



MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 5 3 5 1 9

DATOS
GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio EL PROGRESO

calles AV-214-A

172-95 Mz. 1076 lote 20

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AREA

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORRICON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
97.10

24 PERIMETRO

40

25 LONGITUD DEL FRENTE

10.50

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☒

29 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

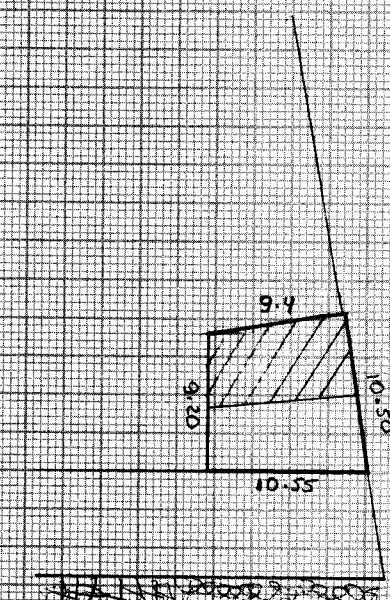
30 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

01

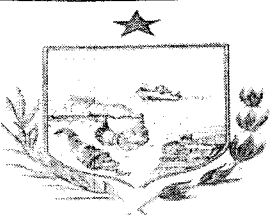
OBSERVACIONES:

ACT-5

Andrés



C.E. Lorena Lee

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	26/09/14 1:27	FECHA DE ENTREGA: 29/09/14 3pm
CLAVE CATASTRAL:	3153519	
NOMBRES y/o RAZON:	Bermello Nieto	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	0993514962	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (Módulo)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000221243

1/3/2014 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-35-19-000	97,10	\$ 13.884,05	MZ-95 LT. 20 EL PROGRESO	2014	110984	221243
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BERMELLO NIETO MARIA			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,17	(\$ 0,42)	\$ 3,75
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,81		\$ 5,81
			MEJORAS 2012	\$ 2,49		\$ 2,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,80		\$ 14,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,73
			VALOR PAGADO			\$ 28,73
			SALDO			\$ 0,00

1/3/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

Mejoramiento
MIDUVI

0993514962



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

Nº 130276055-6

APELLIDOS Y NOMBRES

BERMELLO NIETO

MARIA NARCIZA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

PORTOVIEJO

SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E233313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BERMELLO AMACILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

NIETO GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2012-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-04-26

[Signature]

Narciza Bermello

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000532051



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0159

1302760556

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BERMELLO NIETO MARIA NARCIZA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

CENTRO DE

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS



ZAMBRANO BERMELLO

DARWIN ALEXANDER

C.I. No.: 131520440-2

CARNÉ No.: 13.13314

DISCAPACIDAD: PSICOLOGICA

PORCENTAJE: 50%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN
POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS
EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MARTA BERMELLO

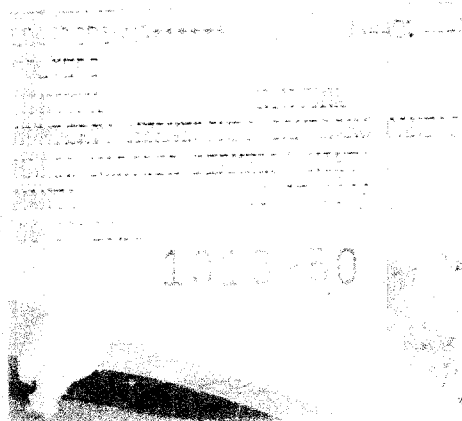
CDLA. 15 DE ABRIL

MANTA

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI

FIRMA AUTORIZADA

08





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



14655

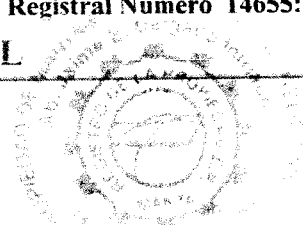


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14655:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de mayo de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3153519000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio EL PROGRESO, Manzana 95, lote No. 20 de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez punto cincuenta metros, Avenida 214-A. POR ATRÁS: Nueve punto veinte metros Sra. María Enma Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Diez punto cincuenta y cinco metros, área de protección- cauce de río, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve punto cuarenta metros Sra. Marilú Quimiz Choez. No consta ninguna otra propiedad, previa revisión del año 1975 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.502 26/05/2009	24.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : *martes, 26 de mayo de 2009*

Tomo: 41 Folio Inicial: 24.827 - Folio Final: 24.836

Número de Inscripción: 1.502 Número de Repertorio: 2.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

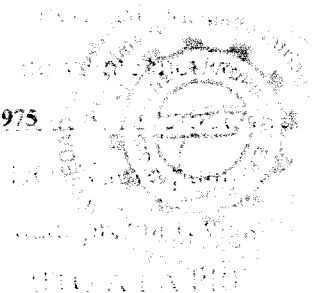
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 24 de diciembre de 2008*

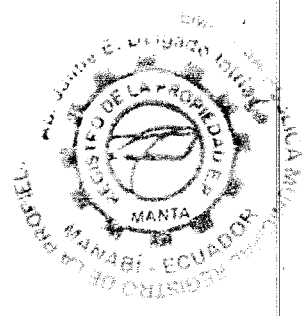
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio EL PROGRESO, Manzana 95, lote No. 20 de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta.





Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una Vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES años sin previo autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02760556	Bermello Nieto Maria Narciza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:25 del martes, 23 de septiembre de 2014

A petición de:

Maria Bermello
Asunción Cedeño Chávez

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.