

COMPRADORA: OTORGAN LOS SEÑORES LUIS
ALFONSO CEVALLOS SANTANA Y SEÑORA ADELINA
YARA SANTANA MACIAS; A FAVOR DE LOS
SEÑORES PATSY ADELINA CARVACHE Y EDWIN
HELBERT CEVALLOS.-

CUANTIA : USD \$ 33,360.05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes veintisiete de mayo del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEBEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del
Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENEDORES", los cónyuges señor LUIS ALFONSO CEVALLOS
SANTANA y la señora ADELINA YARA SANTANA, MACIAS,
casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes da conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números cero nueve cero cero dos seis ocho
siete nueve guion ocho; y, uno tres cero cero tres nueve siete dos
dos guion nueve, respectivamente, cuyas copias agrego a esta
escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los señores PATSY
ADELINA CARVACHE, de estado civil casada con el señor Jimmy

Handwritten signature and date:
Sello
05/12/15

Carvache, y, el señor **EDWIN HELBERT CEVALLOS**, de estado civil **soltero** debidamente representados por la señora **JUDITH EMERITA VALENCIA MACIAS**, en calidad de agente oficioso solo para efectos de este contrato, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía numero uno tres cero cero uno nueve cinco cero cuatro guion cinco, cuya copia fotostáticas agrego a esta escritura, como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **LUIS ALFONSO CEVALLOS SANTANA** y señora **ADELINA YARA SANTANA MACIAS**, quienes comparecen por sus propios y

personas derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores PAISY ADELINA CARVACHE; y, el señor EDWIN HELBERT CEVALLOS, debidamente representados por la señora JUDITH EMERITA VALENCIA MACIAS, en calidad de agente oficioso solo para efectos de este contrato, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS**, los mismos doce metros y lindera con propiedad de Elsa Pico de Del Valle, ahora de la Bra. Rosa García Román; **POR EL COSTADO DERECHO**, con quince metros y propiedad de Ignacio Rigoberto Calderón Muentes; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos quince metros y propiedad de Hipólito Hoiguín, con un área total de **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS**. Dicho terreno fue adquirido por los vendedores, por compra que le hicieron al señor Pedro Comejo Rivera y cónyuge, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de enero de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el registro de la Propiedad el cuatro de febrero de mil novecientos noventa y ocho.

TERCERA: COMPRAVENTA.— Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien

dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de los Compradores, señora **PATSY ADELINA CARVACHE** y señor **EDWIN HELBERT CEVALLOS**, quienes a través de su representante compran, adquieren y aceptan el bien inmueble constituido en terreno y construcción que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Muentes, entre la actual Calle dieciséis y diecisiete de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que los Compradores a través de su representante entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quienes declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LEA DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : Trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *E*

Luis Alfonso Cevallos Santana
LUIS ALFONSO CEVALLOS SANTANA
C.C.No. 090026879-8

Adelina Yara Santana Macias
ADELINA YARA SANTANA MACIAS
C.C.No. 130039722-9

Judith Emerita Valencia Macias
JUDITH EMÉRITA VALENCIA MACIAS
C.C.No. 130019504-5



Elsye Haudrey Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

(Ca)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000060746

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : SANTANA MACIAS ADELENA YARA
NOMBRES : CALLE 16 Y 17 LOT. MUENTES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/05/2015 14:49:34
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: LUNES 17 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071981



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada - SANTANA MACIAS ADELINA YARA
- CALLE 16 Y 17 LOT- MIENTES
cuyo - AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de - \$36360.05 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA 05/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, de 19 DE MAYO DE 2020

Guerra
Abel Esquivel Cedeno Mendieta

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123431

Nº 123431

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31809

Fecha: 18 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-22-20-000

Ubicado en: CALLE 16 Y 17 LOT. MUENTES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180.00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SANTANA MACIAS ADELINA YARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12600,00
CONSTRUCCIÓN:	23760,05
	36360,05

Son: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeña Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 18/05/2015 12:00:06



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000212	Cooperativa de Ahorro y Crédito 29 de Octubre		Manta
Deudor Hipotecario	09-00268798	Cevallos Santana Luis Alfonso	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00397229	Santana Macías Adelina Yara	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	245	03-mar-2005	3855	3868

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:16 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píñay
130635712-8



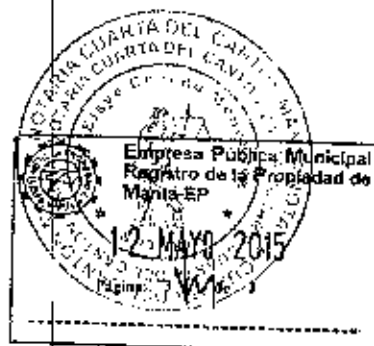
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Geckler
Abg. Elvira Cecilia Mendieta
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





propiedad de Ignacio Rigoberto Calderón Fuentes; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad de Hipólito Holguín, con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00397229	Santana Macías Adelina Yara	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028979	Cornejo Rivera Pedro Ovidio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015250	Santana Macías Marlene Soledad	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 3.855 - Folio Final: 3.868
 Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 1.081
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

El Sr. José María Almagro Analuisa, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Veintinueve de Octubre Limitada" y como Representante Legal de la expresa

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Fuentes del cantón Manta. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000212	Cooperativa de Ahorro y Crédito 29 de Octubre		Manta
Deudor Hipotecario	09-00268798	Cevallos Santana Luis Alfonso	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00397229	Santana Macías Adelina Yara	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	229	04-feb-1998	156	

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 05 de mayo de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 12.266 - Folio Final: 12.272
 Número de Inscripción: 697 Número de Repertorio: 3.649
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito

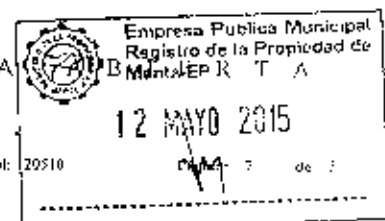
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA





20510



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20510:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de marzo de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad de Elsa Pico de Del Valle, ahora de la Sra. Rosa García Román; Por el Costado Derecho, con quince metros y propiedad de Ignacio Rigoberto Calderón Muentes; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad de Hipólito Holguín, con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	229 04/02/1998	156
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	245 03/03/2005	3.855
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	607 05/05/2015	12.266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 156 - Folio Final: 157

Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 1998

Escripción/Quicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad de Elsa Pico de Del Valle, ahora de la Sra. Rosa García Román; Por el Costado Derecho, con quince metros y propiedad de Ignacio Rigoberto Calderón Muentes; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad de Hipólito Holguín, con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA N.º **130018504-3**



CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA MACIAS
VALERIA ROBERTA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MALABU
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-03-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
ANGEL
SANTANA




INSTRUCCIÓN
SACHILLERATO

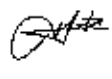
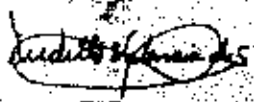
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS DIDOMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-22

Director General

444444442

00048617

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 090026879-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SANTANA
ELIAS ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARLOS CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ADELINA
SANTANA





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V1332V2042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ESILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12




DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130039722-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MACIAS
ADELINA YARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS
CEVALLOS





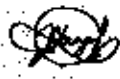
INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN MODISTA V434SV4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS BARBARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12




DIRECTOR GENERAL

Elis
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



UNITED STATES OF AMERICA

CEVAPLAR

UNITED STATES OF AMERICA

STYLING BY

Mitgliedsbeitrag

105

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE

52

2014-2015

Authority: Authority / Authority
United States
Department of State

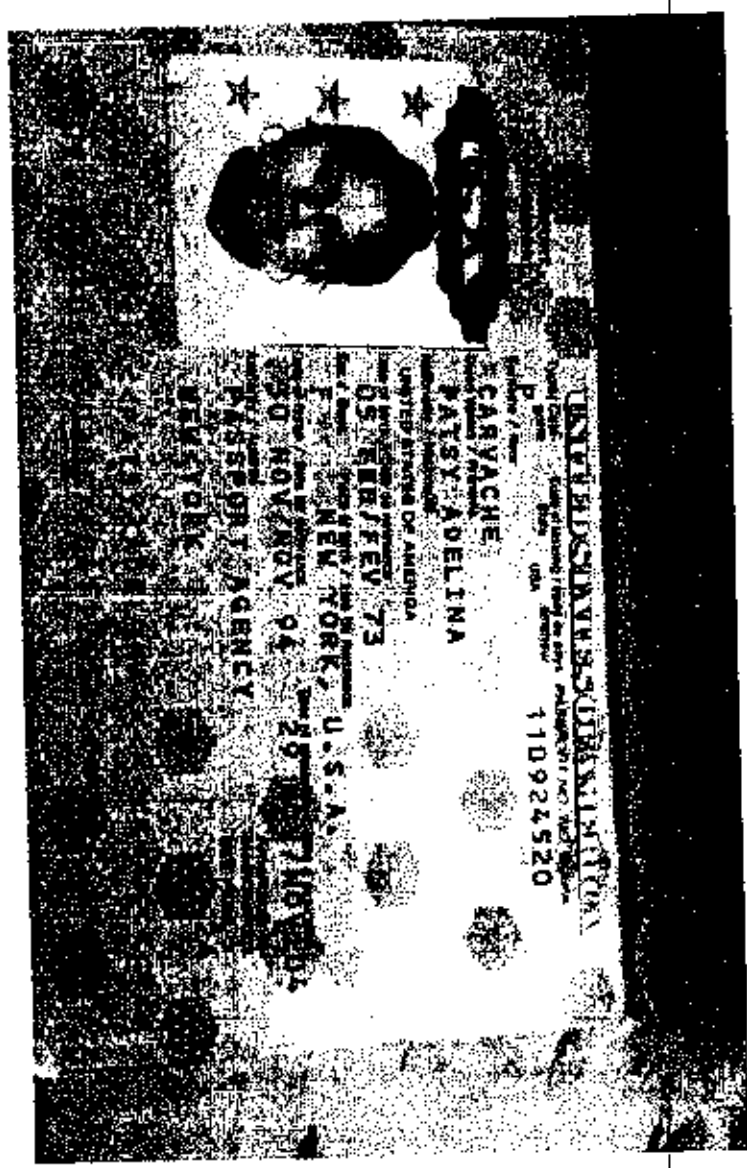
United States

Department of State

P<USACEVALLOX<<EDITHA<HEIBERT<<<<<<<<<<<<<<<

RAY0344976USA7606157M1808052412007933<280094

Q. p. a. e. r.
 Notaria Pública Cuarta
 Macha - Ecuador



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____.

... SANTANA MACIAS ADELINA YARA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 19 - de Mayo de 20 .. 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1052220000 CALLE 16 Y 17 LOT. MUENTES
Manta, diez y nueve de mayo del dos mil quince



RECEIVED
Sgt. Salim Rodriguez
RECIBIDA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000385571

5/19/2015 2:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-22-20-000	180,00	36360,05	172441	385571
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	SANTANA MACIAS ADELINA YARA	CALLE 16 Y 17 LOT. MUENTES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		12,68		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,68		
110924520	CÉVALLOS SANTANA PATSY ADELINA	S/N	VALOR PAGADO		13,68		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/19/2015 2:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
26/05/2015 11:12:24 B.N. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 442741920
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: MRSalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: adelina santana
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 4.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 4.60
SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

3837 26 MAY 2015

Sr. Rodolfo Salazar Sanchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calles 9 - 10ra 2511 478 - 2511 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385570

5157015210

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUD	CONTROL	TITULO N°
Una usocatura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de casa en MANITA de la parroquia MANITA		1 05-23-20-500	190.00	35362 C/5	172440	330670
AL CABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		CONCEPTO			VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto predial			181.80
	SANTANA MACIAS ADELINA YARA	CALLE 18 Y 11 LOT. FUENTES	Junta de Beneficencia de Guayaquil			109.08
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR			290.88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			250.88
119924620	CEVALLOS SANTANA PATSY ADELINA	SIN	SALDO			0.00

EMISION: 5/10/2015 2:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEIVED
JAN 10 1967
U.S. AIR FORCE
RECORDS SECTION



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

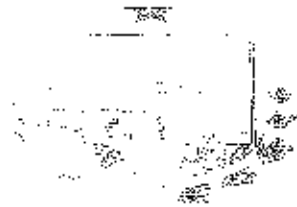
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P02329.- DOY
FE.- *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta



C.C. Juan A. Lora

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE VALORACIÓN	11/05/2005	FECHA DE ENTREGA	12/06/05
CLAVE CATASTRAL	11.02200		
NOMBRES	Cristiana Macías Albuja		
CEGULA DE IDENT.	11/05/05		
CEGULA TELEFONO			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN VEHICLOS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRÁMITE

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

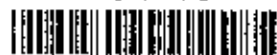
FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

C



20510



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20510:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de marzo de 2010*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad de Elsa Pico de Del Valle, ahora de la Sra. Rosa García Román; Por el Costado Derecho, con quince metros y propiedad de Ignacio Rigoberto Calderón Muentes; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad de Hipólito Holguín, con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	229 04/02/1998	156
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	245 03/03/2005	3.855
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	607 05/05/2015	12.266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 04 de febrero de 1998*

Tomo: *1* Folio Inicial: *156* - Folio Final: *157*

Número de Inscripción: *229* Número de Repertorio: *404*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de enero de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad de

Elsa Pico de Del Valle, ahora de la Sra. Rosa García Román; Por el Costado Derecho, con quince metros y propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



propiedad de Ignacio Rigoberto Calderón Muentes; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad de Hipólito Holguín, con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00397229	Santana Macías Adelina Yara	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000028979	Cornejo Rivera Pedro Ovidio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015250	Santana Macías Marlene Soledad	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **jueves, 03 de marzo de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.855** - Folio Final: **3.868**
 Número de Inscripción: **245** Número de Repertorio: **1.081**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 de febrero de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

El Sr. José María Almagro Analuisa, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Veintinueve de Octubre Limitada" y como Representante Legal de la expresa

c n t i d a d
 Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del cantón Manta. Con un área total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000212	Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octu	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-00268798	Cevallos Santana Luis Alfonso	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00397229	Santana Macías Adelina Yara	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial
Compra Venta	229	04-feb-1998	156

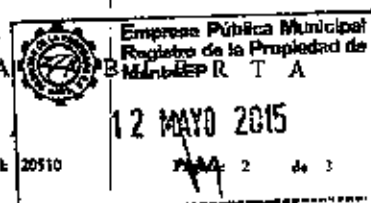


3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **martes, 05 de mayo de 2015**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **12.266** - Folio Final: **12.272**
 Número de Inscripción: **607** Número de Repertorio: **3.649**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Quito**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de enero de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000212	Cooperativa de Ahorro y Crédito 29 de Octu		Manta
Deudor Hipotecario	09-00268798	Cevallos Santana Luis Alfonso	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00397229	Santana Macias Adelina Yara	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	245	03-mar-2005	3855	3868

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:16 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

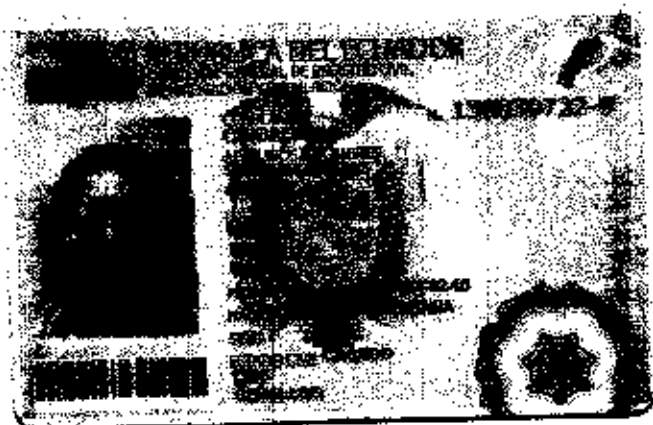


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TÍTULO DE CRÉDITO 46

[illegible]

Q