



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013592, certifico hasta el día de hoy 08/06/2018 16:54:55, la Ficha Registral Número 6089.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 354,55 M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio EL PROGRESO, Manzana 95, lote N° 14

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio EL PROGRESO, Manzana 95, lote N° 14 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciocho metros, Avenida 214-A. POR ATRAS: Siete metros más uno punto sesenta metros más diez metros Sra. Gloria Delgado Menéndez. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros Sr. Carlos Álava Álvarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete punto ochenta metros Sr. Carlos Delgado Pico. Con un área total de 354,55 M2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2237 15/ago/2008	32.008	32.016
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2220 02/sep/2016	55.577	55.596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1269 26/abr/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1778 05/jun/2018	46.149	46.168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2237 Tomo:55
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4367 Folio Inicial:32.008
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:32.016
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. El I. Municipio de Manta se encuentra representado por el Sr. Jorge Zambrano Cedeño y Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representan como ALCALDE Y Procurador Sindico, respectivamente. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad, toda vez que el Espiritu de la Ley es dar una vivienda familiar, y el comprador o beneficiario no podra vender ni enajenar dicho bien por el lapso de 3 años, sin previa autorizacion del Municipio. * Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 24 de Junio de 2013, bajo el No. 121.EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicados en la zona urbana de

marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304484361	CEVALLOS MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307367191	SOLORZANO SALAZAR ALBA EDELMITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2220 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4802 Folio Inicial:55.577
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:55.596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del inmueble ubicado en el Barrio "El Progreso" signado con la Manzana 95, Lote No. 14 de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS (136,53 metros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350760136	CEVALLOS SOLORZANO MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307367191	SOLORZANO SALAZAR ALBA EDELMITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304484361	CEVALLOS MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2237	15/ago/2008	32.008	32.016

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1269 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2564 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN EN UNA ESCRITURA, La compareciente señora MARIA MONSERRATE CEVALLOS SOLORZANO, tiene a bien aclarar ya que por un error involuntario en dicha escritura, se puso una parte del inmueble ubicado en el Barrio Progreso, signado con la Manzana 95, Lote numero 14 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, cuando en realidad debió decir que vendía PARTE DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 14, DE LA MANZANA 95, DEL BARRIO EL PROGRESO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, CO





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1350760136	CEVALLOS SOLORZANO MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1778 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3655 Folio Inicial:46.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:46.168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio El Progreso desmembrado de uno de mayor extensión, Mz. Noventa y cinco, lote Catorce, Avenida Doscientos catorce-A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., con una superficie de 217,73M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313716092	CEVALLOS SOLORZANO JACSON ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307367191	SOLORZANO SALAZAR ALBA EDELMITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304484361	CEVALLOS MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:55 del viernes, 08 de junio de 2018

A petición de: CEVALLOS SOLORZANO JACSON
ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

