivues Archa Elduy; y por EL LADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros con treinta centimetros y lindéra con calle 322, tarreno que tiene una superficia total de doscientos trainta y un metros quadrados con veintinueve centimetros quadrados, y del cual no tengo escritura pública por lo que no consta título de dominio siguno, pero he construido una casita en donde vivo con mi familia.- Es rodo cuanto puedo declarar en honor a la verdad" Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública, minuta que está firmada por el abogado Luis Franco Cevallos, matricula número treca - dos mil dieciséis reimiséis foro de abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de a presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso raquiere; y lejdarque le fue por mi el Notario al compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de Acto. Se incorpora si protocolo de esta Notaria de todo lo cual DOY FE.-

JOSE ANTONIO VINCES ARAMA

AB. SANTIAGO ENRIQUE (HERRO URRESTA NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

FIRE CONTROL OF BUILDING THE WAY









# ado digital de datos de identidad

Número único de Mentificación: 1306308238

Nombres del ciudadano: VINCES ARANA JOSE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de patimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de recimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1975

Hadionalidad: ECUATORIANA

Saxo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuga: -----

Fecha de Matrimonio:

Nombres del padre: VINCES VINCES MANUEL ERASMO

Hombres de la madre: ARANA ROSA ORALIA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2013

itiformación certificada a la fricha: 3 DE MAYO DE 2017

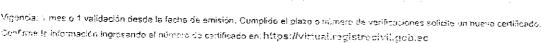
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE MERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

Location: Ecuado/

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PROTOCOLO NUMERO 20171308004P01373.-

Ab. Santiago Fretro Urresta
NOTARIO CUARTO JE DEL CANTON MANTA

THE GUNTA DEL CANTON

in the same was to be best of the



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitad VINCES ARANA JOSE ANTONIO.

## **CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo NO HAY CONSTANCIA que a nombre de la Señor. Vinces Arana José Antonio, portadora de cedula de ciudadanía No. 1306308238 de estado civil SOLTERO, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Cinthya Suarez Palacios cédula de Ciudadanía N. 130635780-5

Manta, 02 de Mayo del 2017.

Dr. George Moreira Mendoza.

Firma del Registrador de la Propiedad

Empresa Fühica Municipal Registro de la Propiessa de Manta-EP

92 MAYO 2017

# GOBIERNO AUTÓNOMO DE EL CARROLLO EL CUNICIPAL DEL CARROLLO EL CARR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

8 MAYO 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3153305000: CALLE 322 AVENIDA 218 MZ 176 LOTE 1 PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, ocho de mayo del dos mil diecisiete

# GOBPANO LO COMO ESSENDAMENTA A CARACIDA MICHALLA

No. Certificación: 142784

142784 v!

CERTIFICADO DE AVALAGORO

Fecha: 8 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que: el Catastro de

El Predio de la Clave: 3-15-33-05-000

Ubicado en: CALLE 322 AVENIDA 218 MZ 176 LOTE I PARA LOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,29

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1360000980001

. GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8141.41

CONSTRUCCIÓN:

41218,36

49359,77

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y

SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordehanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUIVIENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUERDO AL REGISTRO OFIVIAL № 438 DE MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/05/2017 15:39:45

# GOBIERNO AUTÓNOMO DIVITA DE A ECAMPORTOPAL DEL CANTÓN BARROLA.

Me TERROR

FIRST STRUCTURE CELEVISION STRUCTURE STRUCTURE STRUCTURE

consequence of the party interestrial CERTIFIC

n in de Erredier**urbano** 

SOLAR Y CONSTRUCCION

G.A.D MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CALLE 322 AV. 218 MZ-176 LOTE 1 P. ELOY ALFARO

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE** 

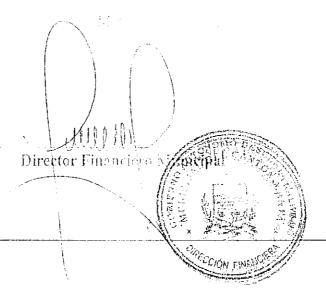
\$49359.77 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 77/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON UN AVALUO DE \$8141.41, NO CAUSA IMP. DE ALCABALAS SEGÚN REGISTRO OFICIAL № 438 DE MAYO 19 DE 1986

Ma. José Párraga M. Elaborado

08 DE :

DE MAYO DE 2017



GOBNERNO DE LA LANCESCA DE MUNICIPAL.

Nº 141655

# CERTIFICACIÓN

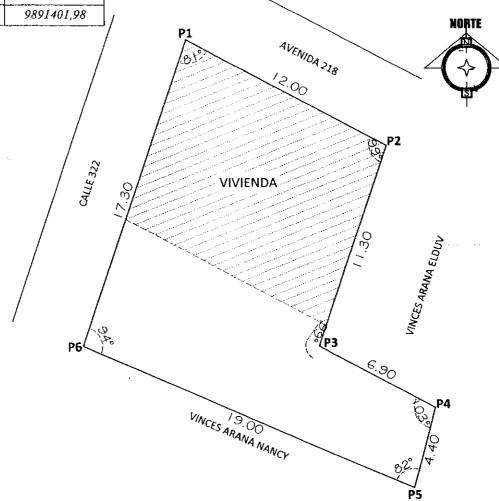
A Petición de parte interesada CERTIFICO: que hasta fa presente fecha no hay constancia que a nonfore de VINCES ARANA JOSE ANTONIO portador e cedula de ciudadanía Nº 1306308238 de estado civil soltero, se encuentre inscrito Bien inmueble dentro de esta Jurisdicción cantonal.

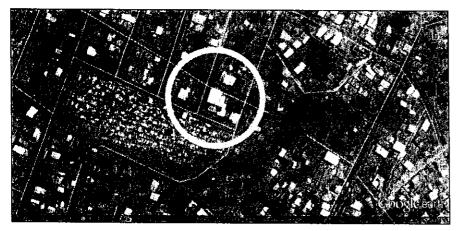
Manta, 08 de Mayo del 2017

C.P.A. Javiek Cevallos Morejón: [2]//
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E)

Gabriela/S

COORDENADAS PSAD - 56		AS PSAD - 56	MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
PUNTOS	X	Y	FRENTE: 12.00 M - AVENIDA 218
1	533063,02	9891418,36	ATRÁS: 19.00 M - VINCES ARANA NANCY
2	2 533073,63 9891412,75		C. DERECHO: 11.30 M + 6.90 M + 4.40 M - VINCES ARANA ELDUV
3	533069,99	9891402,05	C. IZQUIERDO: 17.30 M - CALLE 322
4	533076,09	9891398,82	ÁREA TOTAL: 231.29 M2
5	533074,95	9891394,57	





IMPLANTACIÓN GENERAL Escala --~ 1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA** Escala ----Referencial

> ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O. Director de Planificación y Ordenamiento



533057,45

### LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO" IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. VINCES ARANA JOSE ANTONIO

CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 130630823-8 CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO SECTOR: ELOY ALFARO

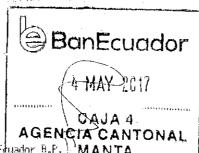
MANZANA Nº: 176 LOTE Nº: 01

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 15 AÑOS FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ABRIL 2017

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 120.00 M2



BanEquador B.F. MANTA

04/05/2017 02:32:01 p.m. OK

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 642221436

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efective:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.19
SUJETO A VERIFICACION	



DETALLE DE FACTUR No. Fac.: 056-502-000000124 Fecha: 04/05/2017 02:33:28 p.m.

No. Autorización: 0405201701176818352000120565020000001242017143311

:ROMERO SALAZAR ANGEL ENRIQUE Cliente

Ш :1204604092

Dir :MANABIMANTATARQUI 00 0

Descripcion Total Recaudo 0.53SubJotal USD 0.53I.V.A 0.06TOTAL USD 0.59

\*\*\*\* GRACIAS FOR SU VISITA \*\*\* Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA ncia Teléfono: RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

OREGOIÓN PREDIO:	CLAVE CATASTRAL:
	NOMBRES: CALLE S/N RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N DIRECCIÓN:



Escritura N°:

OTORGANTES

UBICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:

Factura: 001-002-000032428

20171308005P01613



20171308005P01613

## NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**EXTRACTO ACTO O CONTRATO:** COMPRAVENTA 12 DE MAYO DEL 2017, (16:45)

	OTORGADO POR								
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calldad	Persona que le representa		
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1 .	ECUATORIA NA		JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO		

<u> </u>			A FAVOR DE		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINCES ARANA JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308238		COMPRADOR (A)	
				<del></del>			!

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA .
,		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 13.00

## PROTOCOLIZACIÓN 20171308005P01613 PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE MAYO DEL 2017, (16:45)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

**CUANTÍA: INDETERMINADA** 

A PETICIÓN DE:			
NGMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VINCES ARANA JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308238

OBSERVACIONES:

#### NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

## NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

#### EXTRACTO

Escritura N	N°: 2017	1308005P0161	3					
•								
				ACTO O CONTRATO	•			
		PRES	TACIÓN DEL SEI	RVICIO NOTARIAL FUE		PACHO (P)		·····
FECHA DE	OTORGAMIENTO: 12 DE	MAYO DEL	2017, (16:45)			. ,		
			<del></del>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
OTORGAN	NTES							<del></del>
				OTORGADO POR				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Persona	Nombres/Razón social	Tipo	Intervininete	Documento de identidad	No. Identificació	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ARANA JOSE ANTO	ONIO POR SI DEREC	US PROPIOS CHOS	CÉDULA	1306308238	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
			···	A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón socia	l Tip	o intervinlente	Documento de identidad	No. Identificaci	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
	·							
UBICACIO	ÓN							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA		
	<u></u>							
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/	OBSERVACIONES:							
CUANTÍA CONTRA	DEL ACTO O	ETERMINADA	,				<del></del>	

NOTÁRIO(A) DEGO HUMBERTO CHAMORRE PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MENTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA a favor de JOSÉ ANTONIO VINCES ARANA.- Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) día del mes de Mayo del dos mil diecisiete (2.017).

Dr. Dil.
NOTARIO QUINTO DEL CAM

M MANTA.



