

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2412**

**Número de Repertorio: 5099**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2412 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308987625	PILOSO MOREIRA VERONICA ALEXANDRA	COMPRADOR
1306308238	VINCES ARANA JOSE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3153305000	67918	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 octubre 2021

Fecha generación: martes, 12 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000046975



20211309001P02753



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211309001P02753						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2021, (14:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ARANA JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308238	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILOSO MOREIRA VERONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308987625	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59418.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211309001P02753
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2021, (14:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2021	13	09	01	P02753
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE ANTONIO VINCES ARANA A FAVOR DE LA SEÑORA VERONICA ALEXANDRA PILOSO MOREIRA.**

**CUANTÍA: \$. 59.418,31**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Siete de Octubre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

**COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos el señor **JOSE ANTONIO VINCES ARANA**, Soltero, Cheff, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres cero ocho dos tres - ocho, con número telefónico cero nueve siete nueve dos cinco siete ocho uno cinco, domiciliado en la Ciudad de Manta y de transito por este Cantón Montecristi; y, por otra parte por sus propios derechos la señora **VERONICA ALEXANDRA PILOSO MOREIRA**, de estado civil Soltera, Abogada, portadora de la Cedula de Ciudadanía Trece cero ocho nueve ocho siete seis dos - cinco, con número telefónico cero nueve nueve ocho seis nueve tres cinco uno tres, domiciliada en la Ciudad de Manta, Barrio Los Geranios y de transito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas; hábiles y legalmente capaces para

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, por sus propios derechos el señor **JOSE ANTONIO VINCES ARANA**; a quien para el efecto de este contrato se le llamará **“EL VENDEDOR ”**; y por la otra parte, por sus propios derechos, la señora **VERONICA ALEXANDRA PILOSO MOREIRA**; a quien en lo posterior se le denominara **“LA COMPRADORA ”.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JOSE ANTONIO VINCES ARANA**, es propietario de un lote de terreno ubicado en el **BARRIO ELOY ALFARO**, de la Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del **Cantón Manta, Provincia de Manabí**, por Compraventa al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el Doce de Mayo del Dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veintisiete de Agosto del Dos mil dieciocho. Lote de terreno signado con el número **CERO UNO** de la manzana número **CIENTO SETENTA**

Dr. Stalio Lucas Gaque, Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**Y SEIS**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** DOCE METROS y Avenida Doscientos dieciocho; **ATRAS:** DIECINUEVE METROS y Vines Arana Nancy; **DERECHO:** ONCE METROS TREINTA CENTIMETROS más SEIS METROS NOVENTA CENTIMETROS más CUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS y Vines Arana Elduv; y; **IZQUIERDO:** DIECISIETE METROS TREINTA CENTIMETROS y Calle Trescientos veintidós. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.- Con fecha Diez de Septiembre del Dos mil veintiuno consta inscrita la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Montecristi el Ocho de Septiembre del Dos mil veintiuno.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **JOSE ANTONIO VINCES ARANA**; que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **VERONICA ALEXANDRA PILOSO MOREIRA**, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **BARRIO ELOY ALFARO**, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, signado con el número **CERO UNO** de la manzana número **CIENTO SETENTA Y SEIS**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** DOCE METROS y Avenida Doscientos dieciocho; **ATRAS:** DIECINUEVE METROS y Vines Arana Nancy; **DERECHO:** ONCE METROS TREINTA CENTIMETROS más SEIS METROS NOVENTA CENTIMETROS más CUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS y Vines



*Dr. Stania Lucas Baquie Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*fores*

Arana Elduv; y; **IZQUIERDO:** DIECISIETE METROS TREINTA CENTIMETROS y Calle Trescientos veintidós. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS VENTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad **CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON 31/100** valor que declara el vendedor tenerlos recibido de poder de la compradora en dinero de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declara además bajo juramento el vendedor que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La Compradora acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia



Dr. Stella Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



N° 102021-044622

Manta, martes 05 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VINCES ARANA JOSE ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1306308238**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,   
Dr. Stalin Lucas Baque, 07 OCT 2021  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 05 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145245QA8ZATU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Guato*



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
000032722

INGRESO A CAJA

Dr. Stalia Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	50924	FECHA DE EMISION	2021/10/05 8:42	FECHA DE PAGO	05/10/2021 08:42:00a.m.	Nº TITULO DE CREDITO	690495	PERIODO	
A FAVOR DE	VICES ARANA JOSE ANTONIO C.I.: 1306308238								

**CERTIFICADO de Solvencia**

de Solvencia	RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
			CERTIFICADO Nº 3727

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)	
SUBTOTAL 1	3.00



MENENDEZ NIÑO ANA MATTILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/04



N° 102021-044719

Manta, miércoles 06 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-33-05-000 perteneciente a VINCES ARANA JOSE ANTONIO con C.C. 1306308238 ubicada en CALLE 322 AVENIDA 218 MZ 176 LOTE 1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,418.31 CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 31/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,  OCT 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 05 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145342TSHVUS5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción verificar documentos digitales o leyendo el código QR.

  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR









BanEcuador B.P.  
06/10/2021 03:08:10 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1249082620  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgh

idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.75
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	8.32

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
06 OCT 2021  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

*B*  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102021-044691

N° ELECTRÓNICO : 213378

Fecha: 2021-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-33-05-000

Ubicado en: CALLE 322 AVENIDA 218 MZ 176 LOTE 1 PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 231.29 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306308238	VINCES ARANA-JOSE ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,944.31

CONSTRUCCIÓN: 42,474.00

AVALÚO TOTAL: 59,418.31

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C  
MONTECRISTI, 07 OCT 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145314EQJW7LL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-06 13:49:15

Seis

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041053**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/06/2021

Por: 772.43

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/06/2021



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-346091

Tradente-Vendedor: VINCES ARANA JOSE ANTONIO

Identificación: 1306308238

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILOSO MOREIRA VERONICA ALEXANDRA

Identificación: 1308987625

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/08/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-15-33-05-000 59418.31 231.29 CALLE322AVENIDA218MZ176LOTE1PARROQUIAELOYALFARO

Precio de Venta

59,418.31

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	594.18	0.00	0.00	594.18
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	178.25	0.00	0.00	178.25
Total=>		772.43	0.00	0.00	772.43

Saldo a Pagar



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 07 OCT 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041054**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/06/2021

Por: 64.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/06/2021

Contribuyente: VINCES ARANA JOSE ANTONIO

VE-446091

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306308238

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10060.54



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VINCES ARANA JOSE ANTONIO

Identificación: 1306308238

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILOSO MOREIRA VERONICA ALEXANDRA

Identificación: 1308987625

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/08/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-15-33-05-000	59418.31	231.29	CALLE322AVENIDA218MZ176LOTE1PARROQUIAELLOYALFARO

Precio de Venta  
59,418.31

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.82	0.00	0.00	64.82
<b>Total=&gt;</b>		<b>64.82</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>64.82</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	59,418.31
PRECIO DE ADQUISICIÓN	49,357.77
DIFERENCIA BRUTA	10,060.54
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,060.54
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,551.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,509.54
IMP. CAUSADO	63.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>64.82</b>

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C  
07 OCT 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

67918



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021629  
Certifico hasta el día 2021-09-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3153305000  
Fecha de Apertura: lunes, 27 agosto 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en El Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en El Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana #176, Lote #01, de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: AREA TOTAL: 231.29M2

Frente: 12.00m - Avenida 218

Atras: 19.00m - Vinces Arana Nancy

Derecho: 11.30m + 6.90m + 4.40m - Vinces Arana Elduv;

Izquierdo: 17.30m - Calle 322;

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2764 lunes, 27 agosto 2018	73247	73265
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	97 viernes, 10 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR. Lote de terreno ubicado en El Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana #176, Lote #01, de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Se constituye el Patrimonio Familiar, toda vez que el espíritu de la Ley, es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo al beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ARANA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA



Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2021

Número de Inscripción : 97

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4439

Folio Final : 0

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C 07 OCT 2021  
MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana 176, con un área total de 231,29m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VINCES ARANA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ZAMORA WILMER ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021629 certifico hasta el día 2021-09-10, la Ficha Registral Número: 67918.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, -----  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg. 07 OCT 2021  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Página 2/2

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

VINCES ARANA  
NOMBRES  
JOSE ANTONIO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
28 NOV 1975  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
008727086  
FECHA DE VENCIMIENTO  
21 JUL 2031  
NAT/CIAN  
098652



NUI.1306308238

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VINCES VINCES MANUEL ERASMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARANA ROSA ORALIA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
V2333V3222  
TIPO SANGRE N/R

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 21 JUL 2021

CONANTE  
SI



I<ECU0087270860<<<<<1306308238  
7511286M3107210ECC<SI<<<<<<<6  
VINCES<ARANA<<JOSE<ANTONIO<<<<



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en...  
...fijas uñas, aversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

07 OCT 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0085 MASCULINO

N 13207581



CC N: 1306308238

VINCES ARANA JOSE ANTONIO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308987625

Nombres del ciudadano: PILOSO MOREIRA VERONICA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILOSO MACIAS RAMON ROLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA VINCES MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

07 SEP. 2021



N° de certificado: 217-632-65675



217-632-65675

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308987625

**Nombre:** PILOSO MOREIRA VERONICA ALEXANDRA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, *PS* 07 OCT 2021

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 210-632-65688



210-632-65683





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306308238

**Nombres del ciudadano:** VINCES ARANA JOSE ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHEFF

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VINCES VINCES MANUEL ERASMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARANA ROSA ORALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
13090017 OCT 2021  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 211-632-65541



211-632-65541

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1306308238  
**Nombre:** VINCES ARANA JOSE ANTONIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO, MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 07 OCT 2021

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Stalin*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 214-632-65554



214-632-65554



que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Verónica Alexandra Piloso Moreira, Matricula Número Trece – dos mil uno – treinta y cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agregó al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas, Certificados de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**JOSE ANTONIO VINCÉS ARANA**  
C.C. # 130630823-8

  
**VERONICA ALEXANDRA PILOSO MOREIRA**  
C.C. # 130898762-5



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN; **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 07 de OCTUBRE del 2021.-**EL NOTARIO.-**



  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Dice

